



## П Р И К А З

18.08.2023

Санкт-Петербург

№ 1168 адм

### Об установлении платы за проживание в общежитиях Университета

Во исполнение статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях повышения эффективности и прозрачности в использовании мест в студенческих общежитиях Университета, в соответствии с методикой расчёта платы за пользование общежитием с учётом комфортности жилищного фонда, утвержденной приказом от 15.08.2023 № 1165 адм, а также на основании представления проректора по эксплуатации и развитию имущественного комплекса **Суслова А.П.**

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с **01.09.2023** размер платы за проживание в жилом помещении, включая плату за пользование с учётом комфортности и плату за коммунальные услуги (Приложение 1).

2. Утвердить с **01.09.2023** размер платы за проживание в общежитиях квартирного типа (Приложение 2).

3. Утвердить с **01.09.2023** размер платы за пользование жилым помещением для абитуриентов, поступающих в Университет (Приложение 3).

4. Утвердить с **01.09.2023** размер платы за пользование жилым помещением для родителей обучающихся и абитуриентов (Приложения 4, 5).

5. Не взимать плату за коммунальные услуги со всех категорий обучающихся (ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6. Возложить персональный контроль за своевременную оплату проживания в общежитиях в срок до **1** числа месяца, предшествующего проживанию, на главного бухгалтера **Селезневу Е.В.**, начальника отдела по координации работы в общежитиях **Мореву О.А.**, заведующего студенческим общежитием № 1 **Кузьмина И.В.**, заведующего студенческим общежитием № 2 **Кудряшова О.И.**, заведующего студенческим общежитием № 3 **Елисеева Ю.А.**, заведующего студенческим общежитием № 4 **Тхорикова И.Ю.**, заведующего студенческим общежитием № 5 **Пильвитер С.С.**

7. Назначить ответственными лицами за исполнение приказа:  
**Колмакова Л.П.**, начальник управления по эксплуатации жилищного фонда –  
ответственный исполнитель;

**Морева О.А.**, начальник отдела по координации работы в общежитиях;

**Селезнева Е.В.**, главный бухгалтер.



Исполнитель: Е.А. Гринчик  
18.08.2023

8. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по эксплуатации и развитию имущественного комплекса Суслова А.П.

Ректор

В. Литвиненко



начальника управления

делопроизводства и контроля документовоборота

*Е.А. Гришина* Е.А. Гришина

18 АВГ 2023

Размер платы за проживание в общежитиях Университета с 01.09.2023  
(включая плату за пользование и плату за коммунальные услуги)

1. ОБЩЕЖИТИЯ УНИВЕРСИТЕТА

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жилым помещением		Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					Размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общежитие №1, В.О., Мажантпроспект, дом 38/40 (комнаты отдельные на 2, 3, 4, 5 человек, блоки на 2, 3 комнаты, с индивидуальным совмещенным санузлом)	Общ. 1-1	3 (отдельная комната с совмещенным санузлом)	4 900,00	200,00	4 700,00	0,00	Общ. 1-1
		Общ. 1-2-1	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 500,00	200,00	4 300,00	0,00	Общ. 1-2-1
		Общ. 1-2-2	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 200,00	200,00	4 000,00	0,00	Общ. 1-2-2

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жилым помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Общ. 1-3-1	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 200,00	200,00	4 000,00	0,00	Общ. 1-3-1	
		Общ. 1-3-2	3 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	3 900,00	200,00	3 700,00	0,00	Общ. 1-3-2	
		Общ. 1-4	2(отдельная комната с совмещенным санузлом)	7 100,00	200,00	6 900,00	0,00	Общ. 1-4	
		Общ. 1-5	3(отдельная комната с совмещенным санузлом)	4 400,00	200,00	4 200,00	0,00	Общ. 1-5	
		Общ. 1-6	4(отдельная комната с совмещенным санузлом)	2 900,00	200,00	2 700,00	0,00	Общ. 1-6	

№ п/п	Наименование общедельтия	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате	Плата за пользование жилым помещением				Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
				Размер платы за проживание, руб./месяц	базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Общ. 1-7	5 (отдельная комната с совмещенным санузлом)	2 400,00	200,00	2 200,00	0,00	Общ. 1-7	
		Общ. 1-8-1	1 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	7 400,00	200,00	7 200,00	0,00	Общ. 1-8-1	
		Общ. 1-8-2	1 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	7 100,00	200,00	6 900,00	0,00	Общ. 1-8-2	
		Общ. 1-9-1	1 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	7 400,00	200,00	7 200,00	0,00	Общ. 1-9-1	
		Общ. 1-9-2	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	5 300,00	200,00	5 100,00	0,00	Общ. 1-9-2	

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортаibility комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жилым помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Общ. 1-10-1	1 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	7 100,00	200,00	6 900,00	0,00	Общ. 1-10-1	
		Общ. 1-10-2	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 500,00	200,00	4 300,00	0,00	Общ. 1-10-2	
		Общ. 1-11-1	3 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 200,00	200,00	4 000,00	0,00	Общ. 1-11-1	
		Общ. 1-11-2	3 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 200,00	200,00	4 000,00	0,00	Общ. 1-11-2	
		Общ. 1-12-1	3 (комната в трехкомнатном блоке с двумя совмещенными санузлами)	2 900,00	200,00	2 700,00	0,00	Общ. 1-12-1	

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жильем помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.	Общедетские №2, В.О., Шенерский проток, дом 5 (коридорного типа, отдельные комнаты на 1, 2, 3, 4 человек, душевая одна на общежитие, туалет один на этаж)	Общ. 1-12-2	3 (комната в трехкомнатном блоке с двумя совмещенными санузлами)	2 900,00	200,00	2 700,00	0,00	Общ. 1-12-2	
				2 900,00	200,00	2 700,00	0,00		
				4 500,00	200,00	4 300,00	0,00		Общ. 2-1
		Общ. 2-3	3 (отдельная комната)	3 100,00	200,00	2 900,00	0,00	Общ. 2-2	
				2 200,00	200,00	2 000,00	0,00	Общ. 2-3	
				2 000,00	200,00	1 800,00	0,00	Общ. 2-4	
3.	Общедетские №3, В.О., Палочная улица, дом 4б,	Общ. 3-1	2 (отдельная комната с совмещенным санузлом)	5 500,00	200,00	5 300,00	0,00	Общ. 3-1	

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортажности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жильем помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	корпус 1, 2 (комнаты отдельные на 2, 3, 4 человек, блоки на 2, 3 комнаты, с индивидуальным совмещенным санузелом)	Общ. 3-2	3 (отдельная комната с совмещенным санузлом)	4 000,00	200,00	3 800,00	0,00	Общ. 3-2	
		Общ. 3-3	4 (отдельная комната с совмещенным санузлом)	3 000,00	200,00	2 800,00	0,00	Общ. 3-3	
		Общ. 3-4-1	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 100,00	200,00	3 900,00	0,00	Общ. 3-4-1	
		Общ. 3-4-2	2 (комната в двухкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	4 100,00	200,00	3 900,00	0,00	Общ. 3-4-2	
		Общ. 3-5-1	2 (комната в трехкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	3 900,00	200,00	3 700,00	0,00	Общ. 3-5-1	



№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./мес	Плата за пользование жилым помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Общ. 3-5-2	2 (комната в трехкомнатном блоке с совмещенным санузлом)	3 900,00	200,00	3 700,00	0,00	Общ. 3-5-2	
				3 900,00	200,00	3 700,00	0,00		
				7 000,00	200,00	6 800,00	0,00		
4.	Общежитие №4, В.О., Морская набережная, дом 15, корпус 3 (блоки на 2 комнаты, с индивидуальным раздельным санузлом)	Общ. 4-1-1	2 (комната в двухкомнатном блоке с раздельным санузлом)	4 000,00	200,00	3 800,00	0,00	Общ. 4-1-1	
				3 000,00	200,00	2 800,00	0,00		

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортажности комнаты	Количество человек в комнате	Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жильем помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
					базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.	Общежитие №5, В.О., Наличная улица, дом 28/16, этаж 2,3 (коридорного типа, отдельные комнаты на 5, 6, 9, 10 человек, сапузел раздельный общесо пользования)	Общ. 5-1	5 (отдельная комната)	1 700,00	200,00	1 500,00	0,00	Общ. 5-1	
		Общ. 5-2	6 (отдельная комната)	1 600,00	200,00	1 400,00	0,00	Общ. 5-2	
		Общ. 5-3	9 (отдельная комната)	1 200,00	200,00	1 000,00	0,00	Общ. 5-3	
6.	Общежитие №6, В.О., Шевченко улица, дом 19, корпус 2 (отдельные комнаты на 2 человека, с индивидуальным раздельным сапузлом)	Общ. 5-4	10 (отдельная комната)	900,00	200,00	700,00	0,00	Общ. 5-4	
		Общ. 6-1	2 (отдельная комната на 2 человека, с индивидуальным раздельным сапузлом)	8 000,00	200,00	7 800,00	0,00	Общ. 6-1	

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности комнаты	Количество человек в комнате
1	2	3	4
7.	Общелингте №8, В.О., Наличная улица, дом 10/13 (отдельные комнаты на 1, 2, 3 человека, с совмещенным санузлом)	Общ. 8-1  Общ. 8-2  Общ. 8-3	1 (отдельная комната с совмещенным санузлом) 2 (отдельная комната с совмещенным санузлом) 3 (отдельная комната с совмещенным санузлом)

Размер платы за проживание, руб./месяц	Плата за пользование жилым помещением			Плата за коммунальные услуги	Характеристика помещения
	базовый размер платы за наем с учётом типа общежития и амортизационных расходов	размер платы за комфортность	8		
5	6	7	8	9	
14 000,00	200,00	3 800,00	0,00	Общ. 8-1	
12 000,00	200,00	11 800,00	0,00	Общ. 8-2	
10 000,00	200,00	9 800,00	0,00	Общ. 8-3	

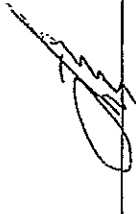
## 2. ОБЩЕЖИТИЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (НАЕМ)

1. МСГ. Повонизмайловский проспект, дом 16 (коридорного типа, отдельные комнаты на 3 человека, санузел раздельный общего пользования) – 3 900,00 рублей в месяц.
2. МСГ. Повонизмайловский проспект, дом 16 (коридорного типа, отдельные комнаты на 4 человека, санузел раздельный общего пользования) 2 900,00 рублей в месяц.

3. АГЭМК. Кузнецовская улица, дом 9 (квартгирра-студия на 3 человека с индивидуальным совмещенным санузлом) – 4000  
рублей в месяц.

**Первый проректор, профессор**

**Н.В. Пашкевич**



**Проректор по эксплуатации и  
развитию имущественного комплекса**

**А.П. Суслов**

\_\_\_\_\_

**Главный бухгалтер**

**Е.В. Селезнева**



Размер платы за проживание в общежитиях квартирного типа  
(фонд аспрантов и молодых специалистов) с 01.09.2023  
(рублей в месяц за квартиру)

№ п/п	Наименование общежития	Уровень комфортности	Характеристика помещений/ количество человек в помещении	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	Размер платы за проживание	в том числе:		Приложение
						плата за коммунальные услуги	НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общежитие №4 В.О., Морская набережная, дом 15, корп. 3 (блок из 2-х комнат с индивидуальным раздельным санузлом)	3  4-1-3	блок из 2-х комнат на 5 человек с индивидуальным раздельным санузлом	40,2	9 500,00	4 241,00	706,83	4-1-3
2.	Общежитие №5 В.О., Наличная улица, дом 28/16, лиггер В, этаж 4-11 (отдельные квартиры с индивидуальным раздельным санузлом)	А-2-1  А-2-2	однокомнатная квартира на 2 человека с индивидуальным раздельным санузлом  двухкомнатная квартира на 3 человека с индивидуальным раздельным санузлом	60,0  69,7	25 000,00  50 000,00	2 970,00  4 310,00	495,00  718,33	А-2-1  А-2-2

№ п/п	Наименование обьекта	Уровень комфортности	Характеристика помещения/ количество человек в помещении	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	Размер платы за проживание	в том числе:		Приложение
						плата за коммунальные услуги	НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Объект №7 В.О., 18-я линия, дом 31, литер А квартирного типа (отдельные квартиры с совмещенным санузелом)	А-3-1	квартира студия на 1 человека с совмещенным санузлом	16,30-32,10	20 000,00	1 761,00	293,50	А-3-1
А-3-2		квартира студия на 2 человека с совмещенным санузлом	31,00-38,80	32 000,00	3 019,00	503,17	А-3-2	
А-3-3		квартира студия на 3 человека с совмещенным санузлом	36,80-37,40	30 000,00	4 242,00	707,00	А-3-3	
А-3-4		квартира студия на 4 человека с совмещенным санузлом	52,00-53,40	29 000,00	5 430,00	905,00	А-3-4	

Первый проректор, профессор

Н.В. Пашкевич

Проректор по эксплуатации и  
развитию имущественного комплекса

А.П. Суслов

Главный бухгалтер

01.01.14

Е.В. Селезнева

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**  
для абитурантов, поступающих в Университет с 01.09.2023

На одного проживающего рублей/сутки (НДС не облагается)						
Общжитие № 1 (Малый проспект, дом 38-40)	Общжитие № 2 (Шкотовский проезд, дом 5)	Общжитие № 3 (Павловская улица, дом 46, корп. 1)	Общжитие № 4 (Морская набережная, дом 15, корп. 3)	Общжитие № 5 (Павловская улица, дом 28/16)	Общжитие № 6 (Шевченко улица, дом 19, корпус 2)	Общжитие № 8 (Наличная улица, дом 10/13)
800,00	800,00	800,00	800,00	1 000,00	800,00	800,00

Первый проректор, профессор

  
Н.В. Пашкевич

Проректор по эксплуатации и  
развитию имущественного комплекса

А.П. Суслев

Главный бухгалтер

  
Е.В. Селезнева

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**  
для родителей обучающихся Университета с 01.09.2023

На одного проживающего рублей/сутки (НДС не облагается)							
Общеджитие №1 (Малый проспект, дом 38-40)	Общеджитие №2 (Шкоперский проток, дом 5)	Общеджитие №3 (Наличная улица, дом 46, корп.1)	Общеджитие №4 (Морская набережная, дом 15, корп.3)	Общеджитие №5 (Наличная улица, дом 28/16)	Общеджитие №6 (Шевченко улица, дом 19, корпус 2)	Общеджитие №8 (Наличная улица, дом 10/13)	
1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 200,00	1 000,00	1 000,00	

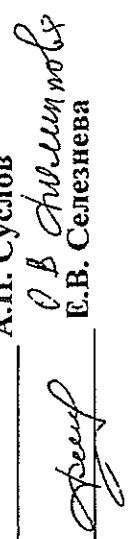
Первый проректор, профессор

  
Н.В. Пашкевич

Проректор по эксплуатации и  
развитию имущественного комплекса

  
А.П. Суслов

Главный бухгалтер

  
Е.В. Селезнева



**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**  
для родителей абитуриентов с 01.09.2023

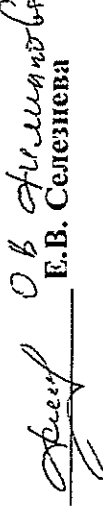
На одного проживающего рублей/сутки (НДС не облагается)							
Общедатные №1 (Малый проспект, дом 38-40)	Общедатные №2 (Шкверный проезд, дом 5)	Общедатные №3 (Паличная улица, дом 46, корп. 1)	Общедатные №4 (Морская набережная, дом 15, корп.3)	Общедатные №5 (Паличная улица, дом 28/16)	Общедатные №6 (Шевченко улица, дом 19, корпус 2)	Общедатные №8 (Паличная улица, дом 10/13)	
1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 200,00	1 000,00	1 000,00	

Первый проректор, профессор

  
Н.В. Пашкевич

Проректор по эксплуатации  
имущественного комплекса

А.П. Суслов

  
Е.В. Селезнева

Главный бухгалтер

