



XII ВСЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИИ

**СЕКЦИЯ
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
В МАРКШЕЙДЕРСКОМ ДЕЛЕ,
ГЕОДЕЗИИ И КАДАСТРЕ**

СБОРНИК НАУЧНЫХ ТРУДОВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**27-28
октября
2016**



Министерство природных ресурсов
и экологии
Российской Федерации



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Санкт-Петербургский горный университет

XII Всероссийская научно-практическая конференция

**НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИИ**

**СЕКЦИЯ
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В
МАРКШЕЙДЕРСКОМ ДЕЛЕ, ГЕОДЕЗИИ И
КАДАСТРЕ**

*Сборник научных трудов
27-28 октября 2016 г.*

Санкт-Петербург
2016

УДК 728.528.4 + 622.1
ББК 74.02 + 26.1 + 55.47.3
И665

В сборнике представлены научные труды специалистов, участвующих в Всероссийской научно-практической конференции «Новые технологии и воспроизводство» в рамках серии «Инновационные технологии в мелиоративном деле, геологии и гидрологии», состоявшейся 27-28 октября 2016 г. в Горном университете. Материалы сборника охватывают широкий спектр направлений и будут интересны для специалистов, ученых, практиков, специалистов геологической и гидрографической специализаций, преподавателей и студентов программного обеспечения, геоинформатики, картографического и геоинформационного оборудования, восстановления, инновационных и новых технологий, методы геологии, картографии и геоинформатики, а также студенты основных образовательных программ бакалавриата и магистратуры по специальностям: геология, картография, геоинформатика, землеустройство и кадастры, кадастры недвижимости, география и др.

Редакционная коллегия: профессор М.Г. Мустафин (председатель), профессор В.Н. Туев, профессор В.Ф. Ковалева, доц. Ю.Н. Еремичев, доц. А.В. Лубов, доц. В.Г. Поповичев, доц. А.А. Биглашова, доц. М.Е. Глушкова.

К ВОПРОСУ ПОВЫШЕНИЯ ТОЧНОСТИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ СЕТЕЙ СПУТНИКОВЫМИ НАБЛЮДЕНИЯМИ Ж.А. ЮНЕС	73
--	----

**НАПРАВЛЕНИЕ 3.
ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬСТВЕ И
КАДАСТРЕ**

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КАДАСТРА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ Т.И. БАЛТЫЖАКОВА	75
--	----

МОДИФИКАЦИЯ БАЗЫ ДАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЗКАДАСТРА О.Ю. ЛЕПИХИНА, А.Ю. БОГДАНОВА	77
--	----

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Е.Н. БЫКОВА, К.Э. СЕНЬКОВСКАЯ, Я. ДОПЕНКО	78
---	----

ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДОВ ГЕОСТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНТЕРПОЛЯЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МАССОВОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ А.М. РЫБКИНА, П.М. ДЕМЦОВА	80
---	----

УЧЕТ ФАКТОРОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОТРАСЛИ ПРИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ МОНОПРОФИЛЬНЫХ ГОРОДОВ В.Ф. КОВЯЗИН, О.Ю. ЛЕПИХИНА, В.П. ЗИМИН	82
--	----

ЧТО ДАСТ САДОВОДАМ РОССИИ НОВЫЙ ЗАКОН? В.Ф. КОВЯЗИН	85
--	----

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ВЬЕТНАМ В.Ф. КОВЯЗИН, Т.С. НГУЕН	86
--	----

ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ И ПОДХОДЫ К ИХ РЕШЕНИЮ В.Ф. КОВЯЗИН, А.Ю. РОМАНЧИКОВ	88
--	----

К ВОПРОСУ ОБ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ГОРОДОВ	
--	--

будет не кадастровой, которая привязывается к участку. Сутью вопроса из разъяснений можно выразить в 2.3 ряда.

3. С 01.01.2018 года, при вступлении в силу этих правил, не возникает необходимость каких-либо сделок с земельным участком, граница границы которого не уточнены. В настоящее время бывшие истопники дачных земельных участков не являются юридическими лицами. Проверочные пункты земельных участков должны иметь только кадастровые координаты, которые устанавливаются с помощью опорной межевой сети. Должны быть проведены как процедура измерения земель общего пользования, так и привязки к частности. Уданы межуестроительным делом на основе межуестроительных. Гражданскому обществу регистрируются изменения, при не согласованности границ и, соответственно, обязательств законности различных обязательств. Каждое кадастровое обязательство должно быть связано с регистрацией имущества, в котором подробно приводятся сведения о земельном участке. В реестры кадастра регистрируются сведения, включая и электронные адреса земельных участков. Запрещается изменение информации о земле собственности при внесении изменений в устав или утверждении новой его редакции. Члены товарищества собственников недвижимости имеют право обращаться со всеми документами обязательности и даже получать их копии, если отсутствует в настоящее время. Информация о земельном участке должна быть внесена в Минеральное или домашние документы, содержащиеся на земельном участке.

4. В России остаются 2 вида товариществ: товарищество собственников недвижимости. В сельскохозяйственном товариществе региональная власть вправе ограничивать размеры и площадь земель и земельные участки, земли, земли и доли. Дачнику придется согласовывать с местной властью размеры сооружений на его земельном участке строения. Под дачным понимается строение для кратковременного проживания в летнем дачном доме постоянного. Для строительства дачного дома требуется получить разрешение у муниципалитета. Нельзя строить дачные дома выше 2 этажей.

5. При покупке земельного участка дачного назначения в течение 10 дней письменно известить правление товарищества о данной сделке. Сведения об этой сделке вносятся в реестр сельскохозяйственного товарищества.

Литература

1. Проект ФЗ №116/ФЗ «О внесении изменений в закон Республики М. РФ от 14.06.2017 №116/ФЗ «О внесении изменений в закон Республики М. РФ от 14.06.2017 №116/ФЗ «О внесении изменений в закон Республики М. РФ от 14.06.2017 №116/ФЗ» (http://www.garant.ru/). URL: http://www.garant.ru/.

В.Ф. КОВАЛЕВ, ЮРИСТ ТНН СУАИ

Секция Земельного права и права собственности, Россия

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ВЬЕТНАМ

Приведена структура управления земельными ресурсами в республике Вьетнам с 1999 по 2003 г. За эти 10 лет существенно изменилась категория земель. Также приведены схемы изменения категории земель по старому и новому законодательству.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, категория земель, сельскохозяйственные угодья

Управление земельными ресурсами в республике Вьетнам осуществляет Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды (ВТНМТ). Кроме земельных ресурсов, это Министерство контролирует водные и лесные угодья, полезные ископаемые, окружающую среду, а также геодезические, картографические и землеустроительные действия.

Статьей 13(1) [1] устанавливается следующая категория земель (рис. 1):



Рис. 1. Категории земель по законодательству Вьетнама 1993 г.

Земельный кодекс Вьетнама определяет типы землевладения. В земельно-сельскохозяйственной собственности выделяются разновидности земель (рис. 2):

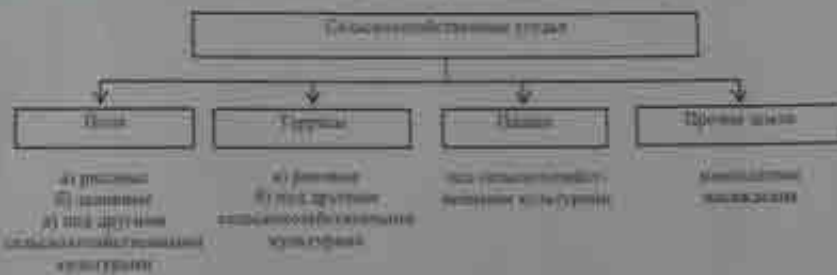


Рис. 2. Виды сельскохозяйственной земли

Земли лесного фонда (рис. 3) и населенной (рис. 4) земли на следующие разновидности:



Рис. 3. Распределение земель лесного фонда



Рис. 4. Земли населенной

Национальное собрание Вьетнама 26.11.2003 № 13 / QN1 предложило новую классификацию земель (статья 13) [2] (рис. 5).

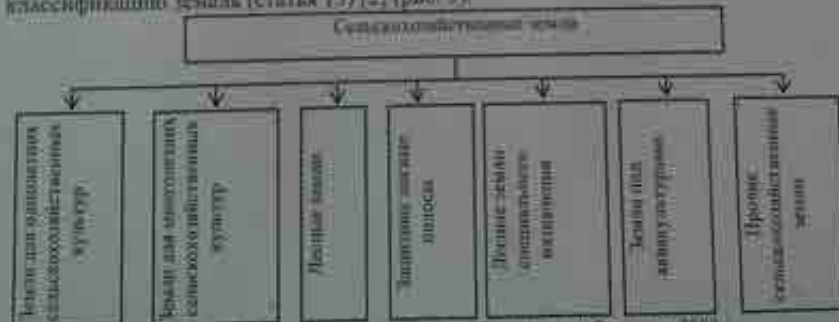


Рис. 5. Категории земель по законодательству Вьетнама 2003 г.

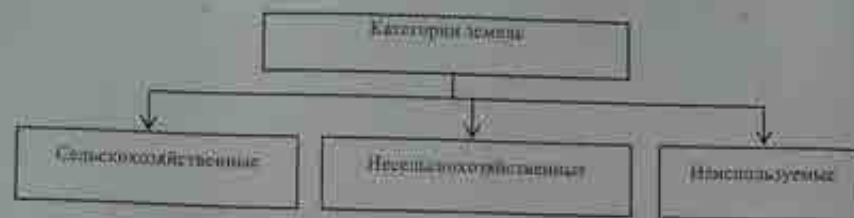


Рис. 6. Классификация сельскохозяйственных земель Вьетнама



Рис. 7. Земли несельскохозяйственного назначения Вьетнама



Рис. 8. Неиспользуемые земли Вьетнама

Литература

- 1 Земельное законодательство № 24-L / CTN от 14.07.1993 Национальное собрание. http://www.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvaban?class_id=1&page=11&mode=detail&document_id=1832
- 2 Земельное законодательство № 13 / QN11 от 26.11.2003 Национальное собрание. http://www.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvaban?mode=detail&document_id=12470

В.Ф. КОВЯЗИН, А.Ю. РОМАНЧИКОВ
 Санкт-Петербургский горный университет, Россия

ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЛЕСНЫХ ЗЕМЕЛЬ И ПОДХОДЫ К ИХ РЕШЕНИЮ

В статье представлено описание существующих методов государственной кадастровой оценки лесных земель. Приведен ряд проблем, возникающих при использовании таких методов. Авторами статьи предложена единая методика кадастровой оценки лесных земель с учетом затрат на недревесную продукцию леса и текущего прироста таксационных показателей. Представлены результаты апробации методики на материалах таксационных описаний Лихудловского лесничества Ленинградской области.