



**НАУЧНЫЙ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ**



НАУЧНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

11(71)-2016



Научный обозреватель

Научно-аналитический журнал

Периодичность – один раз в месяц

№ 11 (71) / 2016

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ

Издательство «Инфинити»

Главный редактор:

к.э.н. Хисматуллин Дамир Равильевич

Редакционный совет:

к.т.н. Д.Р. Макаров

к.ф.-м.н. В.С. Бикмухаметов

к.э.н. Э.Я. Каримов

к.т.н. И.Ю. Хайретдинов

к.т.н. К.А. Ходарцевич

к.филол.н. С.С. Вольхина

Точка зрения редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых статей.
Ответственность за достоверность информации, изложенной в статьях, несут авторы.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Научный обозреватель», допускается только с письменного разрешения редакции.

Адрес редакции:

450000, Уфа, а/я 1515

Адрес в Internet: www.nauchoboz.ru

E-mail: post@nauchoboz.ru

© Журнал «Научный обозреватель»

© ООО «Инфинити»

Свидетельство о государственной регистрации ПИ №ФС 77-42040

ISSN 2220-329X

Тираж 500 экз.

Отпечатано в типографии «Digital Print»

СОДЕРЖАНИЕ

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ

- Ю.Ю. Швец.** Понятие эффективности медицинской услуги 5
- З.Р.Боташева.** К вопросу о стимулировании природоохранной деятельности в условиях экосоциализации на региональном уровне 8
- С.Х. Темирболатова.** Динамика бюджетного дефицита и направления бюджетной политики в преодолении бюджетного дефицита в России 11
- М.А. Габриелян.** Расширение системы показателей Бивера для комплексной оценки структуры капитала предприятий 15
- Л.С. Кабирова.** Основные тенденции развития банковского сектора России в 2016 – 2018 годах в соответствии с базовым сценарием макроэкономического прогноза 21
- О.А. Хрусталева.** Современные проблемы землеустройства в Российской Федерации 24
- О.С. Иванченко.** Мероприятия по снижению себестоимости предприятий 26

ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

- Е.С. Капцова.** Некоторые изменения в правовом регулировании гостиничного бизнеса 29
- У.Р. Низамединходжаев.** Толкование норм международного права 31

ФИЛОСОФИЯ

- Е.В. Хохлова.** Миф об Орфее и Эвридике в романе Джулиана Барнса «Уровни жизни» 33
- С.М. Каримова.** Национальная специфика фразеологизмов корейского и русского языков 35

ПЕДАГОГИКА

- М. Ю. Фадеева.** Реализация технологии фасилитации в инфокоммуникационном иноязычном взаимодействии студентов экономических специальностей 40

-
- Т.Ю. Зыбина.** Технология разработки компьютерных презентаций для занятий по математике 44
- М.Ю. Чередилина, С.А. Мазур, Н.А. Столярова (Фельдман).** Современные механизмы социально-образовательной интеграции цыган - обучающихся средней школы 47
- Ю.А. Макарова.** Влияние средств массовой информации на социальное развитие подростков 50
-

МЕДИЦИНА

- Д.М. Юсупов.** Роль эндотелиальной дисфункции в развитии сердечно-сосудистых заболеваний 52
-

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- С.В. Серёгин.** Влияние факторов биологизации на агрофизические свойства почвы чернозёма выщелоченного 55
- Н.В. Серёгина.** О семеноводстве нетрадиционной медоносной культуры фацелии 58
- Е.Ю. Недоруб.** Особенности выращивания тыквенной культуры в Орловской области 62
-

МАТЕМАТИКА

- Ю.С. Трегубова.** Регрессионно-дифференциальная модель управления социально-экономическим развитием региона 65
- Р.А. Якушкин.** Прогноз обобщенного показателя структуры капитала предприятий пищевой промышленности на основе обучения регрессионной модели 67
-

ТЕХНИЧЕСКИЕ НАУКИ

- С.Г. Шаповаленко.** Организация и проведение войскового ремонта техники связи и АСУ, пути повышения эффективности его проведения 71
- Д.В. Губский.** Методика получения изделий из углерод-углеродных композиционных материалов 74
-

Современные проблемы землеустройства в Российской Федерации

Ольга Александровна ХРУСТАЛЕВА

аспирантка, строительный факультет,
Санкт-Петербургский горный университет

Аннотация. В работе рассматриваются основные направления современной земельной политики в Российской Федерации как основы становления государственного земельного строя. Рассмотрены основные проблемы, препятствующие рациональному использованию земельных ресурсов и развитию системы землеустройства на современном этапе.

Ключевые слова: землеустройство, земельная политика, рациональное использование земель.

Одной из важнейших составляющих природно-ресурсного потенциала являются земельные ресурсы, которые выступают в качестве обоснования для размещения хозяйствующих объектов на территории региона. Субъекты РФ должны рационально использовать данное преимущество для повышения эффективности функционирования регионального хозяйственного комплекса, поскольку при грамотном управлении земельными ресурсами возможно улучшение основных социально-экономических показателей региона.

Однако на современном этапе развития земельного строя существует ряд проблем, препятствующих становлению современной системы эффективного управления земельными ресурсами.

Прежде всего, это связано с ослаблением государственного контроля за реализацией земельной политики. В государстве нет единого органа, осуществляющего скоординированную политику по отношению к земельным ресурсам. Данные функции расформированы по различным министерствам и службам. Так, управление земельными ресурсами осуществляется Минэкономразвития, Минсельхозом, Росимуществом, Росреестром, Россельхознадзором и Росприроднадзором. Подобное распределение функций управления ведет к несогласованности и противоречивости проводимых мероприятий. Таким образом, роль государства сводится к выполнению учетно-

наблюдательных функций: оно выполняет функцию наблюдателя, нежели непосредственного участника земельных отношений.

Существенной проблемой является также и фактическое отсутствие землеустройства, основной целью которого является разработка системы мероприятий, направленных на осуществление решений государственных органов в области использования земельных ресурсов. В начале земельных преобразований существовала система государственных институтов земельного проектирования (Гипроземов), выполняющая ряд важнейших работ по составлению землеустроительной документации. Однако уже в конце 90-х годов данная структура была ликвидирована.

Слабый интерес к землеустройству как научно обоснованному подходу к рациональному использованию земельных ресурсов государства обусловлен некорректным пониманием категории «земля». Дать подобную оценку позволяет анализ основных нормативных документов, принятых в период проведения земельной реформы 1990-2004 гг. В основе разработки документов лежала идея о земле, не как природном ресурсе, а как объекте имущественных отношений. В 2004 году, в связи с принятием Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего расширение градостроительного законодательства в ущерб земельному, данная ситуация усугубилась.

Рациональное использование земельных ресурсов невозможно без достаточно полной информации об их состоянии, поскольку некорректные сведения о качественных и количественных характеристиках могут привести к снижению возможных эффектов от эксплуатации. По этой причине начальным этапом является комплексная оценка земельных ресурсов. Однако, согласно федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», важнейший информационный ресурс о земле – земельный кадастр был упразднен, а на

смену ему пришел государственный кадастр недвижимости. Данное преобразование также свидетельствует о приоритете градостроительных интересов и понимании земли как объекта имущественных отношений.

Все вышеуказанные проблемы создают существенные ограничения по обеспечению выработки норм и стандартов различных видов деятельности, связанных с использованием земель, сохранением их как природного ресурса, учетом и оценкой. В то время как для повышения эффективности использования земельных ресурсов необходимо выявить правильное территориальное сочетание отраслей и перераспределить земельные ресурсы в отраслях экономики таким образом, чтобы они обеспечивали максимальный эффект.

Для решения сложившихся проблем в сфере землеустройства необходимо активное вмешательство государства с целью планирования эффективного использования земель, осуществления контроля за их целевым использованием. Основой для принятия управленческого решения должны являться проекты землеустройства. В свою очередь, вопросы, связанные с планированием использования земельных ресурсов региона, должны решаться на основе научно обоснованного подхода и в соответствии с существующими нормативно-правовыми базами федерального и регионального порядка.

На основе проведения землеустроительных действий необходимо формирование единого информационного ресурса - земель-

ного кадастра - для получения полноценной информации о состоянии земельных ресурсов на современном этапе. На основе данных земельного кадастра должно производиться планирование использования земель для конкретных целей.

Кроме этого, необходимо учитывать такие свойства земли как ограниченность и исчерпаемость. Исходя из этого, разрабатываемые мероприятия должны базироваться на принципах устойчивости к внешним воздействиям, которая заключается в способности земельных ресурсов к восстановлению, воспроизводству при оптимальном уровне их использования в процессе хозяйственной деятельности общества. При этом необходимо добиться обеспечения сбалансированного сочетания интересов и потребностей населения, экономической и социальной инфраструктуры в соответствии с потенциалом природной системы.

Проведение вышеуказанных мероприятий в настоящее время достаточно проблематично, поскольку для этого требуется модернизация институциональной структуры земельной сферы с целью обеспечения учета, мониторинга и контроля использования земель, разработки и реализации проектов землеустройства. Однако эти преобразования необходимы, в противном случае земельное законодательство в дальнейшем будет терять свою значимость и вытесняться имущественными и градостроительными интересами. ■

Библиографический список:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) [Электронный ресурс]: - Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
2. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 29.12.2015) [Электронный ресурс]: - Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/
3. Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" от 02.01.2000 № 28-ФЗ (ред. от 04.12.2006) [Электронный ресурс]: - Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/