

**ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ**



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
**Руководитель ОПОП ВО  
профессор Л.А. Голдобина**

\_\_\_\_\_  
**Проректор по образовательной  
деятельности  
Д.Г. Петраков**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

# **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

<b>Уровень высшего образования:</b>	Бакалавриат
<b>Направление подготовки:</b>	08.03.01 Строительство
<b>Направленность (профиль):</b>	Промышленное и гражданское строительство
<b>Квалификация выпускника:</b>	Бакалавр
<b>Форма обучения:</b>	очная
<b>Составители:</b>	доц. Чвилева Т.А., доц. Цветкова А.Ю.

Санкт-Петербург

**Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве»** разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки «08.03.01 Строительство», утвержденного приказом Минобрнауки России № 481 от 31 мая 2017 г.;
- на основании учебного плана бакалавриата по направлению подготовки «08.03.01 Строительство», направленность (профиль) программы «Промышленное и гражданское строительство».

Составители \_\_\_\_\_ к.э.н., доцент Т.А. Чвилева  
\_\_\_\_\_ к.э.н., доцент А.Ю. Цветкова

**Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики, учёта и финансов** от 04.02.2021 г., протокол № 7.

Заместитель заведующего кафедрой экономики, учёта и финансов \_\_\_\_\_ к.э.н., доцент Л.А. Николайчук

**Рабочая программа согласована:**

Начальник отдела лицензирования, аккредитации и контроля качества образования \_\_\_\_\_ Дубровская Ю.А.

Начальник отдела методического обеспечения учебного процесса \_\_\_\_\_ к.т.н. Романчиков А.Ю.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» предназначена для студентов, обучающихся по программе подготовки бакалавров, специализирующихся в области проектирования и строительства объектов промышленного и гражданского назначения.

**Цель дисциплины** – обучение теоретическим основам и практическим методам расчета сметной стоимости строительства и подготовки сметной документации с применением специализированных программных продуктов.

**Основными задачами дисциплины** являются:

- изучение особенностей ценообразования в строительстве и формирования цен на строительную продукцию;
- получение навыков калькуляции себестоимости строительной продукции;
- изучение состава и содержания сметной документации и подходов к расчету сметной стоимости строительства;
- получение навыков применения специализированных программных продуктов для расчета сметной стоимости строительства и формирования сметной документации.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» и изучается в 8-м семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве», являются: «Экономика отрасли», «Организация, планирование и управление строительством».

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Производственная практика – преддипломная практика - Преддипломная практика», «Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы».

Особенностью дисциплины является изучение сметного дела в строительстве объектов промышленного и гражданского назначения.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4	ОПК-4.4. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПКС-6	ПКС-6.1. Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям ПКС-6.2. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения ПКС-6.3. Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		8
<b>Аудиторная работа, в том числе:</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	30	30
Лабораторные работы (ЛР)		
<b>Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Выполнение курсовой работы (проекта)		
Расчетно-графическая работа (РГР)		
Реферат		
Подготовка к практическим занятиям	30	30
Подготовка к лабораторным занятиям		
Подготовка к экзамену	28	28
<b>Промежуточная аттестация – экзамен (Э)</b>	<b>Э (36)</b>	<b>Э (36)</b>
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>		
	<b>ак. час.</b>	<b>144</b>
	<b>зач. ед.</b>	<b>4</b>

##### 4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

###### 4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента, в том числе курсовая работа (проект)
Раздел 1 «Введение в ценообразование в строительстве. Сметно-нормативная база. Сметная стоимость строительства»	37	10	12	-	15
Раздел 2 «Сметная документация»	30	8	2	-	20
Раздел 3 «Применение специализированных программных продуктов при расчете сметной стоимости строительства»	41	2	16	-	23
<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>58</b>

#### 4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1.	Введение в ценообразование в строительстве. Сметно-нормативная база. Сметная стоимость строительства	Особенности ценообразования на строительную продукцию. Содержание и функции сметной стоимости строительства. Принципы ценообразования в строительстве. Система сметных нормативов: нормы и расценки. Классификация сметных нормативов. Государственные элементные сметные нормы. Территориальные единичные расценки. Порядок определения сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости. Структура стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль: содержание и порядок определения. Методы калькуляции сметной стоимости строительства.	10
2.	Сметная документация	Виды сметной документации. Локальная смета и локальный сметный расчет. Ресурсная ведомость. Объектная смета и объектный сметный расчет. Сводная смета.	8
3.	Применение специализированных программных продуктов при расчете сметной стоимости строительства	Расчет сметной стоимости строительства базисно-индексным, ресурсными методами, а также на основе укрупненных нормативов стоимости. Разработка сметной документации, в том числе локальной сметы, объектной сметы, ведомости ресурсов, сводной сметы, с применением специализированного программного продукта Smeta Wizard.	2
<b>Итого:</b>			<b>20</b>

#### 4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Раздел	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1.	Раздел 1.	Особенности ценообразования в строительстве и система сметного нормирования	4
2.		Сметная стоимость строительных работ. Порядок расчета сметной стоимости строительства	8
3.	Раздел 2.	Состав и содержание сметной документации	2
4.	Раздел 3.	Расчет сметной стоимости строительства базисно-индексным методом. Разработка сметной документации, в том числе локальной сметы, объектной сметы, ведомости ресурсов, сводной сметы с применением специализированного программного продукта Smeta Wizard.	16
<b>Итого:</b>			<b>30</b>

#### 4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

#### 4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

**Лекции**, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся.

Цели лекционных занятий:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

**Практические занятия.** Цели практических занятий – совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

**Консультации** (текущая консультация, накануне экзамена) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

**Самостоятельная работа обучающихся** направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

### 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и для текущего контроля успеваемости**

## **Раздел 1. Введение в ценообразование в строительстве. Сметно-нормативная база.**

### **Сметная стоимость строительства**

1. На чем основано ценообразование в строительстве?
2. Каковы основные принципы ценообразования в строительстве?
3. Система сметных норм и цен.
4. Структура сметной стоимости строительной продукции

### **Раздел 2. Сметная документация**

1. Состав и содержание сметной документации в проектах.
2. Определение сметной стоимости строительного-монтажных работ.
3. Сметная стоимость оборудования, приспособлений, производственного и хозяйственного инвентаря, мебели.
4. Сметы на проектные и изыскательские работы.
5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации.

### **Раздел 3. Применение специализированных программных продуктов при расчете сметной стоимости строительства**

1. Особенности калькуляции себестоимости на строительную продукцию.
2. Государственная система нормирования.
3. Содержание и порядок расчета накладных расходов в строительстве.
4. Порядок расчета прибыли в строительстве.
5. Этапы калькуляции себестоимости в строительстве.

### **6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (экзамена)**

#### **6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к экзамену (по дисциплине):**

1. Охарактеризуйте государственную систему ценообразования в строительстве.
2. Что такое сметные нормативы?
3. Какие существуют виды сметных нормативов?
4. Можно ли применять фирменные нормативы для расчета стоимости строительства, финансирование которого осуществляется с привлечением бюджетных средств?
5. Что такое сметные нормы?
6. Приведите пример осложняющих факторов при проведении строительных работ.
7. Как нужно поступить в случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ?
8. Что такое единичная расценка?
9. Что такое закрытая расценка?
10. Что такое открытая расценка?
11. Что такое неучтенный материал?
12. Возможно ли начисление повышающих коэффициентов при применении индивидуальных сметных норм и расценок?
13. Какие сведения содержат таблицы сборников ГЭСН?
14. Что такое базисный уровень цен?
15. Что такое текущий уровень цен?
16. Что такое прогнозный уровень цен?
17. Какие сведения содержат таблицы сборников ФЕР?
18. Что такое сметная стоимость строительных работ?
19. Какие функции выполняет сметная стоимость?
20. Каким образом формируется сметная стоимость строительства, финансируемого за счет средств федерального бюджета?
21. Каким образом формируется сметная стоимость строительства, осуществляемого без привлечения государственного финансирования?
22. Что такое возвратные суммы?
23. Что такое прямые затраты?
24. Какие элементы сметной стоимости включают прямые затраты?

25. Что такое накладные расходы?
26. Как определить величину накладных расходов?
27. Из каких элементов складывается фонд оплаты труда для определения накладных расходов?
28. Как определить величину сметной прибыли?
29. В каком документе содержатся нормативы сметной прибыли?
30. Чему равняется общеотраслевой норматив для определения сметной прибыли?
31. Какие методы определения сметной стоимости Вы знаете?
32. Что представляет собой базисно-индексный метод определения сметной стоимости?
33. Что представляет собой ресурсный метод определения сметной стоимости?
34. Что представляет собой ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости?
35. Что такое локальная смета?
36. Что такое ресурсная ведомость?
37. Что является целью составления объектной сметы?
38. Что такое лимитированные затраты?
39. Что такое сводная смета?



## 6.2.2. Примерные тестовые задания к экзамену

### Вариант № 1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Обоснование норматива – это...	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Приложение к сметной документации, в котором сметчик обосновывает выбор расценок на производство работ</li><li>2. Раздел ГЭСН</li><li>3. Девятизначный шифр, обозначающий сметную норму или единичную расценку в сборнике</li><li>4. Раздел ФЕР</li></ol>
2.	Расценки делятся на...	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Полные и неполные</li><li>2. Открытые и закрытые</li><li>3. Постоянные и переменные</li><li>4. Высокие и низкие</li></ol>
3.	Сборники единичных расценок (ФЕР-2001) разработаны	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В уровне цен на 01.01.2000</li><li>2. В уровне цен на 01.01.2001</li><li>3. На основе анализа цен 5 крупнейших строительных компаний</li><li>4. В плавающих ценах</li></ol>
4.	Сметными нормами предусмотрено производство работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами</li><li>2. В особых условиях</li><li>3. В условиях агрессивной среды</li><li>4. В условиях, учитывающих стесненность</li></ol>
5.	Стоимость единицы объема работ определяется:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. По ценникам на материалы, сборникам элементных сметных норм, УСН и сборникам ресурсных сметных норм (РСН)</li><li>2. По сборникам единичных расценок, ценникам на материалы, изделия и конструкции</li><li>3. По прейскурантам на оптовые цены</li><li>4. По ГЭСН</li></ol>
6.	Таблицы единичных расценок имеют:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Шифр, наименование, состав работ, измеритель, перечень материальных и трудовых ресурсов в натуральных показателях</li><li>2. Шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели расхода ресурсов в рублях</li><li>3. Шифр, наименование, состав работ, измеритель и количественные показатели расхода ресурсов в рублях, трудоемкость в человеко-часах</li><li>4. Трудоемкость в человеко-часах</li></ol>
7.	Буква П в таблицах сборников Федеральных единичных расценок означает:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Стоимость материала определяется по ценам поставщиков</li><li>2. Марка материала и его расход определяются по проекту</li><li>3. Материал заносится в смету по правилу «трех П»</li><li>4. В таблицах ФЕР данное обозначение не предусмотрено</li></ol>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
8.	В состав затрат на эксплуатацию машин и механизмов НЕ включаются:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затраты на оплату труда рабочих вспомогательных хозяйств</li> <li>2. Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин и механизмов</li> <li>3. Амортизационные затраты</li> <li>4. Затраты на топливо</li> </ol>
9.	В стоимость 1 машино-часа входят:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Амортизационные отчисления; заработная плата рабочих, управляющих строительными машинами; стоимость горюче-смазочных материалов (ГСМ); перебазировка строительных машин; капитальный и текущий ремонты</li> <li>2. Амортизационные отчисления; стоимость горюче-смазочных материалов (ГСМ); перебазировка строительных машин; капитальный и текущий ремонты</li> <li>3. Амортизационные отчисления, зарплата механизаторов</li> <li>4. Сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли</li> </ol>
10.	Возвратные суммы включают:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимость конструкций и материалов, остающихся после разборки зданий и сооружений и подлежащих реализации</li> <li>2. Стоимость работ по укреплению фундамента</li> <li>3. Стоимость работ по возведению временных зданий и сооружений</li> <li>4. Все перечисленные затраты</li> </ol>
11.	Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли» носят:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендательный характер</li> <li>2. Обязательный характер</li> <li>3. В зависимости от отраслевой принадлежности строящегося объекта</li> <li>4. В зависимости от объема привлекаемого финансирования</li> </ol>
12.	К каким затратам относится заработная плата машиниста башенного крана?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. К затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов</li> <li>2. К накладным расходам</li> <li>3. К затратам на оплату труда рабочих-строителей</li> <li>4. К затратам на материалы</li> </ol>
13.	Как называется сумма средств для возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямые затраты</li> <li>2. Накладные расходы</li> <li>3. Сметная прибыль</li> <li>4. Альтернативные затраты</li> </ol>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
14.	Как называются затраты, величина которых может быть определена прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и цен на ресурсы?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямыми</li> <li>2. Постоянными</li> <li>3. Общими</li> <li>4. Накладными</li> </ol>
15.	Каким образом в сметной стоимости строительно-монтажных работ отражаются средства, связанные с отчислениями с заработной платы рабочих в Пенсионный фонд, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учитываются в составе сметной прибыли</li> <li>2. Входят в состав накладных расходов</li> <li>3. Учитываются в составе единичных расценок на оплату труда</li> <li>4. Данный вид затрат не входит в состав сметной стоимости строительно-монтажных работ</li> </ol>
16.	На себестоимость строительных работ НЕ относятся:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямые затраты</li> <li>2. Накладные расходы</li> <li>3. Затраты на оплату труда рабочих-строителей</li> <li>4. Плановые накопления</li> </ol>
17.	Полная сметная стоимость строительства складывается из...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования, стоимости монтажа оборудования и прочих расходов</li> <li>2. Стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования, стоимости монтажа оборудования и прочих расходов минус возвратные суммы</li> <li>3. Стоимости строительно-монтажных работ</li> <li>4. Стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования</li> </ol>
18.	Сметная прибыль – это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма средств, необходимая для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование и относимая на себестоимость работ</li> <li>2. Сумма средств, необходимая для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование, являющаяся нормативной частью стоимости строительной продукции и не относимая на себестоимость работ</li> <li>3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажных организаций</li> <li>4. Совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием</li> </ol>
19.	Сметная стоимость строительно-монтажных работ может определяться в:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текущем уровне цен</li> <li>2. Базисном уровне цен</li> <li>3. Текущем, прогнозном и базисном уровнях цен</li> <li>4. Прогнозном и базисном уровнях цен</li> </ol>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
20.	Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) используются при составлении:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локальной сметы базисно-индексным методом</li> <li>2. Локальной сметы методом на основе использования банка данных</li> <li>3. Локальной сметы ресурсным методом</li> <li>4. Объектной сметы</li> </ol>

#### Вариант 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	К основным участникам строительства относятся:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Девелопер</li> <li>2. Инвестор, застройщик, заказчик, проектировщик, подрядчик</li> <li>3. Эксплуатирующая организация, поставщик, транспортная организация, научно-исследовательская организация</li> <li>4. Все вышеперечисленные субъекты</li> </ol>
2.	Какие из названных затрат входят в состав капитальных вложений?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На строительно-монтажные работы</li> <li>2. На приобретение машин и оборудование</li> <li>3. На проектно-изыскательские работы</li> <li>4. Все вышеперечисленное</li> </ol>
3.	К внешним факторам, влияющим на величину прибыли организации, относятся...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем и качество проданной продукции, уровень себестоимости, квалификация кадров; цены и тарифы на топливо; энергию</li> <li>2. Состояние рынка, цены и тарифы на топливо, энергию, система налогообложения</li> <li>3. Объем и качество проданной продукции, уровень себестоимости, технический уровень производственных фондов, квалификация кадров</li> <li>4. Объем и качество проданной продукции, уровень себестоимости, технический уровень производственных фондов, система налогообложения</li> </ol>
4.	Расположите эти понятия в порядке убывания – от наибольшего к наименьшему	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стройка, очередь строительства, пусковой комплекс, объект в составе стройки</li> <li>2. Стройка, пусковой комплекс, объект в составе стройки, очередь строительства</li> <li>3. Объект в составе стройки, стройка, очередь строительства, пусковой комплекс</li> <li>4. Очередь строительства, стройка, пусковой комплекс, объект в составе стройки</li> </ol>
5.	Капитальные вложения (КВ) представляют собой...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Единовременные затраты</li> <li>2. Прямые инвестиции</li> <li>3. Варианты 1 и 2 правильны</li> <li>4. Эксплуатационные затраты</li> </ol>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
6.	Накладные расходы в строительстве учитывают:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Административно-хозяйственные расходы; расходы на организацию работ на строительных площадках; прочие накладные расходы; затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы</li> <li>2. Сумму средств, необходимую для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимую на себестоимость работ и являющуюся нормативной частью строительной продукции</li> <li>3. Административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы</li> <li>4. Административно-хозяйственные расходы</li> </ol>
7.	В соответствии с экономическим содержанием затраты, образующие себестоимость, группируются...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По экономическим элементам</li> <li>2. По калькуляционным статьям</li> <li>3. На постоянные и переменные</li> <li>4. На основные и накладные</li> </ol>
8.	Как рассчитываются накладные расходы в локальной смете?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сумма фонда оплаты труда, стоимости материалов, стоимости эксплуатации машин умножается на коэффициент накладных расходов</li> <li>2. Сумма стоимости материалов, стоимости эксплуатации машин умножается на коэффициент накладных расходов</li> <li>3. Фонд оплаты труда умножается на коэффициент накладных расходов</li> <li>4. Фонд оплаты труда умножается на 0,4</li> </ol>
9.	Прямые затраты не включают	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оплату труда рабочим-строителям</li> <li>2. Стоимость эксплуатации машин</li> <li>3. Плановые накопления</li> <li>4. Затраты на материалы</li> </ol>
10.	Составляющие себестоимости строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Себестоимость строительно-монтажных работ и плановые накопления</li> <li>2. Прямые затраты и накладные расходы</li> <li>3. Затраты на оплату труда и материалы</li> <li>4. Затраты на зарплату, материалы, эксплуатацию машин</li> </ol>
11.	Показатель, представляющий собой отношение стоимости основных производственных фондов к среднесписочной численности работников, - это...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фондоотдача</li> <li>2. Фондовооруженность</li> <li>3. Фондоемкость</li> <li>4. Трудоемкость</li> </ol>
12.	Рентабельность характеризует:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общую массу прибыли, получаемую предприятием</li> <li>2. Уровень затрат на изготовление продукции</li> <li>3. Выручку на единицу продукции</li> <li>4. Степень доходности, прибыльности</li> </ol>
13.	Затраты труда рабочих измеряются в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Маш-ч</li> <li>2. Чел-ч</li> <li>3. Рублях</li> <li>4. Ден. единицах</li> </ol>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
14.	Договорная цена на строительную продукцию формируется с учетом:	1. Спроса и предложений на рынке строительства 2. Складывающихся условий на рынке труда 3. Конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования 4. Все ответы верны
15.	Что должна включать договорная цена?	1. Компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение 2. Только компенсацию издержек подрядчика 3. Только затраты на организацию строительных работ 4. Компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение в размере 150% от установленного МДС размера сметной прибыли
16.	Ставка налога на доходы физических лиц составляет	1. 13 % 2. 18 % 3. 20 % 4. 24 %
17.	Какие из перечисленных затрат относятся к затратам на управление?	1. Прямые 2. Переменные 3. Основные 4. Накладные
18.	К каким затратам относится заработная плата машиниста башенного крана?	1. К затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2. К накладным расходам 3. К затратам на оплату труда рабочих-строителей 4. К затратам на материалы
19.	Как называется сумма средств для возмещения затрат строительного-монтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?	1. Прямые затраты 2. Накладные расходы 3. Сметная прибыль 4. Альтернативные затраты
20.	Как называются затраты, величина которых может быть определена прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и цен на ресурсы?	1. Прямыми 2. Постоянными 3. Общими 4. Накладными

### Вариант 3

№	Вопросы	Варианты ответов
1.	Ставка налога на прибыль при применении общей системы налогообложения составляет	1. 18% 2. 20% 3. 25% 4. 30%

№	Вопросы	Варианты ответов
2.	Прибыль от продаж определяется как разница между...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Валовой прибылью и прочими расходами</li> <li>2. Прибылью до налогообложения и налогом на прибыль</li> <li>3. Выручкой с НДС и величиной НДС</li> <li>4. Валовой прибылью и величиной коммерческих и управленческих расходов</li> </ol>
3.	Ставка НДС составляет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 18%</li> <li>2. 20%</li> <li>3. 25%</li> <li>4. 30%</li> </ol>
4.	Ставка налога на доходы физических лиц составляет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 13 %</li> <li>2. 18 %</li> <li>3. 20 %</li> <li>4. 24 %</li> </ol>
5.	Какие из перечисленных затрат относятся к затратам на управление?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямые</li> <li>2. Переменные</li> <li>3. Основные</li> <li>4. Накладные</li> </ol>
6.	К каким затратам относится заработная плата машиниста башенного крана?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. К затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов</li> <li>2. К накладным расходам</li> <li>3. К затратам на оплату труда рабочих-строителей</li> <li>4. К затратам на материалы</li> </ol>
7.	Как называется сумма средств для возмещения затрат строительномонтажных организаций, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямые затраты</li> <li>2. Накладные расходы</li> <li>3. Сметная прибыль</li> <li>4. Альтернативные затраты</li> </ol>
8.	Затраты, имеющие зависимость от объема производства, называются:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Накладные</li> <li>2. Общезаводские</li> <li>3. Постоянные</li> <li>4. Переменные</li> </ol>
9.	В производственную себестоимость не входит статья затрат:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования</li> <li>2. Затраты на топливо и электроэнергию</li> <li>3. Коммерческие расходы</li> <li>4. Заработная плата производственных рабочих</li> </ol>
10.	Переменные затраты – это те затраты, которые ___ объемов производства.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Остаются неизменными при изменении</li> <li>2. Увеличиваются при изменении</li> <li>3. Изменяются прямо пропорционально изменению</li> <li>4. Не изменяются прямо пропорционально изменению</li> </ol>
11.	По способу отнесения на себестоимость продукции затраты делятся на:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технологические и производственные</li> <li>2. Прямые и косвенные</li> <li>3. Постоянные и переменные</li> <li>4. Экономические элементы и калькуляционные статьи</li> </ol>

№	Вопросы	Варианты ответов
12.	При этом способе начисления амортизации исходят из остаточной стоимости объекта:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способ уменьшаемого остатка</li> <li>2. Способ списания по сумме чисел лет срока полезного использования</li> <li>3. Способ списания стоимости пропорционально объему продукции</li> <li>4. Линейный способ</li> </ol>
13.	Максимальное количество сырья или материалов, которое может быть израсходовано на изготовление единицы продукции или выполнение определенной работы, – это...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Норматив оборотных средств</li> <li>2. Норма расхода</li> <li>3. Норма запаса</li> <li>4. Норма</li> </ol>
14.	Показатель, характеризующий затраты труда на производство единицы продукции, – это...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Трудоемкость</li> <li>2. Производительность труда</li> <li>3. Норма выработки</li> <li>4. Нормированное задание</li> </ol>
15.	Чистая прибыль предприятия определяется как ...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прибыль от продаж минус себестоимость</li> <li>2. Валовый доход плюс налоги</li> <li>3. Налогооблагаемая прибыль плюс налоги</li> <li>4. Прибыль до налогообложения минус налог на прибыль</li> </ol>
16.	В структуре затрат наибольший удельный вес составляет амортизация основных средств. Данное производство относится к	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалоемким</li> <li>2. Трудоемким</li> <li>3. Ресурсоемким</li> <li>4. Фондоемким</li> </ol>
17.	К группировке затрат по экономическим элементам относятся затраты...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На топливо и энергию на технологические нужды</li> <li>2. Коммерческие расходы</li> <li>3. Общепроизводственные расходы</li> <li>4. Амортизация основных средств</li> </ol>
18.	Условно-постоянный вид затрат	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заработная плата служащих</li> <li>2. Амортизация основных средств</li> <li>3. Заработная плата рабочих</li> <li>4. Коммерческие расходы</li> </ol>
19.	По способу включения в себестоимость затраты делятся на...	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные и накладные;</li> <li>2. Прямые и косвенные;</li> <li>3. Простые и комплексные;</li> <li>4. Условно-постоянные и переменные.</li> </ol>
20.	Виды затрат, не включаемые в себестоимость продукции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затраты на сырье и материалы</li> <li>2. Затраты на обслуживание производства</li> <li>3. Амортизация основных средств</li> <li>4. Затраты на приобретение оборудования</li> </ol>



### 6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

#### 6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (экзамена)

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
	«3» (удовлетворительно)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы	Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины, допускает неточности в ответе на вопрос	Студент хорошо знает материал, грамотно и по существу излагает его, допуская некоторые неточности в ответе на вопрос.	Студент в полном объеме знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос
Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий	Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий
Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено	Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены

#### Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

1. Плотников А.Н. Экономика строительства / А.Н. Плотников. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 114 с.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=545305>

2. Басовский Л.Е. Экономика отрасли: учебное пособие / Л.Е. Басовский. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. – 145 с.

<http://znanium.com/bookread2.php?book=941129>

3. Поздняков В.Я. Экономика отрасли: учебное пособие / В.Я. Поздняков, С.В. Казаков. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 281 с.

<https://znanium.com/catalog/document?id=356043>

4. Загидуллина Г.М. Экономика строительства: Учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 360 с.

<https://znanium.com/catalog/document?id=337054>

### 7.1.2. Дополнительная литература

1. Вохмин С.А. Основы проектно-сметного дела: учебное пособие / С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев. — Красноярск: СФУ, 2012. — 130 с.

<http://znanium.com/bookread2.php?book=442094>

2. Казакова Н.В. Экономика и организация инвестирования в строительстве: Учебное пособие / Н.В. Казакова, А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2019. – 256 с.

<https://znanium.com/catalog/document?id=370632>

3. Асташенков В.П. Сметное ценообразование в строительстве: учебное пособие / В.П. Асташенков. – СПб.: гос. архит.-строит. ун-т. – СПб., 2008. – 271 с.

[http://window.edu.ru/resource/172/67172/files/Astaschenkov\\_uchebn.pdf](http://window.edu.ru/resource/172/67172/files/Astaschenkov_uchebn.pdf)

### 7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Ценообразование и сметное дело в строительстве: Методические указания к практическим занятиям / Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.А. Чвилева. СПб, 2020. 30 с.

<http://ior.spmi.ru>

2. Ценообразование и сметное дело в строительстве: Методические указания для самостоятельной работы / Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.А. Чвилева. СПб, 2020. 16 с.

<http://ior.spmi.ru>

## 7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>

2. КонсультантПлюс: справочно-поисковая система [Электронный ресурс]: [www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/)

3. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>

4. Научная электронная библиотека «Scopus»: <https://www.scopus.com>

5. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>

6. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>

7. Поисковые системы: Yandex, Rambler, Yahoo и др.

8. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс]: [www.garant.ru/](http://www.garant.ru/)

9. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»: <https://e.lanbook.com/books>

10. Электронная библиотека Российской государственной библиотеки (РГБ): <http://elibrary.rsl.ru/>

11. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>

12. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ»: [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru)

13. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс “Рукопт”»: <http://rucont.ru/>

14. Электронно-библиотечная система: <http://www.sciteclibrary.ru/>

15. Электронная библиотека: <http://www.stroit.ru>

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий

Специализированные аудитории, используемые при проведении занятий лекционного типа, оснащены мультимедийными проекторами и комплектом аппаратуры, позволяющей демонстрировать текстовые и графические материалы.

**Аудитории для проведения лекционных занятий (Учебный центр №1).**

*56 посадочных мест*

Компьютерная техника: мультимедийный проектор – 1 шт., проекционная аппаратура: источник бесперебойного питания – 1 шт., экран – 1 шт., ноутбук - 1 шт. (возможность доступа к сети «Интернет»).

Мебель и оборудование: стойка мобильная – 1 шт., стул для студентов - 56 шт., кресло преподавателя – 1 шт., стол - 29 шт., переносная настольная трибуна – 1 шт., доска настенная магнитно-маркерная – 1 шт., плакат в рамке настенный – 5 шт.

#### **Аудитории для проведения практических занятий (Учебный центр №1).**

*15 посадочных мест*

Мебель и компьютерная техника:

комплект мультимедийный типа 1 (шкаф, проектор, компьютер с доступом в интернет, экран) – 1 шт., системный блок Ramec STORM + монитор ЖК Samsung 20" с доступом в Интернет – 16 шт., принтер Xerox Phaser 4600DN – 1 шт., стол компьютерный – 15 шт., стол для переговоров - 1 шт., стул – 23 шт., доска под фломастер – 1 шт., плакат - 15 шт., стол офисный угловой – 1 шт., кресло – 1 шт., шкаф книжный – 1 шт., шкаф плательный – 1 шт., стол под принтер – 1 шт.

#### **8.2. Помещение для самостоятельной работы:**

*13 посадочных мест*

Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт.

Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Лицензионное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Professional:

ГК № 1464-12/10 от 15.12.2010 «На поставку компьютерного оборудования», ГК №959-09/10 от 22.09.2010 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года), ГК № 447-06/11 от 06.06.2011 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года).

ГК № 984-12/11 от 14.12.2011 «На поставку оборудования" (обслуживание до 2025 года).

Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года).

Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года).

ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012.

Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011.

Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011.

Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2010 Standard:

Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Open License 60853086 от 31.08.2012 (обслуживание до 2025 года).

Kaspersky antivirus 6.0.4.142.

#### **8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:**

Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011).

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010).

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.2017).

#### **8.4. Лицензионное программное обеспечение**

Microsoft Windows 7 Professional Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2007 Professional Plus. Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 (обслуживание до 2025 года).

CorelDRAW Graphics Suite X5. Договор №559-06/10 от 15.06.2010 «На поставку программного обеспечения» (обслуживание до 2025 года).

Autodeskproduct: Building Design Suite Ultimate 2016, product Key: 766H1.

Microsoft Windows 7 Professional:

ГК № 1464-12/10 от 15.12.2010 «На поставку компьютерного оборудования», ГК №959-09/10 от 22.09.2010 «На поставку компьютерной техники» (обслуживание до 2025 года), ГК № 447-06/11 от 06.06.2011 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года).

ГК № 984-12/11 от 14.12.2011 «На поставку оборудования» (обслуживание до 2025 года).

Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года).

Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» (обслуживание до 2025 года).

ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012.

Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011.

Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011.

Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Office 2010 Standard:

Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012 (обслуживание до 2025 года).

Microsoft Open License 60853086 от 31.08.2012 (обслуживание до 2025 года).

Kaspersky antivirus 6.0.4.142.

Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011).

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010).

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.2017).