

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
доцент М.Г. Мустафин

Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

***ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ С
ОСНОВАМИ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРАВА***

Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Направление подготовки:	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Городской кадастр
Квалификация выпускника:	бакалавр
Форма обучения:	очная
Составитель:	доцент Зубова Т.В.

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по *направлению подготовки* «21.03.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12.08.2020 г.;

- на основании учебного плана бакалавриата по *направлению подготовки* «21.03.02 Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Городской кадастр».

Составитель _____ к.т.н, доцент Зубова Т.В.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 29.01.2021 г., протокол № 11.

Заведующий кафедрой _____ д.т.н , доцент М.Г. Мустафин

Рабочая программа согласована:

Начальник отдела лицензирования, аккредитации и контроля качества образования _____ Дубровская Ю.А.

Начальник отдела методического обеспечения учебного процесса _____ Романчиков А.Ю.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» — овладение студентам необходимыми знаниями гражданского законодательства по вопросам осуществления сделок с недвижимостью, правами, обязанностями и ответственностью участников гражданского оборота в Российской Федерации.

Основными задачами дисциплины «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» являются:

- изучение теоретических основ гражданского законодательства в сфере регулирования сделок с недвижимостью;
- изучение основных методов, ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач в сфере регулирования сделок с недвижимостью;
- изучение особенностей землеустроительного, градостроительного, лесного и жилищного законодательства Российской Федерации в сфере регулирования сделок с недвижимостью;
- умение работать с гражданско-правовыми актами в сфере регулирования сделок с недвижимостью;
- умение осуществлять правовую экспертизу документов в сфере регулирования сделок с недвижимостью;
- приобретение практических навыков работы с современными автоматизированными правовыми системами и навыков подготовки пакета документов для осуществления сделок с недвижимостью с использованием государственных информационных систем.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)», формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Городской кадастр» и изучается в 6 и 7 семестрах.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» являются «История России», «Право», «История», «Введение в направление».

Дисциплина «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Кадастр недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Кадастры природных ресурсов», и др.

Особенностью дисциплины является более глубокое рассмотрение вопросов связанных с обязательственными правами в гражданском обороте при осуществлении сделок с недвижимым имуществом, и подготовкой документов для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ

Процесс изучения дисциплины «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2	УК-2.1. Знать: виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.
Способен вести кадастр недвижимости с использованием государственных информационных систем	ПКС-1	ПКС-1.1. Знает законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного и жилищного законодательства. ПКС-1.3. Умеет осуществлять правовую экспертизу документов в сфере кадастра недвижимости

* - данные индикаторы достижения компетенции преимущественно формируются на практических занятиях.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 4 зачётных единицы, 144 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам	
		6	7
Аудиторная работа, в том числе:	82	48	34
Лекции (Л)	33	16	17
Практические занятия (ПЗ)	49	32	17
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	62	24	38
Подготовка к лекциям			
Подготовка к лабораторным работам			
Подготовка к практическим занятиям / семинарам	17	8	9
Выполнение курсовой работы / проекта			
Расчетно-графическая работа (РГР)			
Реферат	10		10
Домашнее задание	5	5	
Подготовка к контрольной работе	6	3	3
Подготовка к коллоквиуму			
Аналитический информационный поиск	7		7
Работа в библиотеке	11	5	6
Подготовка к зачету / дифф. зачету	6	3	3
Промежуточная аттестация – дифф. зачет (ДЗ) / зачет (З)	3, ДЗ	3	ДЗ
Общая трудоёмкость дисциплины			
ак. час.	144	72	72
зач. ед.	4	2	2

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента, в том числе курсовая работа
Раздел 1 «Основные положения о сделках с недвижимостью»	72	16	32	-	24
Раздел 2 «Основы приватизации и наследственного права»	72	17	17	-	38
Итого:	144	33	49		62

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1. «Основные положения о сделках с недвижимостью»	<p>Цели, задачи дисциплины. Отношения регулируемые, гражданским законодательством. Гражданское законодательство и иные акты содержащие нормы гражданского права. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.</p> <p>Понятия и определения недвижимости Государственная регистрация недвижимости. Субъекты сделок с недвижимостью: физические (граждане), юридические лица, публично-правовые субъекты. Дееспособность гражданина. Понятие юридического лица. Правоспособность юридического лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Учредительные документы, органы, ответственность юридического лица.</p> <p>Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления. Бесхозные вещи.</p> <p>Сделки: понятие, виды и формы сделок. Понятия и условия договора. Заключение, изменение и расторжение договора. Публичный договор. Договор купли-продажи недвижимости. Договора: мены, дарения, аренды, ренты недвижимости. Порядок оформления сделок. Аукционы, конкурсы. Доверенность.</p>	16
2	Раздел 2. «Основы приватизации и наследственного права»	<p>Приватизация государственного и муниципального имущества. Принципы, порядок приватизации. Приватизация жилищного фонда. Особенности приватизации некоторых жилых помещений. Особенности приватизации служебных жилых помещений и комнат в коммунальных квартирах. Окончание приватизации жилищного фонда.</p> <p>Общие положения о наследовании. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Приобретение наследства. Наследование отдельных видов имущества: жилых помещений, предприятий, имущества члена крестьянского фермерского хозяйства, земельных участков. Общая собственность наследников. Свидетельство о праве на наследство.</p>	17
Итого:			33

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Подготовка договоров, решение типовых задач и проведение деловых игр по рассматриваемым темам:	32
		Решение типовых задач по теме «Источники гражданского права»	4
		Решение типовых задач по теме «Субъекты гражданских прав – физические лица, индивидуальные предприниматели»	4
		Решение типовых задач по теме «Субъекты гражданских прав – юридические лица»	4
		Решение типовых задач по теме «Собственность недвижимого имущества»	4
		Решение типовых задач по теме «Договор купли - продажи недвижимого имущества»	4
		Решение типовых задач по теме «Договор аренды недвижимого имущества»	4
		Решение типовых задач по теме «Договор мены недвижимого имущества»	4
		Решение типовых задач по теме «Договор дарения недвижимого имущества»	4
2	Раздел 2	Решение типовых задач и проведение деловых игр по рассматриваемым темам:	17
		Решение типовых задач по теме «Особенности приватизации жилого фонда»	3
		Решение типовых задач по теме «Особенности приватизации коммунальных квартир»	3
		Решение типовых задач по теме «Особенности приватизации общежитий»	3
		Решение типовых задач по теме «Наследование по завещанию»	3
		Решение типовых задач по теме «Наследование по закону»	3
		Решение типовых задач по теме «Обязательная доля в наследстве»	2
Итого:			49

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне *дифф.зачета и зачета* является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

Курсовая работа позволяет обучающимся развить навыки научного поиска.

Курсовое проектирование формирует навыки самостоятельного профессионального творчества.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Раздел 1. «Основные положения о сделках с недвижимостью».

1. Каковы цели, задачи дисциплины?
2. Какие отношения регулируются гражданским законодательством?
3. Что относится к нормам гражданского права?
4. Что является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей?
5. Что такое недвижимость?
6. Что такое государственная регистрация недвижимости?
7. Кто может быть субъектом сделок с недвижимостью?
8. Что понимается под дееспособностью гражданина?
9. Основные признаки юридического лица.
10. С какого момента начинается правоспособность юридического лица?

Раздел 2. «Основы приватизации и наследственного права».

1. Что такое приватизация?
2. Приватизация государственного имущества.
3. Приватизация муниципального имущества.
4. Принципы приватизации.
5. Порядок приватизации.
6. Приобретение наследства.
7. Какой срок принятия наследства?
8. Место принятия наследства.
9. Общая собственность наследников.
10. Свидетельство о праве на наследство.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации(дифф.зачета и зачета)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к дифф.зачету/зачету (по дисциплине «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права»):

1. Кто относится к субъектам гражданских правоотношений?
2. Публично-правовые субъекты.
3. Что понимается под дееспособностью юридического лица?
4. Признаки юридического лица.
5. Дать определение некоммерческие организации.
6. Понятие органов юридического лица.
7. Ответственность юридического лица.
8. Что такое вещные права на недвижимое имущество?
9. Что понимается под правом собственности граждан и юридических лиц?
10. Что такое право государственной собственности?.
11. Право муниципальной собственности.
12. Право хозяйственного ведения.
13. Право оперативного управления.
14. Что такое бесхозные вещи.
15. Что понимается по изменению и расторжение договора.
16. Особенности приватизация государственного имущества.
17. Особенности приватизация муниципального имущества.
18. Каковы принципы приватизации?.
19. Порядок приватизации.
20. Порядок приватизации жилищного фонда.
21. Особенности наследования.
22. Наследники по завещанию.
23. Сколько очередей наследников по закону?
24. Каков порядок приобретения наследства?
25. Какой срок принятия наследства?
26. Кто относится к наследникам третьей очереди?
27. Наследникам первой очереди?
28. Особенности наследования: жилых помещений.
29. Особенности наследования: земельных участков.
30. Общая собственность наследников.

6.2.2. Примерные тестовые задания к дифф.зачету / зачету

Вариант №1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Как называется вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо от права собственности на которую собственник отказался?	1. Бесхозная. 2. Брошенная. 3. Находка. 4. Потерянная.
2	Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на	1. установление гражданских прав. 2. установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. 3. изменение и прекращение гражданских обязанностей. 4. установление и прекращение гражданских прав.
3	Какой может быть форма сделок?	1. Устной и письменной. 2. Простой. 3. Нотариальной. 4. Верно все.

4	Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав?	<ol style="list-style-type: none"> 1. единый недвижимый комплекс; 2. предприятие; 3. неделимая вещь; 4. сложная вещь.
5	Что относится к существенным условиям договора?	<ol style="list-style-type: none"> 1. условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные; 2. верно все. 3. те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон достигнуто соглашение 4. условия о предмете договора.
6	Кто не относится к наследникам первой очереди наследодателя?	<ol style="list-style-type: none"> 1. дети; 2. супруг (а); 3. родители; 4. брат.
7	В течении какого срока по общим правилам может быть принято наследство?	<ol style="list-style-type: none"> 1. в течение 3 месяцев со дня открытия наследства; 2. по истечению 6 месяцев со дня открытия наследства; 3. в течение 6 месяцев со дня открытия наследства; 4. в течение 12 месяцев со дня открытия наследства.
8	Какие отношения не регулирует гражданское право?	<ol style="list-style-type: none"> 1. содержание и основные виды собственности; 2. имущественные отношения во всех сферах общества, основанные или связанные с товарно-рыночными отношениями; 3. отношения гражданского оборота 4. административные и управленческие отношения.
9	Что не относится к основным началам гражданского права?	<ol style="list-style-type: none"> 1. прикосновенность собственности; 2. равенство участников отношений, регулируемых гражданским законодательством; 3. свобода договора; 4. обеспечение восстановления нарушенных прав.
10	Какие виды оплаты товара предусмотрены в гражданском законодательстве?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только предварительная оплата; 2. продажа в кредит; 3. оплата товара в рассрочку; 4. верно все.
11	Какое понятие не приемлемо для договора мены?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор консенсуальный; 2. договор эквивалентный; 3. договор безвозмездный; 4. договор двусторонний;
12	Что не применимо для договора дарения недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор всегда безвозмездный; 2. договор между коммерческими организациями; 3. договор может быть реальным; 4. договор письменный.

13	Как называется соглашение, в силу которого одна сторонам (первая) передает другой стороне (второй) в собственность имущество, и обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать первой стороне определенные денежные суммы либо предоставить средства на содержание в иной форме?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор ренты; 2. договор мены; 3. договор лизинга; 4. кредитный договор.
14	Что относится к договору аренды?	<ol style="list-style-type: none"> 1. заключается только в письменной форме; 2. несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора; 3. подлежит государственной регистрации, если он заключен на срок не менее одного года; 4. верно все.
15	Как называется договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация должна по характеру своей деятельности осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится?	<ol style="list-style-type: none"> 1. публичный; 2. ренты; 3. кредитный; 4. инвестиционный.
16	Как называется возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований?	<ol style="list-style-type: none"> 1. реституция; 2. национализация; 3. приватизация; 4. реприватизация.
17	Кто не относится к наследникам второй очереди по закону?	<ol style="list-style-type: none"> 1. полнородные и не полнородные братья и сестры наследодателя; 2. родители наследодателя; 3. бабушка и бабушка наследодателя; 4. племянники и племянницы наследодателя по праву представления.
18	Кто имеет право на обязательную долю в наследстве?	<ol style="list-style-type: none"> 1. несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя; его нетрудоспособные родители; его нетрудоспособные иждивенцы; 2. только несовершеннолетние дети наследодателя; его нетрудоспособные родители; 3. только несовершеннолетние дети наследодателя и его нетрудоспособные иждивенцы; 4. только несовершеннолетние дети наследодателя и его родители.
19	Что не может быть отнесено к способу принятия наследства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подача заявления наследником. 2. Принятие наследства через представителя в случаях, предусмотренных полномочием на принятие наследства. 3. Принятие наследства под условием или с оговоркой. 4. Фактические действия наследника.

20	Что не относится к выдаче свидетельства наследнику?	<ol style="list-style-type: none"> 1. выдача документа по месту открытия наследства нотариусом; 2. выдача документа по истечении шести месяцев со дня открытия наследства; 3. документ может быть выдан раньше, до истечения указанного срока, если имеются данные, что кроме лиц, обратившихся за свидетельством, иных наследников нет; 4. выдача документа в любое время.
----	---	---

Вариант 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Кто не относится к наследникам первой очереди наследодателя?	<ol style="list-style-type: none"> 1. дети; 2. супруг (а); 3. родители; 4. брат.
2.	В течении какого срока по общим правилам может быть принято наследство?	<ol style="list-style-type: none"> 1. в течение 3 месяцев со дня открытия наследства; 2. по истечению 6 месяцев со дня открытия наследства; 3. в течение 6 месяцев со дня открытия наследства; 4. в течение 12 месяцев со дня открытия наследства.
3.	Какие отношения не регулирует гражданское право?	<ol style="list-style-type: none"> 1. содержание и основные виды собственности; 2. имущественные отношения во всех сферах общества, основанные или связанные с товарно-рыночными отношениями; 3. отношения гражданского оборота 4. административные и управленческие отношения.
4	Что не относится к основным началам гражданского права?	<ol style="list-style-type: none"> 1. прикосновенность собственности; 2. равенство участников отношений, регулируемых гражданским законодательством; 3. свобода договора; 4. обеспечение восстановления нарушенных прав.
5	Что не относится к основным началам гражданского права?	<ol style="list-style-type: none"> 1. прикосновенность собственности; 2. равенство участников отношений, регулируемых гражданским законодательством; 3. свобода договора; 4. обеспечение восстановления нарушенных прав.
6	Какие виды оплаты товара предусмотрены в гражданском законодательстве?	<ol style="list-style-type: none"> 1. только предварительная оплата; 2. продажа в кредит; 3. оплата товара в рассрочку; 4. верно все.
7	Какое понятие не приемлемо для договора мены?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор консенсуальный; 2. договор эквивалентный;

		3. договор безвозмездный; 4. договор двусторонний;
8	Что не применимо для договора дарения недвижимости?	1. договор всегда безвозмездный; 2. договор между коммерческими организациями; 3. договор может быть реальным; 4. договор письменный.
9	Как называется соглашение, в силу которого одна сторонам (первая) передает другой стороне (второй) в собственность имущество, и обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать первой стороне определенные денежные суммы либо предоставить средства на содержание в иной форме?	1. договор ренты; 2. договор мены; 3. договор лизинга; 4. кредитный договор.
10	Что относится к договору аренды?	1. заключается только в письменной форме; 2. несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора; 3. подлежит государственной регистрации, если он заключен на срок не менее одного года; 4. верно все.
11	Как называется договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация должна по характеру своей деятельности осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится?	1. публичный; 2. ренты; 3. кредитный; 4. инвестиционный.
12	Как называется возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований?	1. реституция; 2. национализация; 3. приватизация; 4. реприватизация.
13	Кто не относится к наследникам второй очереди по закону?	1. полнородные и не полнородные братья и сестры наследодателя; 2. родители наследодателя; 3. бабушка и дедушка наследодателя; 4. племянники и племянницы наследодателя по праву представления.
14	Кто имеет право на обязательную долю в наследстве?	1. несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя; его нетрудоспособные родители; его нетрудоспособные иждивенцы; 2. только несовершеннолетние дети наследодателя; его нетрудоспособные родители; 3. только несовершеннолетние дети наследодателя и его нетрудоспособные иждивенцы; 4. только несовершеннолетние дети наследодателя и его родители.

15	Что не относится к принципам гражданского права?	1. равенство участников отношений; 2. судебная защита гражданских прав; 3. свобода договора; 4. приоритет охраны жизни и здоровья человека.
16	Как называется вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо от права собственности на которую собственник отказался?	1. Бесхозная. 2. Брошенная. 3. Находка. 4. Потерянная.
17	Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на	1. установление гражданских прав. 2. установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. 3. изменение и прекращение гражданских обязанностей. 4. установление и прекращение гражданских прав.
18	Какой может быть форма сделок?	1. Устной и письменной. 2. Простой. 3. Нотариальной. 4. Верно все.
19	Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав?	1. единый недвижимый комплекс; 2. предприятие; 3. неделимая вещь; 4. сложная вещь.
20	Что относится к существенным условиям договора?	1. условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные; 2. верно все. 3. те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон достигнуто соглашение 4. условия о предмете договора.

Вариант 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Что относится к принципам гражданского права?	1. равенство участников отношений; 2. обеспечение восстановления нарушенных прав; 3. необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав; 4. верно все
2.	Какие условия не подходят для признания сделки действительной?	1. законность содержания; 2. правоспособности и дееспособности лиц, совершивших сделки; 3. не соответствие воли и волеизъявления участников сделки; 4. верно все
3.	Как называется сделка, которая может быть	1. оспоримая;

	признана судом недействительной по основаниям, установленным ГК РФ?	2. ничтожная; 3. нотариальная; 4. верно все
4	Как называется вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо от права собственности на которую собственник отказался?	1. потерянная. 2. брошенная; 3. бесхозная; 4. находка;
5	К понятию «Триада» не относится	1. обременение; 2. владения; 3. пользования; 4. распоряжения
6	Что к договору дарения недвижимости не применимо?	1. договор между коммерческими организациями; 2. договор всегда безвозмездный; 3. договор может быть реальным; 4. договор письменный.
7	Кто относится к наследникам первой очереди по закону?	1. полнородные и не полнородные братья и сестры наследодателя; 2. родители наследодателя; 3. бабушка и дедушка наследодателя; 4. племянники и племянницы наследодателя по праву представления.
8	К каким отношениям не применяется гражданское законодательство?	1. к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой; 2. к налоговым отношениям; 3. к личным неимущественным отношениям; 4. к финансовым и административным отношениям
9	Кто вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону?	1. собственник; 2. арендатор; 3. залогодержатель; 4. правообладатель вещных прав
10	Как называется договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, оказанию услуг, которые организация должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится?	1. ренты; 2. кредитный; 3. публичный; 4. инвестиционный.
11	Срок приобретательной давности для недвижимого имущества в РФ составляет:	1. 3 года. 2. 5 лет; 3. 10 лет; 4. 15 лет;
12	Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав?	1. единый недвижимый комплекс; 2. предприятие; 3. неделимая вещь; 4. сложная вещь.
13	В течении какого срока по общим правилам может быть принято наследство?	1. в течение 3 месяцев со дня открытия наследства;

		2. по истечению 6 месяцев со дня открытия наследства; 3. в течение 6 месяцев со дня открытия наследства; 4. в течение 12 месяцев со дня открытия наследства.
14	Как называются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей?	1. сделки; 2. покупки; 3. находки; 4. закон.
15	Кто имеет право на обязательную долю в наследстве (независимо от содержания завещания)?	1. несовершеннолетние дети наследодателя; 2. нетрудоспособные дети наследодателя; 3. его нетрудоспособные родители; 4. верно все.
16	Как называется обращение на основании закона в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности с возмещением стоимости этого имущества и других убытков?	1. конфискация; 2. приватизация; 3. национализация; 4. политизация
17	Что не относится к существенным условиям договора дарения квартиры?	1. описание квартиры; 2. условия, которые названы в качестве существенных или необходимых для договоров данного вида; 3. условия, на которых настаивает хотя бы одна сторона; 4. адрес квартиры
18	Как называется сделка, которая может быть признана судом недействительной по основаниям, установленным ГК РФ?	1. оспоримая; 2. ничтожная; 3. нотариальная; 4. верно все
19	Приватизация жилого фонда в РФ осуществляется	1. до 2020 года; 2. до 2019 года; 3. бессрочно; 4. закончилась
20	Какая стоимость принимается за стоимость земельного участка при приватизации?	1. рыночной; 2.. балансовой; 3. кадастровой; 4. инвентарной.

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (дифференцированного зачета)

Примерная шкала оценивания знаний по вопросам/выполнению заданий дифференцированного зачета:

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
	«3» (удовлетворительно)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)

Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 60 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 70 % лекционных и практических занятий	Посещение не менее 85 % лекционных и практических занятий
Студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы	Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины, допускает неточности в ответе на вопрос	Студент хорошо знает материал, грамотно и по существу излагает его, допуская некоторые неточности в ответе на вопрос.	Студент в полном объеме знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос
Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий	Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий
Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено	Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

6.3.2. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
Зачтено	Посещение более 50 % лекционных и практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
Не зачтено	Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Конституция РФ от 12.12.1993 принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/
5. В.А. Белов. Гражданское право. Т.1. Общая часть. Введение в гражданское право. Учебник для бакалавриата и магистратуры. Москва. Издательство:ЮРАЙТ.2016.
http://static2.ozone.ru/multimedia/book_file/1013401028.
6. В.Г. Шабалин, К.И. Манченко, Сделки с недвижимостью, Учебник риэлтера, часть 2, Издательство: Омега -Л, 2016 г.
<http://knigi2017.download/manchenko-shabalin-sdelki-s-nedvizhimostyu-uchebnik-rieltora-chast-2-osobennaya-osnovnye-vidy-sdelok-s-nedvizhimostyu/>

7.1.2. Дополнительная литература

1. В.А. Белов. Гражданское право. Т.1. Общая часть. Введение в гражданское право. Учебник для бакалавриата и магистратуры. Москва. Издательство:ЮРАЙТ.2016.
http://static2.ozone.ru/multimedia/book_file/1013401028.
2. В.Г. Шабалин, К.И. Манченко, Сделки с недвижимостью, Учебник риэлтера, часть 2, Издательство: Омега -Л, 2016 г.
<http://knigi2017.download/manchenko-shabalin-sdelki-s-nedvizhimostyu-uchebnik-rieltora-chast-2-osobennaya-osnovnye-vidy-sdelok-s-nedvizhimostyu/>

Периодические издания

1. Научно-практический журнал «Гражданское право».
2. Федеральный научно-практический и информационно-аналитический журнал «Юридический мир».
3. Научно-практический журнал «Гражданское общество в России и за рубежом».
4. Журнал «Право и политика».
5. Вестник Конституционного Суда Российской Федерации.
6. Журнал «Актуальные проблемы права».

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Основные положения о сделках с недвижимостью и основы наследственного права. Методические указания для самостоятельной работы/ Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.В. Зубова. - СПб, 2018. 45с.
http://ior.spmi.ru/system/files/srs/srs_1544369716.pdf
2. Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права. Методические указания к лабораторным работам для студентов бакалавриата направления 21.03.02. / Санкт-Петербургский горный университет. Сост.: Т.В. Зубова. – СПб : 2018. 26 с.
http://ior.spmi.ru/system/files/pr/pr_1544369716.pdf

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>
2. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>
3. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/.

4. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>
5. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>
6. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>
7. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>
<https://e.lanbook.com/books>.
8. Поисковые системы Yandex, Google, Rambler, Yahoo и др.
9. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»
10. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ):
11. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
12. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.
13. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»». <http://rucont.ru/>
14. Электронно-библиотечная система Znanium.com/
15. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн».
16. Электронно-библиотечная система «Библиокомплектор» (ЭБС IPRbooks).

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

Аудитории для проведения лекционных занятий.

Специализированные аудитории, используемые при проведении занятий лекционного типа, практических и лабораторных занятий, оснащены мультимедийными проекторами и комплектом аппаратуры, позволяющей демонстрировать текстовые и графические материалы.

Аудитории для проведения практических занятий.

Аудитории для практических занятий оснащены всем необходимым оборудованием и компьютерной техникой для выполнения заданий по дисциплине «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права».

Компьютерные классы для проведения занятий оснащены специальной мебелью, с установленными мониторами ЖК на 18 посадочных мест. В аудитории для практических занятий по дисциплине «Основные положения о сделках с недвижимостью с основами наследственного права» имеется лазерный принтер.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

Специализированные помещения на 18 посадочных мест оснащены: стульями, столами, компьютерами; шкафами для хранения документов, доской аудиторной маркерной. В помещениях для самостоятельной работы имеется доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

1. Microsoft Windows 8 Professional (договор бессрочный ГК № 875-09/13) от 13.09.2013 «На поставку компьютерной техники».

2. Microsoft Office 2007 Standard (договор бессрочный Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007 .

3. Microsoft Office 2010 Professional Plus (договор бессрочный Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012).

4. Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011.

5. ИСС «КОДЕКС»/«Техэксперт». Соглашение о сотрудничестве № 327-04/13 от 24.04.2013

6. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

7. Adobe Reader XI (Свободно распространяемое ПО).

8. 4. Credo DAT 4.1, Credo DAT 4.12 Prof (Ключи 352252BB; 2D957512; 2CA5651A; 2CA5643C) – письмо исх. №74/17 от 25.10.2017 от СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»

9. AutoCAD 2015. Лицензия Autodesk Infrastructure Design Suite Ultimate 2015 серийный номер 545 31966280 ключ 785G1 серийный номер 545-35359498 сетевая лицензия ID 8625IDSU_2015_05.