

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
доцент М.Г. Мустафин

Проректор по образовательной
деятельности
доцент Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И
ОБОСНОВАНИЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Направление подготовки:	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Городской кадастр
Квалификация выпускника:	бакалавр
Форма обучения:	очная
Составители:	Доц. Е.Н. Быкова Асс. Ю.И. Шабеева

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Имущественно-правовая инвентаризация и обоснование изъятия земельных участков» разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12.08.2020 г.;

- на основании учебного плана бакалавриата по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Городской кадастр».

Составитель _____ к.т.н., доцент Е.Н. Быкова

_____ к.т.н. Ю.И. Шабаета

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 31.01.2022 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой _____ д.т.н., профессор М.Г. Мустафин

Рабочая программа согласована:

Начальник управления учебно-методического обеспечения образовательного процесса _____ к.т.н. Иванова П.В.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель – овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости и расчету размера возмещения при необходимости изъятия земель.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение основных понятий имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости;
- изучение организации и проведения работ по имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости;
- изучение подходов и методов расчета размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- изучение принципов определения рыночной стоимости объектов недвижимости;
- изучение методов размера упущенной выгоды, вызванной изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- изучение порядка изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Имущественно-правовая инвентаризация и обоснование изъятия земельных участков» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 8 семестре.

Дисциплина «Имущественно-правовая инвентаризация и обоснование изъятия земельных участков» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: Кадастр недвижимости, Делопроизводство в землеустройстве и кадастрах, Сметное нормирование в землеустройстве и кадастрах, Кадастры природных ресурсов, Производственная практика - преддипломная практика - Преддипломная практика.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Имущественно-правовая инвентаризация и обоснование изъятия земельных участков» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
<i>Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</i>	УК-1	УК-1.1 <i>Знать: методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа</i>
<i>Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</i>	УК-2	УК-2.1. <i>Знать: виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</i>

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11	<p>УК-11.1. Знать действующее антикоррупционное законодательство и практику его применения</p> <p>УК-11.2. Знать квалификации коррупционного поведения и его пресечения</p> <p>УК-11.3. Уметь давать оценку коррупционному поведению</p>
Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания	ОПК-1	<p>ОПК-1.4 Уметь: применять знания в области технологии строительства и проектирования инженерных сооружений для осуществления деятельности в сфере землеустройства и кадастров</p>
Способен вести кадастр недвижимости с использованием государственных информационных систем	ПКС-1	<p>ПКС-1.1 Знать: законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного и жилищного законодательства</p> <p>ПКС-1.3 Уметь: осуществлять правовую экспертизу документов в сфере кадастра недвижимости</p>
Способен применять знания для осуществления мероприятий по рациональному использованию земель	ПКС-4	<p>ПКС-4.1. Знает основные принципы ведения землеустроительной, градостроительной и лесохозяйственной деятельности</p> <p>ПКС-4.2. Умеет применять знания в области землеустройства, градостроительства, лесного хозяйства для осуществления мероприятий по рациональному использованию земель</p> <p>ПКС-4.3. Владеет навыками разработки проектной документации в области землеустройства, градостроительства, лесного хозяйства с целью осуществления рационального использования земель</p>

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 2 зачётных единицы, 72 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		I
Аудиторная работа, в том числе:	30	30
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	42	42
Расчетно-графическая работа (РГР)	12	12
Подготовка к практическим занятиям	24	24
Подготовка к дифф. зачету	6	6
Промежуточная аттестация – зачет (З)	3	3
Общая трудоемкость дисциплины		
	ак. час.	72
	зач. ед.	2

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий			
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа студента
Раздел 1 «Имущественно-правовая инвентаризация объектов недвижимости»	22	2	8	12
Раздел 2 «Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд»	34	4	10	20
Раздел 3 «Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд»	16	4	2	10
Итого:	72	10	20	42

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Имущественно-правовая инвентаризация объектов недвижимости	Содержание дисциплины и междисциплинарные взаимосвязи. Понятие, цели и задачи имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости. Организация и проведение работ по имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости. Определение и обоснование необходимости изъятия объектов недвижимости для целей реализации проекта.	2
2	Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд	Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основные термины и определения при определении рыночной стоимости объекта оценки. Последовательность определения стоимости объекта оценки. Подходы и методы, используемые при оценке рыночной стоимости объекта оценки. Порядок расчета убытков, причиненных изъятием земельных участков.	4
3	Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Зарубежный опыт изъятия земель. Основные критерии при изъятии земельных участков. Правовая основа изъятия земель в РФ для государственных или муниципальных нужд. Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Содержание ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Процедура принятия решения об изъятии земельных участков уполномоченным органом власти. Основные положения соглашения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Прекращение и переход прав на объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Особенности изъятия земельных участков в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилкой застройки.	4
Итого:			10

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Составление схемы расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории	2
2	Раздел 1	Анализ существующего использования земель в границах проектирования	2
3	Раздел 1	Определение имущественно-правового статуса и обоснование необходимости изъятия земельных участков в границах	4

		инвентаризации	
4	Раздел 2	Анализ рынка объекта оценки и выявление основных факторов, влияющих на его стоимость	2
5	Раздел 2	Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости	2
6	Раздел 2	Определение рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж	4
7	Раздел 2	Расчет размера убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд	2
8	Раздел 3	Подготовка проекта решения об изъятии земельных участков	2
Итого:			20

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне зачета) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. *Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости*

Раздел 1. Имущественно-правовая инвентаризация объектов недвижимости

1. Основные цели и задачи имущественно-правовой инвентаризации объектов недвижимости
2. Что относится к объектам имущественно-правовой инвентаризации?
3. Как определяется имущественно-правовой статус объекта анализа?
4. Что входит в состав отчета по имущественно-правовой инвентаризации?

5. Как осуществляется выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд?

6. Обоснование необходимости изъятия земельных участков

Раздел 2. Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд

1. Структура нормативно-правовых документов, регулирующих процесс оценки объектов недвижимости

2. Из чего складывается итоговая величина размера возмещения?

3. Методы оценки в рамках затратного подхода.

4. Методы оценки в рамках сравнительного подхода

5. Методы оценки в рамках доходного подхода.

6. Введение и обоснование корректировок для сравнительного подхода.

7. Расчет размера реального ущерба и упущенной выгоды объекта оценки

8. Что не подлежит учету при определении размера возмещения при изъятии земельных участков?

9. За счет чьих средств осуществляется возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества?

Раздел 3. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

1. Основные критерии при изъятии земельных участков.

2. Какими нормативными актами регулируется процесс изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд?

3. Какие органы уполномочены принимать решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?

4. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Какие земельные участки запрещены к изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством РФ?

6. Что является основанием для принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?

7. Как осуществляется поиск правообладателей земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на них?

8. Состав сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

9. В каких случаях решение об изъятии не может быть принято?

10. Кому должно быть направлено решение об изъятии земельных участков?

11. Разрешено ли пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд?

12. Как осуществляется принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

13. Что является результатом изъятия для государственных и муниципальных нужд?

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (зачета)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к зачету:

1. В чем выражаются цели и задачи имущественно-правовой инвентаризации?

2. В чем разница имущественно-правовой и технической инвентаризации?

3. Что является объектами имущественно-правовой инвентаризации?

4. Как происходит определение имущественно-правового статуса объектов недвижимости в границах инвентаризации?

5. В каких случаях нет необходимости в изъятии земельных участков для целей государственных и муниципальных нужд?

8. Какие нормативно-правовые документы обеспечивают основу для расчета размера возмещения при изъятии объектов недвижимости?
9. В какой последовательности выполняется определение размера возмещения в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд?
10. Как производится анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки?
11. Назовите основные виды убытков, подлежащих возмещению при изъятии?
12. Как рассчитываются убытки, причиненные в связи с досрочным прекращением обязательств собственников земельных участков перед третьими лицами?
13. Какие факторы, влияющие на стоимость земельного участка, вы знаете?
14. Как определяется размер убытков, причиненных досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами?
15. Как производится расчет размера упущенной выгоды?
16. Какие подходы к оценке, используемые при оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, вы знаете?
17. На каких принципах базируется оценка рыночной стоимости объекта недвижимости?
18. К какому подходу относится метод индексации?
19. К какому подходу относится метод сравнения продаж?
20. В каких ситуациях применяется метод дисконтирования денежных потоков?
21. К какому подходу относится метод сводного сметного расчета?
22. К какому подходу относится метод прямой капитализации?
23. Какой подход не используется при расчете рыночной стоимости земельных участков?
24. Как происходит подбор объектов-аналогов недвижимости в рамках применения сравнительного подхода?
25. В каких целях допускается осуществление изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд?
26. Какие земельные участки запрещены к изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством РФ?
27. Какие органы имеют право принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?
28. Чем должно быть обосновано принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?
29. Может ли осуществляться изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, принадлежащего правообладателю на основании договора аренды?
30. Допускается ли изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации?

6.2.2. Примерные тестовые задания к зачету

Вариант № 1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	К задачам имущественно-правовой инвентаризации НЕ относится?	1. сбор и систематизация планово-картографических материалов, анализ их состояния и пригодности использования для проведения инвентаризации; 2. уточнение состава земельных участков и их правообладателей, обеспечение их нормативно-правовыми документами; 3. определение местоположения границ и площади земельных участков (частей земельных участков) (натурное обследование); 4. сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета.
2	При каком условии может быть произведено принудительное отчуждение имущества для государственных нужд?	1. предварительного и равноценного возмещения; 2. на основании решения суда ; 3. оба варианта верны; 4. нет правильного варианта.
3	Дайте определение понятию «затратный подход»?	1. совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки; 2. совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; 3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний; 4. нет правильного варианта ответа.
4	Какие метод оценки НЕ относятся к доходному подходу?	1. метод прямой капитализации 2. метод дисконтирования денежных потоков 3. метод сравнения продаж 4. метод капитализации
5	Какая информация необходима для оценки земельного участка?	1. сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки; 2. данные о состоянии рынка объекта оценки; 3. сбор данных об объектах-аналогах и значениях ценообразующих факторов; 4. все вышеперечисленное.

6	Как рассчитывается размер упущенной выгоды?	<ol style="list-style-type: none"> 1. путем дисконтирования будущих неполученных за период восстановления нарушенного производства доходов, которые обладатели прав на земельные участки получили бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы их права не были нарушены 2. путем вычисления среднемесячного размера дохода 3. все вышеперечисленное. 4. верного ответа нет.
7	Что НЕ входит в расчет размера убытков, причиняемых обладателям прав на земельные участки в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами	<ol style="list-style-type: none"> 1. расходы, которые понесли или должны понести обладатели прав на земельные участки в соответствии с установленной законом и (или) договором ответственностью перед третьими лицами, возникающей в связи с досрочным прекращением обязательств 2. реальный ущерб третьих лиц 3. рыночная стоимость объекта недвижимости 4. упущенная выгода третьих лиц
8	Какими способами оценщик собирает всю необходимую для выполнения работ информацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. путем запроса необходимых для оценки данных у заказчика, лица, права на имущество которого подлежат прекращению 2. самостоятельно, путем анализа открытых источников информации и на основании проведенных экспертных опросов, результаты которых подтверждены документально 3. в процессе осмотра объекта оценки 4. все вышеперечисленное
9	Что означает определение «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией»	<ol style="list-style-type: none"> 1. рыночная цена 2. рыночная стоимость 3. стоимость продажи 4. нет правильного варианта ответа
10	Как называется величина, которая определяется исходя из размера дохода, который мог бы получить правообладатель при нормальном функционировании производства и реализации своей продукции, оказания услуг за период вынужденного простоя, за вычетом затрат, не понесенных им в результате остановки производства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реальный ущерб 2. Упущенная выгода 3. верны ответы 1 и 2; 4. нет правильного варианта ответа
11	Размер возмещения за изымаемую часть земельного участка определяется как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка и ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровой стоимостью исходного земельного участка 2. рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя 3. возможны оба варианта 4. нет правильного ответа

12	Как определяется размер возмещения, если изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости принадлежат нескольким лицам на праве общей собственности?	<ol style="list-style-type: none"> 1. поровну 2. пропорционально долям в праве общей собственности на указанное имущество 3. по решению органа, принимающего решение об изъятии объекта недвижимости 4. по соглашению собственников недвижимости
13	Что НЕ включается в размер возмещения за земельные участки, подлежащие изъятию?	<ol style="list-style-type: none"> 1. рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению; 2. убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах; 3. упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством; 4. рыночная стоимость объектов недвижимости, построенных после получения решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
14	Какие критерии используются при изъятии земель в современных зарубежных правовых системах?	<ol style="list-style-type: none"> 1. общепольность; 2. необходимость справедливой компенсации; 3. верны оба вышеперечисленных ответа; 4. нет верного ответа.
15	Как формулируется принцип «общепольности» при изъятии земель в зарубежных государствах?	<ol style="list-style-type: none"> 1. интересы общества; 2. публичная польза; 3. все ответы верны; 4. общественная целесообразность или социальные интересы.
16	Какие цели изъятия земель по российскому законодательству	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственные нужды; 2. муниципальные нужды; 3. верны пункты 1 и 2; 4. городские нужды.
17	Какие организации вправе обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. недропользователи, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователей; 2. организации, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3. субъекты естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения; 4. все вышеперечисленные организации.

18	В течение какого количества лет со дня утверждения проекта планировки территории может быть принято решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2; 2. 4; 3. 6; 4. 8.
19	Какой документ НЕ должен быть направлен правообладателю изымаемой недвижимости одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровые паспорта объектов недвижимости, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости; 2. отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; 3. проект планировки территории; 4. отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых.
20	Кем должен быть подписан проект соглашения об изъятии недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии; 2. организацией, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение; 3. верны оба вышеперечисленных ответа; 4. нет верного ответа

Вариант № 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Что обычно НЕ входит в ведомость имущественно-правовой инвентаризации земель?	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровый номер 3. дата постановки на кадастровый учет; 2. вид права и вид разрешенного соответствия ее наибольшей стоимости) и которое использования; учет; 4. площадь.
2	Что включает в себя понятие наиболее эффективное использование земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 1. использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (2. использование недвижимости, которое физически возможно и финансово оправдано, 3. использование недвижимости, которое юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки); 4..все ответы верны

3	В каких случаях рекомендуется использовать затратный подход при оценке недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке 2. для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) 3. для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства 4. все ответы верны
4	Дайте определение понятию «доходный подход»?	<ol style="list-style-type: none"> 1. совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки; 2. совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; 3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний; 4. нет правильного варианта ответа.
5	Что означает определение «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией»	<ol style="list-style-type: none"> 1. рыночная цена 2. рыночная стоимость 3. стоимость продажи 4. нет правильного варианта ответа
6	Какие убытки НЕ подлежат возмещению?	<ol style="list-style-type: none"> 1. плата за регистрацию права собственности 2. потери годового дохода 3. стоимость всех зеленых насаждений 4. стоимость многолетних насаждений
7	Какие метод оценки НЕ относятся к доходному подходу?	<ol style="list-style-type: none"> 1. метод прямой капитализации 2. метод дисконтирования денежных потоков 3. метод сравнения продаж 4. метод капитализации
8	На какие принципы должен опираться оценщик в процессе проведения работ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. существенности 2. обоснованности и однозначности 3. проверяемости и достаточности 4. все ответы верны

9	При каком условии может быть произведено принудительное отчуждение имущества для государственных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. предварительного и равноценного возмещения; 2. на основании решения суда ; 3. оба варианта верны; 4. нет правильного варианта.
10	В каком случае рекомендуется применять сравнительный подход к оценке недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы 2. когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов 3. когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. 4. все варианты верны
11	Как формулируется принцип «общепользовности» при изъятии земель в зарубежных государствах?	<ol style="list-style-type: none"> 1. интересы общества; 2. публичная польза; 3. все ответы верны; 4. общественная целесообразность или социальные интересы.
12	Как называется величина, которая определяется исходя из размера дохода, который мог бы получить правообладатель при нормальном функционировании производства и реализации своей продукции, оказания услуг за период вынужденного простоя, за вычетом затрат, не понесенных им в результате остановки производства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реальный ущерб 2. Упущенная выгода 3. верны ответы 1 и 2; 4. нет правильного варианта ответа

13	При определении размера возмещения НЕ подлежат учету?	<p>1. объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные в нарушение условий договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком</p> <p>2. неотделимые улучшения и объекты недвижимости, произведенные после уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении, об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд</p> <p>3. сделки, заключенные правообладателем изымаемой недвижимости после его уведомления о принятом решении об изъятии, если данные сделки влекут за собой увеличение размера убытков.</p> <p>4. все ответы верны.</p>
14	Как НЕ формулируется принцип «общепользовности» при изъятии земель в зарубежных государствах?	<p>1. общее благо;</p> <p>2. публичная польза;</p> <p>3. землеустройство;</p> <p>4. государственные или общественные нужды.</p>
15	Какими нормативно-правовыми документами НЕ регламентируется процесс изъятия земель для государственных или муниципальных нужд?	<p>1. Земельный кодекс;</p> <p>2. Гражданский кодекс;</p> <p>3. Конституция РФ;</p> <p>4. Семейный кодекс РФ.</p>
16	В результате изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется:	<p>1. прекращение права собственности гражданина или юридического лица на такой земельный участок;</p> <p>2. прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>3. досрочное прекращение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком;</p> <p>4. все вышеперечисленное.</p>

17	<p>Каким документом определяются сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 2. соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; 3. решением об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 4. нет правильного ответа.
18	<p>Решение об изъятии не может быть принято в случае, если:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц; 2. земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц; 3. земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, которые являются выморочным или бесхозным имуществом; 4. все ответы верны.
19	<p>В каких случаях орган государственной власти вправе обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. изъятия земельного участка для строительства, реконструкции объекта федерального значения или объекта регионального значения, строительство, реконструкция которых планируются полностью или частично за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации; 2. изъятия земельного участка для размещения объекта федерального значения или объекта регионального значения, предусмотренных адресной инвестиционной программой; 3. верны ответы 1 и 2; 4. нет правильного варианта ответа.

20	В какой момент прекращаются права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества?	<ol style="list-style-type: none"> 1. с момента принятия решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества; 2. с момента государственной регистрации прекращения данных прав; 3. с момента подписания соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества; 4. нет правильного варианта ответа
----	--	--

Вариант № 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Какие документы являются исходными данными для подготовки отчета по имущественно-правовой инвентаризации?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровые планы территорий и схемы территориального планирования; 2. Кадастровые выписки о земельных участках; 3. Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости; 4. все вышеперечисленное
2	Что НЕ относится к документам территориального планирования?	<ol style="list-style-type: none"> 1. •схемы территориального планирования муниципальных районов; 2. кадастровые карты территорий; 3. •генеральные планы поселений; 4. •генеральные планы городских округов.
3	Какая информация необходима для оценки земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 1. сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки; 2. данные о состоянии рынка объекта оценки; 3. сбор данных об объектах-аналогах и значениях ценообразующих факторов; 4. все вышеперечисленное.
4	Какими способами оценщик собирает всю необходимую для выполнения работ информацию	<ol style="list-style-type: none"> 1. путем запроса необходимых для оценки данных у заказчика, лица, права на имущество которого подлежат прекращению 2. самостоятельно, путем анализа открытых источников информации и на основании проведенных экспертных опросов, результаты которых подтверждены документально 3. в процессе осмотра объекта оценки 4. все вышеперечисленное

5	В каком случае рекомендуется применять доходный подход к оценке недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы 2. когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов 3. когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. 4. все варианты верны
6	Дайте определение понятию «сравнительный подход»?	<ol style="list-style-type: none"> 1. совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки; 2. совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; 3. совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний; 4. нет правильного варианта ответа.
7	Что означает определение «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией»	<ol style="list-style-type: none"> 1. рыночная цена 2. рыночная стоимость 3. стоимость продажи 4. нет правильного варианта ответа
8	Какими нормативно-правовыми документами НЕ регламентируется процесс изъятия земель для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный кодекс; 2. Гражданский кодекс; 3. Конституция РФ; 4. Семейный кодекс РФ.
9	Какая информация необходима для оценки земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 1. сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки; 2. данные о состоянии рынка объекта оценки; 3. сбор данных об объектах-аналогах и значениях ценообразующих факторов; 4. все вышеперечисленное.
10	Какие метод оценки НЕ относятся к доходному подходу?	<ol style="list-style-type: none"> 1. метод прямой капитализации 2. метод дисконтирования денежных потоков 3. метод сравнения продаж 4. метод капитализации

11	Как рассчитывается размер упущенной выгоды?	<ol style="list-style-type: none"> 1. путем дисконтирования будущих неполученных за период восстановления нарушенного производства доходов, которые обладатели прав на земельные участки получили бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы их права не были нарушены 2. путем вычисления среднемесячного размера дохода 3. все вышеперечисленное. 4. верного ответа нет.
12	В каких случаях рекомендуется использовать затратный подход при оценке недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке 2. для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) 3. для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства 4. все ответы верны
13	Что включает в себя понятие наиболее эффективное использование земельного участка?	<ol style="list-style-type: none"> 4. использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (5. использование недвижимости, которое физически возможно и финансово оправдано, 6. использование недвижимости, которое юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки); 4..все ответы верны
14	Какие определения в зарубежном праве НЕ носит институт изъятия земли?	<ol style="list-style-type: none"> 1. право отчуждения; 2. выкуп; 3. конфискация; 4. отчуждение.
15	Как обеспечивается критерий необходимости справедливой компенсации в зарубежных странах?	<ol style="list-style-type: none"> 1. в форме денежной компенсации; 2. в форме предоставления другого земельного участка; 3. в форме выплаты возмещения специальными документами (сертификатами); 4. все ответы верны.

16	Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд НЕ принимается	<ol style="list-style-type: none"> 1. федеральными органами исполнительной власти; 2. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 3. органами законодательной власти; 4. органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством.
17	Каким документом определяются сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 2. соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; 3. решением об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 4. нет правильного ответа.
17	Что должно быть указано в решении об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельные участки, подлежащие изъятию, и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества; 2. цель изъятия земельных участков; 3. реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие; 4. все вышеперечисленное.
18	В течение сколько дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5; 2. 10; 3. 15; 4. 30.
19	В каких документах должно быть предусмотрено строительство, реконструкция объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения?	<ol style="list-style-type: none"> 1. документы территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования); 2. проекты планировки территории; 3. верны ответы 1 и 2; 4. нет правильного ответа.

20	Могут ли лица, права которых на земельный участок прекращаются в силу его изъятия для государственных или муниципальных нужд, владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком по своему усмотрению?	1. Да; 2. Да, но несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 3. Нет; 4. Нет правильного ответа.
----	--	---

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
Зачтено	Посещение более 50 % лекционных и практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
Не зачтено	Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Буров М. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник / Буров М. - М.: Дашков и К, 2017. - 296 с. (<http://znanium.com/bookread2.php?book=936134>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

2. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). (<https://znanium.com/catalog/product/1026054>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

3. Варламов А.А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 280 с. (<http://znanium.com/bookread2.php?book=767948>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

4. Лиманская, А. П. Земельное право. Общая часть: Учебное пособие / Лиманская А.П. - Москва: РГУП, 2017. - 390 с. (<https://znanium.com/catalog/product/1006843>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

4. Мурзин, А.Д. Управление развитием городских территорий : монография / А.Д. Мурзин ; Южный федеральный университет. - Ростов-на-Дону; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2018. - 116 с. (<https://znanium.com/catalog/product/1039690>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

7.1.2. Дополнительная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Москва : ИНФРА-М, 2008. - 114 с. (Библиотека кодексов; Вып. 7(145)). (<https://znanium.com/catalog/product/156488>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

2. Земельный кодекс Российской Федерации. - Москва : ИНФРА-М, 2008. - 102 с. (Библиотека кодексов; Вып. 2(140)). (<https://znanium.com/catalog/product/143170>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

3. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Закон Российской Федерации от ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ // Российская газета, 1998, №148-149

4. Об утверждении стандартов оценки: Постановление Правительства РФ от 06.07.2001 №519 // Российская газета, 2007, №4517

5. Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»: Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 256 // Российская газета, 2007, N 194.

6. Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»: Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 255 // Российская газета, 2007, N 194.

7. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»: Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254 // Российская газета, 2007, N 194
Практика разрешения земельных споров : научно-практическое пособие / И. О. Краснова, Г. А. Мисник, Н. А. Алексеева [и др.] ; под ред. И. О. Красновой, Г. Л. Мисник, В. Н. Власенко. - Москва : РГУП, 2019. - 172 с. («Библиотека российского судьи»). - ISBN 978-5-93916-773-4. - (<https://znanium.com/catalog/product/1194825>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Ершова, М. Л. Оценка недвижимости : учебно-методическое пособие / М. Л. Ершова. — Кострома : КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. — 20 с. Лань : электронно-библиотечная система. — (<https://e.lanbook.com/book/160113>)

2. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. (<https://znanium.com/catalog/product/1032107>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

3. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. (<https://znanium.com/catalog/product/1028532>). - Электронно-библиотечная система Znanium.com

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: <http://www.https://kgainfo.spb.ru/>

2. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/.

3. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/>

4. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>

5. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>

6. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>

7. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>

8. Поисковые системы Yandex, Google, Rambler, Yahoo и др.

9. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс]
www.garant.ru/.
10. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:
<https://rosreestr.ru/>
11. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ):
<http://www.rsl.ru/>
12. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
13. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»
<https://e.lanbook.com/books>.
14. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.
15. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»».
<http://rucont.ru/>
16. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>
17. Генеральный план <https://portal.kgainfo.spb.ru/genplan>
18. Свободная географическая информационная система с открытым кодом
<https://qgis.org/ru/site/>
19. Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга <https://www.rgis.spb.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

В процессе обучения используются учебные аудитории кафедры инженерной геодезии, оснащенные специализированной учебной мебелью, мультимедийным оборудованием и наборами учебно-наглядных пособий. На кафедре имеются учебные и научные лаборатории, оснащенные современным учебно-научным оборудованием и стендами, позволяющими изучать процессы и явления в соответствии с образовательной программой, и компьютерные классы, укомплектованные компьютерами с лицензионным программным обеспечением, позволяющим выполнять все виды занятий студентов.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional: ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования», Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции», Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012, Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011, Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011, Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011, Microsoft Office 2010 Standard: Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012, Microsoft Open License 60853086 от 31.08.2012

Kasperskyantivirus 6.0.4.142

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 17 посадочных мест. Доска для письма маркером – 1 шт., рабочие места студентов, оборудованные ПК с доступом в сеть Университета – 17 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., АРМ преподавателя для работы с мультимедиа – 1 шт. (системный блок, мониторы – 2 шт.), стол – 18 шт., стул – 18 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft XPP Professional ГК № 797-09/09 от 14.09.09 «На поставку компьютерного оборудования».

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011.

Microsoft Office 2007 Standard Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 16 посадочных мест. Стол компьютерный для студентов (тип 4) - 3 шт., стол компьютерный для студентов (тип 6) – 2 шт., стол компьютерный для студентов (тип 7) – 1 шт., кресло преподавателя (сетка, цвет черный) – 17 шт., доска напольная мобильная белая магнитно-маркерная «Magnetoplan» 1800мм×1200мм - 1 шт., моноблок Lenovo M93Z Intel Q87 – 17 шт., плакат – 5 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional: Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011.

Microsoft Office 2007 Professional Plus: Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 .

CorelDRAW Graphics Suite X5 Договор №559-06/10 от 15.06.2010 «На поставку программного обеспечения»

Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, product Key: 766H1

Cisco Packet Tracer 7.1 (свободно распространяемое ПО), Quantum GIS (свободно распространяемое ПО), Python (свободно распространяемое ПО), R (свободно распространяемое ПО), Rstudio (свободно распространяемое ПО), SMathStudio (свободно распространяемое ПО), GNU Octave (свободно распространяемое ПО), Scilab (свободно распространяемое ПО)

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

1. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky
 2. ЦФС PHOTOMOD 5 Lite (Свободно распространяемое ПО)
 3. Microsoft Windows 7 Professional
 4. Microsoft Office 2007 Standard
 5. AdobeReader XI (Свободно распространяемое ПО)
 6. GIMP 2 (Свободно распространяемое ПО)
 7. CredoDAT 4.1, CredoDAT 4.12 Prof (Ключи 352252BB; 2D957512; 2CA5651A; 2CA5643C)
- письмо исх. №74/17 от 25.10.2017 от СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»
8. R x64 2.15.2 (Свободно распространяемое ПО)
 9. Civil 3D 2015
 10. AutoCAD 2015
 11. Гис Карта 2011 (Контракт № ГК 865-10/13 от 04.10.2013 г.)
 12. Векторизатор картографических материалов EasyTracePro 9 (Контракт № Д908-10/13 от 01.10.2013 г.)
 13. Easy Trace Pro 11 (демо-версия)
 14. Полигон Про (письмо исх. №10 от 10.01.2018 от ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»)
 15. ИСС «КОДЕКС»/«Техэксперт»