

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
Мустафин М.Г.

Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ВВЕДЕНИЕ В НАПРАВЛЕНИЕ

Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Направление подготовки:	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Городской кадастр
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Составитель:	к.т.н. Демидова П.М., к.т.н. Лепихина О.Ю. к.т.н. Скачкова М.Е. к.т.н. Быкова Е.Н.

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Введение в направление» разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12.08.2020;

- на основании учебного плана по направлению подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Городской кадастр».

Составители

к.т.н, доцент П.М. Демидова

к.т.н. Лепихина О.Ю.

к.т.н. Скачкова М.Е.

к.т.н. Быкова Е.Н.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 31.01.2022 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой

д.т.н., профессор

Мустафин М.Г.

Рабочая программа согласована:

Начальник управления учебно-методического обеспечения образовательного процесса

к.т.н.

Иванова П.В.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

- формирование профессиональной компетенции у студентов, способствующей его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, а также компетентности и профессионального видения в предметных областях приобретаемой профессии.

Основные задачи дисциплины:

- адаптация студентов к требованиям высшей школы, ознакомление со структурой университета, учебным планом бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»;

- ознакомление студентов с содержанием их будущей профессиональной деятельности, основными требованиями к специалистам данного профиля, объемом знаний, умений, навыков, которые они должны получить за время обучения;

- формирование у студента основных понятий и методически обоснованное понимание роли курса при решении задач, связанных с направлением;

- ознакомление и в дальнейшем привлечение студентов к проведению научно-исследовательской деятельности в рамках прохождения практик, а также выполнения научной работы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Введение в направление» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и изучается в 1 семестре.

Дисциплина «Введение в направление» является вводным курсом по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и позволяет обучающимся составить общее представление о будущей профессиональной деятельности.

Дисциплина «Введение в направление» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Землеустройство», «Введение в градостроительную деятельность», «Основы кадастра недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Геоинформационные и земельные информационные системы».

Особенностью дисциплины является более глубокое рассмотрение вопросов в области учета, оценки, мониторинга, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, организации и проведения кадастровых, землеустроительных, оценочных и градостроительных работ, формирование умений ставить и решать задачи, возникающие в профессиональной деятельности; выбирать методы исследования; проводить библиографический поиск необходимой информации с привлечением современных информационных технологий; обобщать итоги проделанной работы, в том числе в виде реферата, оформленного в соответствии с имеющимися требованиями.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Введение в направление» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5	УК-5.1. Знать: закономерности и особенности социально-исторического развития различных культур в этическом и философском контексте. УК-5.2. Уметь: понимать и воспринимать разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах. УК-5.3. Владеть: простейшими методами адекватного восприятия межкультурного разнообразия общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах; навыками общения в мире культурного много-

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
		образия с использованием этических норм поведения.
Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК-6	УК-6.1. Знать: основные приемы эффективного управления собственным временем; основные методики самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ак. часа.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		I
Аудиторная работа, в том числе:	34	34
Лекции (Л)	34	34
Практические занятия (ПЗ)	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	38	38
Подготовка к лекциям	<i>до 0,5 ч/лекцию</i>	12
Реферат	<i>до 12 / реферат</i>	12
Работа в библиотеке	<i>до 18 в рамках дисциплины</i>	14
Промежуточная аттестация – экзамен (Э)	Э (36)	Э (36)
Общая трудоёмкость дисциплины		
ак. час.	108	108
зач. ед.	3	3

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента, в том числе курсовая работа (проект)
Раздел 1. Введение	4	4	-	-	-
Раздел 2. Землеустройство	14	2	-	-	8

Раздел 3. Градостроительство	26	8	-	-	8
Раздел 4. Основы кадастра недвижимости	26	8	-	-	8
Раздел 5. Оценка объектов недвижимости и риэлтерская деятельность	14	4	-	-	6
Раздел 6. ГИС	24	8	-	-	8
Итого:	108	34	-	-	38

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Введение	Кафедра инженерной геодезии. Направление подготовки «Землеустройство и кадастры». Основы профессиональной деятельности бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры». Профессиональные стандарты.	4
2	Землеустройство	Землеустроительные работы. Внутрихозяйственное землеустройство. Землеустроительная документация	2
3	Градостроительство	Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности. Преемственность градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации. Теория и практика планировочной организации градостроительных систем. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Перспективы трудоустройства и направления научно-исследовательской деятельности в области градостроительства	8
4	Основы кадастра недвижимости	Классификация объектов недвижимости. Геодезические работы при ведении кадастра. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Кадастровая деятельность.	8
5	Оценка объектов недвижимости и риэлтерская деятельность	Кадастровая оценка и налогообложение. Индивидуальная оценка недвижимости. Риэлтерская деятельность.	4
6	ГИС	Пространственные объекты и их классификация. Пространственные данные. Общие сведения о ГИС. Базы данных ГИС. Применение ГИС для решения задач кадастра. Современные информационные системы и технологии кадастра недвижимости.	8
Итого:			34

4.2.3. Практические занятия

Практические занятия не предусмотрены.

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные занятия не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Консультации (текущая консультация, накануне экзамена) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. *Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости*

Раздел 1. Введение

1. Введение. Цели и задачи курса;
2. Сферы, виды и объекты профессиональной деятельности;
3. Формы обучения в университете;
4. Структура основной образовательной программы бакалавриата по направлению «Землеустройство и кадастры»;
5. Практическая подготовка студентов.

Раздел 2. Землеустройство

1. Понятие землеустройства и его объекты
2. Содержание землеустройства на современном этапе
3. Природно-сельскохозяйственное районирование
4. Описание и установление местоположения границ объектов землеустройства
5. Землеустроительная документация
6. Внутрихозяйственное землеустройство

Раздел 3. Градостроительство

1. Понятия градостроительства и градостроительной деятельности
2. Отдельные виды градостроительной деятельности
3. Взаимосвязь градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации
4. Градостроительное проектирование
5. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Раздел 4. Основы кадастра недвижимости

1. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости;
2. Портал Росреестра и публичная кадастровая карта;
3. Требования к документам для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

4. Электронное взаимодействие кадастровых инженеров и Росреестра;
5. Программное обеспечение по оформлению результатов кадастровой деятельности.

Раздел 5. Оценка объектов недвижимости и риэлтерская деятельность

1. Кадастровый оценщик и основные требования к нему
2. Полномочия ГБУ в сфере государственной кадастровой оценки
3. Понятия «цена» и «стоимость»
4. История развития кадастровой оценки в России
5. Подходы и методы кадастровой оценки недвижимости
6. Специалист по оценке и требования к нему
7. Области применения оценки недвижимости
8. Виды стоимости недвижимости
9. Подходы к оценке рыночной стоимости недвижимости
10. Риелтор и его деятельность
11. Документы для совершения разного вида сделок с недвижимостью

Раздел 6. ГИС

1. Пространственные объекты и их классификация.
2. Пространственные данные.
3. Общие сведения о ГИС.
4. Базы данных ГИС.
5. Применение ГИС для решения задач кадастра.
6. Современные информационные системы и технологии кадастра недвижимости.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий экзамену (по дисциплине):

1. Что является результатом кадастровой деятельности?
2. Структура кадастрового номера объекта недвижимости
3. Кто такой кадастровый инженер?
4. Основные направления деятельности кадастрового инженера?
5. Способы образования земельных участков?
6. Технические и реестровые ошибки в сведениях ЕГРН?
7. Какие документы на недвижимость являются правоустанавливающими? Примеры.
8. Что такое землеустройство?
9. Что входит в содержание землеустройство на современном этапе?
10. Что такое природно-сельскохозяйственное районирование?
11. Что относится к землеустроительной документации согласно действующему законодательству?
12. Что собой представляет внутрихозяйственное землеустройство?
13. Каковы требования к работникам ГБУ, выполняющим кадастровую оценку в России?
14. Чем отличается цена недвижимости от стоимости?
15. Какие подходы и методы используются для кадастровой оценки недвижимости?
16. Какие требования предъявляются к специалисту по оценке недвижимости?
17. Понятие информации, свойства, классификация. Геоинформация
18. Информационные системы: понятие, классификация, подсистемы.
19. Геоинформатика: понятие, связь с науками.
20. Объекты изучения геоинформатики.
21. ГИС в широком и узком смысле. Компоненты ГИС.
22. Слоевая структура данных в ГИС. Состав слоя.
23. Классификация пространственных объектов.
24. Градостроительство и градостроительная деятельность: понятие, виды, цель, задачи, субъекты и объекты
25. Территориальное планирование: понятие, виды документов, функциональное зонирование

26. Градостроительное зонирование: понятие, цель разработки документов градостроительного зонирования, территориальные зоны, Правила землепользования и застройки
27. Планировка территории: понятие, цель подготовки, виды документации
28. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
29. Градостроительное проектирование: объекты проектирования, иерархия уровней проектирования, основные этапы проектирования
30. Комплексный анализ и градостроительная оценка территории

6.2.2. Примерные тестовые задания к экзамену

Вариант 1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Документы, направляемые в орган регистрации прав в форме электронного документа, представляются в виде	1. Файлов в формате HTM 2. XML-документов 3. Файлов в формате PDF 4. Файлов в формате DWG
2.	Результатом кадастровой деятельности является	1. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества 2. Государственная регистрация прав 3. Подготовка землеустроительного дела 4. Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе
3.	Являются ли объекты незавершенного строительства объектами учета?	1. Не являются 2. Являются 3. Являются при наличии зарегистрированных прав 4. Являются, если степень готовности более 80%
4.	Виды жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, которые могут быть внесены в ЕГРН?	1. Комната, квартира 2. Тамбур, часть квартиры 3. Лифтовой холл, кухня, коридор 4. Часть квартиры, кухня
5.	Знак, которым разделяются элементы кадастрового номера?	1. "-" тире 2. ";" точка с запятой 3. ":" двоеточие 4. "(" скобка
6.	Запрос о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, представляется в орган регистрации прав в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте	1. Росреестра 2. Саморегулируемых организаций 3. Минэкономразвития России 4. Топогеодезической организации
7.	Документ, который выдается заявителю органом регистрации прав при постановке на кадастровый учет объекта недвижимо-	1. Кадастровая справка 2. Выписка из ЕГРН 3. Кадастровый паспорт объекта недви-

	сти в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета	жимости 4. Кадастровая выписка об объекте недвижимости
8.	Документами территориального планирования муниципального образования являются:	1. схемы территориального планирования муниципальных районов; 2. генеральные планы поселков; 3. генеральные планы городов; 4. все варианты верны.
9.	Объектом градостроительной деятельности в РФ НЕ является:	1. территория РФ; 2. поселение; 3. машино-место; 4. все варианты верны
10.	К субъектам градостроительной деятельности нельзя отнести:	1. ученого; 2. проектировщика; 3. юриста; 4. поселение.
11.	Детский сад относится к учреждению:	1. эпизодического обслуживания; 2. периодического обслуживания; 3. повседневного обслуживания; 4. одновременного обслуживания.
12.	Учреждения и предприятия периодического обслуживания обычно размещаются в:	1. общегородских центрах; 2. жилых районах; 3. микрорайонах; 4. верных вариантов нет.
13.	Что НЕ относят к цели принятия технических регламентов?	1. защита жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; 2. охрана окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; 3. предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей продукции; 4. увеличение прибыли предпринимателей.
14.	В состав какой территориальной зоны включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение?	1. жилая зона; 2. рекреационная зона; 3. промышленная территория; 4. зона ООТ.
15.	Совокупность фактов, представленных в каком либо формализованном виде для их использования в различных сферах человеческой деятельности это	1) информация 2) данные 3) сведения 4) разъяснения
16.	По определению К. Шеннона информация - это	1) обозначение содержания, полученного из внешнего мира в процессе нашего приспособления к нему и приспособления к нему наших чувств 2) сведения о лицах, предметах, фактах, событиях и процессах независимо от способа их представления

		3) снятая неопределенность наших знаний о каком-либо объекте, системе, процессе или явлении или изменение неопределенности состояния самого объекта, системы, процесса или явления 4) совокупность фактов, представленных в каком-либо формализованном виде для их использования в различных сферах человеческой деятельности
17.	Что собой представляет организационно упорядоченная совокупность документов и информационных технологий, в том числе и с использованием средств вычислительной техники и связи, реализующих информационные процессы?	1) информационная система 2) банк данных 3) база данных 4) картографическая база данных
18.	Поименованная совокупность структурированных данных, относящихся к определенной предметной области - это	1) запись 2) агрегат данных 3) набор 4) база данных
19.	Разработчиком первой в истории ГИС является	1) Р. Томлинсон 2) Н. Виер 3) К. Шеннон 4) Л. Эйлер
20.	Заболоченные участки земной поверхности относятся к следующей категории пространственных объектов и явлений	1) Объекты, имеющие изменчивость от точки к точке 2) Природные объекты, с нечеткими границами или вообще не имеющими границ 3) Техногенные объекты, обычно имеющие четкие и ясные границы и формы 4) Явления, четко локализованные в пространстве

Вариант 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Являются ли подземные сооружения объектами учета?	1. Не являются 2. Являются 3. Являются при наличии зарегистрированных прав 4. Являются, если сооружения расположены в границах населенных пунктов
2.	Территория кадастрового округа делится на	1. Кадастровый округ 2. Кадастровый район 3. Кадастровый массив 4. Номер объекта недвижимости
3.	Являются ли объекты движимого имущества объектами учета?	1. Не являются 2. Являются

		<p>3. Являются при наличии зарегистрированных прав</p> <p>4. Являются, если степень готовности более 80%</p>
4.	Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это	<p>1. Возведение</p> <p>2. Строительство</p> <p>3. Реконструкция</p> <p>4. Снос</p>
5.	В скольких СРО может состоять кадастровый инженер?	<p>1. В одной СРО</p> <p>2. В двух СРО</p> <p>3. Не более трех СРО</p> <p>4. Не регламентируется</p>
6.	Какой опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера является обязательным для принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров?	<p>1. Не менее двух лет</p> <p>2. Не менее трёх лет</p> <p>3. Не регламентируется</p> <p>4. Не менее года</p>
7.	Кто обладает специальным правом на осуществление кадастровой деятельности?	<p>1. Физическое лицо, имеющее квалификацию землеустроителя</p> <p>2. Юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление геодезических и картографических работ</p> <p>3. Кадастровый инженер</p> <p>4. Индивидуальный предприниматель</p>
8.	Документы территориального планирования носят:	<p>1. рекомендательный характер;</p> <p>2. нормативно-правовой характер;</p> <p>3. прогнозный характер;</p> <p>4. индикативный характер.</p>
9.	В состав какой территориальной зоны входят зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны застройки малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами?	<p>1. жилая зона;</p> <p>2. рекреационная зона;</p> <p>3. промышленная территория;</p> <p>4. зона ООТ.</p>
10.	Учреждения и предприятия повседневного обслуживания обычно размещаются в:	<p>1. общегородских центрах;</p> <p>2. жилых районах;</p> <p>3. микрорайонах;</p> <p>4. верных вариантов нет.</p>
11.	Несколько селитебных районов образуют:	<p>1. поселение;</p> <p>2. селитебную зону;</p> <p>3. агломерацию;</p> <p>4. селитебно-промышленный район.</p>
12.	Границами улично-дорожной сети являются:	<p>1. синие линии;</p> <p>2. зеленые линии;</p> <p>3. красные линии;</p> <p>4. желтые линии.</p>
13.	Какому виду градостроительной деятельности присуща следующая специфика: для принятия решений по стратегическим направлениям социально-экономического развития и функционально-планировочной организации территории (для целей наиболее эффективного ее ис-	<p>1. территориальное планирование;</p> <p>2. градостроительное зонирование;</p> <p>3. планировка территории;</p> <p>4. архитектурно-строительное проектирование.</p>

	пользования) необходимо проведение комплексных исследований планируемого региона с участием специалистов различных направлений?	
14.	В настоящее время на федеральном уровне в области градостроительства функционирует:	1. ГКН; 2. ИСОГД; 3. ФГИС ТП; 4. Градостроительный портал.
15.	Какой ученый отмечает триединство ГИС как науки, техники и производства?	1) А.М. Берлянт 2) В.Я. Цветков 3) Л.М. Бугаевский 4) И.Н. Розенберг
16.	Топографический объект представляет собой	1) элемент местности, который характеризуется своей значимостью в хозяйственной деятельности человека, пространственном расположении и набором понятийно-содержательных характеристик 2) то, что имеет название или обозначение и может размещаться на карте 3) цифровую запись, содержащую атрибуты картографических объектов, сохраняемую в компьютере 4) совокупность взаимосвязанных картографических данных по какой-либо предметной области, представленную в цифровой форме при соблюдении общих правил описания, хранения и манипулирования данными
17.	Структура ГИС, как правило, включает четыре обязательные подсистемы. Выберите лишнюю:	1) подсистема ввода данных 2) подсистема хранения и поиска 3) подсистема графической информации 4) подсистема обработки и анализа
18.	Пространственные объекты представляют с помощью графических объектов. К ним не относятся:	1) точечные объекты 2) линейные объекты 3) атрибуты 4) области (полигоны)
19.	Исследование пространственно-временных информационных потоков геологической и географической среды, включающих принципы построения, систем сбора, накопления, обработки, анализа пространственных данных, формирования технических программных средств, разработки технологии изготовления цифровых карт и доведение до пользователей получаемой информации является	1) функциями ГИС 2) предметом ГИС 3) задачами ГИС 4) целями ГИС
20.	Объект, представленный парой координат X, Y и расположенный только в одной точке пространства является	1) поверхностью 2) областью 3) линейным объектом 4) точечным объектом

Вариант 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	2	3
1.	Что такое строительство?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройка земель населенных пунктов жилыми домами 2. Возведение ограждений в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет 3. Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) 4. Возведение зданий в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
2.	Кто признаётся кадастровым инженером?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров 2. Индивидуальный предприниматель 3. Специалист с квалификационным аттестатом кадастрового инженера 4. Физическое лицо, имеющее профильное образование
3.	В какой форме проводится экзамен в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности?	<ol style="list-style-type: none"> 1. В форме устного экзамена 2. В форме письменного экзамена 3. В форме тестирования 4. Данное требование действующим законодательством не регламентировано
4.	На основании какого договора выполняются кадастровые работы?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор возмездного оказания услуг 2. Агентский договор 3. Трудовой договор 4. Договор подряда
5.	Назовите основание для проведения кадастровых работ...	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о государственной регистрации прав; поручение органа кадастрового учета 2. Заявление заинтересованного лица о проведении кадастровых работ; решение органа местного самоуправления 3. Определение суда; договор подряда на выполнение кадастровых работ 4. Заявление о государственной регистрации прав; определение суда
6.	Письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представления перед третьими лицами это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поручительство 2. Письмо 3. Доверенность 4. Расписка
7.	С какой периодичностью кадастровый инженер обязан проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Один раз в пять лет 2. Ежегодно 3. Один раз в три года 4. Данное требование действующим законодательством не регламентировано
8.	Кто принимает решение о том, в какой	1. Национальное объединение саморегу-

	образовательной организации кадастровый инженер будет проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации?	лируемых организаций кадастровых инженеров 2. Юридическое лицо 3. Кадастровый инженер 4. Саморегулируемая организация, в которой состоит кадастровый инженер
9.	Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение – это:	1. зоны с особыми условиями использования территории; 2. особые экономические зоны; 3. функциональные зоны; 4. зоны объектов историко-культурного значения.
10.	Сколько категорий земель в РФ?	1. 9; 2. 8; 3. 7; 4. 5.
11.	Укажите наиболее близкую альтернативу понятию «селитебная территория».	1. жилая зона; 2. рекреационная зона; 3. промышленная территория; 4. поселение.
12.	Школа относится к учреждению:	1. эпизодического обслуживания; 2. периодического обслуживания; 3. повседневного обслуживания; 4. единовременного обслуживания.
13.	Все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам, являются:	1. зеленые насаждения общего пользования; 2. зеленые насаждения ограниченного пользования; 3. зеленые насаждения внутриквартального озеленения; 4. верных вариантов нет.
14.	Когда был введен термин «ИСОГД»?	1. 1998 г.; 2. 2004 г.; 3. 2006 г.; 4. 2008 г.
15.	В состав какой территориальной зоны входят зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами?	1. жилая зона; 2. рекреационная зона; 3. промышленная территория; 4. зона ООТ.
16.	Как называются характеристики, основное требование к которым – точность?	1) временные 2) тематические 3) семантические 4) пространственные
17.	Как называются характеристики, основное требование к которым – полнота?	1) временные 2) пространственные 3) семантические 4) тематические
18.	Научное направление, основанное на сборе информации о поверхности Земли без фактического контактирования с ней называется	1) дистанционное зондирование 2) геодезия 3) география 4) картография
19.	Компонент ГИС, к которому относится	1) аппаратные средства

	персональный компьютер называется	2) периферийные устройства 3) данные 4) программное обеспечение
20.	Исследование каких либо пространственных явлений, процессов или объектов путем построения и изучения их моделей называется	1) гео моделирование 2) пространственный анализ 3) геометрическое моделирование 4) системный анализ

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (экзамен)

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения «3» (удовлетворительно)	Углубленный уровень освоения «4» (хорошо)	Продвинутый уровень освоения «5» (отлично)
Студент не знает значительной части материала основных разделов и тем учебной дисциплины	Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины	Студент хорошо знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины	Студент в полном объеме знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины
Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий	Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий
Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено	Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

- Буров, М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник для бакалавров [Электронный ресурс] : учеб. - Электрон. дан. - Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с.
<https://e.lanbook.com/reader/book/94025/#1>
- Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова; под общей редакцией М. А. Сулина. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 368 с.
<https://e.lanbook.com/book/111209>
- Быкова, Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика: монография / Е. Н. Быкова. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 240 с.

<https://e.lanbook.com/book/108330>

4. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 352 с.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=661780>

5. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие/ - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов.знание, 2016. - 256 с.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=537771>

6. Скачкова М.Е., Монастырская М.Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение: Учебное пособие / под ред. М.Е. Монастырской. – СПб.: Издательство «Лань», 2019. – 268 с.

7. Сушенцева Н.В. Вопросы территориального планирования. Учебно-методическое пособие / Н.В. Сушенцева, В.И. Псарев, И.А. Гончаров. - Новосибирск: Сибирское книжное издательство, 2011, 244 с.

8. Ахременко С.А., Викторов Д.А. Особенности градостроительного проектирования – М.: Издательство «Издательство Ассоциации строительных вузов», 2014. – 152 с.

9. Городков А.В. Основы территориально-пространственного развития городов. Учебное пособие – СПб: Издательство: «Перспектив Науки», 2014. – 320 с.

10. Потаев Г. А. Методика градостроительного проектирования [Электронный ресурс]: учебно-методический комплекс для студентов 2 ступени высшего образования (магистратура) специальности 1-69 81 01 «Градостроительство» / Потаев Г. А., кол. авт. Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Градостроительство». - Электрон. дан.. - БНТУ, 2015. Режим доступа: <http://rep.bntu.by/handle/data/258>

11. Потаев Г.А. Градостроительство. Теория и практика – М.: ФОРУМ ИНФРА-М, 2014. – 431 с.

12. Севостьянов А.В., Конокотин Н.Г. Градостроительство и планировка населенных мест: Учебник. — М.: КолосС, 2012. — 398 с.

13. Хургин В. «Об информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» / Информационные ресурсы России, №4, 2006. http://www.aselibrary.ru/digital_resources/journal/irr/2006/number_4/number_4_4/number_4_4469/

7.1.2. Дополнительная литература

1. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=196756>

2. Гринёв В. П. Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. - М. : 2009. - 176 с.

<http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=348467>

3. Коугия, В.А. Определение площадей объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2013. — 112 с.

<https://e.lanbook.com/book/4644>

4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

Авдотыин Л.Н. Градостроительное проектирование: Учебник для вузов / Л.Н. Авдотыин, И.Г. Лежава, И.М. Смоляр. - М.: Стройиздат, 1989, 432 с.

Иконников А.В. и др. Основы градостроительства и планировка сельских населенных мест: Учебник. – М.: Высшая школа, 1982, 247 с.

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

Учебно-методические разработки для самостоятельной работы по учебной дисциплине «Введение в направление» [Электронный ресурс] / Санкт-Петербургский Горный университет.

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>

2. КонсультантПлюс: справочно-поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/
3. Информационно-издательский центр по геологии и недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - ООО "ГЕОИНФОРММАРК": <http://www.geoinform.ru/>
4. Информационно-аналитический центр «Минерал»: <http://www.mineral.ru/>
5. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>
6. Научная электронная библиотека «Scopus»: <https://www.scopus.com>
7. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>
8. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>
9. Портал «Гуманитарное образование» <http://www.humanities.edu.ru/>
10. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru/>
11. Федеральное хранилище «Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов» <http://school-collection.edu.ru/>
12. Поисковые системы Yandex, Rambler, Yahoo и др.
13. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»: <https://e.lanbook.com/books>
14. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ): <http://elibrary.rsl.ru/>
15. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
16. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ»: www.biblio-online.ru.
17. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»»: <http://rucont.ru/>
18. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

Аудитории для проведения лекционных занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 50 человек для проведения занятий лекционного типа, оснащенное проекторным оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

Аудитории для проведения практических занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 25 человек для проведения практических занятий в рамках объяснения задания, оформления графических материалов, оснащенное проекторным оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

В учебном процессе используется комплект плакатов по сферам кадастровой деятельности и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional:ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования» Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» , Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» , Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012, Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011, Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011, Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 ,

Microsoft Office 2010 Standard: Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012 , Microsoft Open License 60799400 от 31.08.2012

Kaspersky antivirus 6.0.4.142

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 17 посадочных мест. Доска для письма маркером – 1 шт., рабочие места студентов, оборудованные ПК с доступом в сеть университета – 17 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., АРМ преподавателя для работы с мультимедиа

– 1 шт. (системный блок, мониторы – 2 шт.), стол – 18 шт., стул – 18 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows XP Professional: Microsoft Open License 16020041 от 23.01.2012.

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 .

Microsoft Office 2007 Standard Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 16 посадочных мест. Стол компьютерный для студентов (тип 4) - 3 шт., стол компьютерный для студентов (тип 6) – 2 шт., стол компьютерный для студентов (тип 7) – 1 шт., кресло преподавателя (сетка, цвет черный) – 17 шт., доска напольная мобильная белая магнитно-маркерная «Magnetoplan» 1800мм×1200мм - 1 шт., моноблок Lenovo M93Z Intel Q87 – 17 шт., плакат – 5 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional: Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011 .

Microsoft Office 2007 Professional Plus: Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 .

CorelDRAW Graphics Suite X5 Договор №559-06/10 от 15.06.2010 «На поставку программного обеспечения»

Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, product Key: 766H1

Cisco Packet Tracer 7.1 (свободно распространяемое ПО), Quantum GIS (свободно распространяемое ПО), Python (свободно распространяемое ПО), R (свободно распространяемое ПО), Rstudio (свободно распространяемое ПО), SMath Studio (свободно распространяемое ПО), GNU Octave (свободно распространяемое ПО), Scilab (свободно распространяемое ПО)

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech

– 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Professional

Microsoft Open License 49487710 от 20.12.2011

Microsoft Open License 49379550 от 29.11.2011. Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования», Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования».

Microsoft Office 2007 Standard, Microsoft Open License 42620959 от 20.08.2007 . Антивирусное программное обеспечение Kaspersky (Договор № 0372100009416000119 от 13.09.2016 года).