

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОПОП ВО
профессор М.Г. Мустафин

Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОСОБЕННОСТИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ПОД ГОРНОДОБЫВАЮЩИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ

Уровень высшего образования:	Магистратура
Направление подготовки:	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий
Квалификация выпускника:	магистр
Форма обучения:	очная
Составитель:	Доцент кафедры инженерной геодезии Е.Н. Быкова

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 945 от 11.08.2020 г.;

- на основании учебного плана магистратуры по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий».

Составитель _____ к.т.н., доцент Е.Н. Быкова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 29.01.2021 г., протокол № 11.

Заведующий кафедрой _____ д.т.н., М.Г. Мустафин
профессор

Рабочая программа согласована:

Начальник отдела лицензирования, аккредитации и контроля качества образования _____ Ю.А. Дубровская

Начальник отдела методического обеспечения учебного процесса _____ А.Ю. Романчиков

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» — получение теоретических представлений и практических навыков по отдельным аспектам процесса отвода земель под горнодобывающие предприятия.

лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, а также .

Основными задачами дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» являются:

- изучение теоретических вопросов по правовым основам регулирования недропользования и землепользования;
- изучение процесса предоставления и изъятием земель для целей недропользования;
- овладение методами определения состава размера возмещения за изымаемые земельные участки для строительства горнодобывающих предприятий;
- освоение специфики по вопросам использования земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, а также земель особо охраняемых территорий горнодобывающими предприятиями.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» относится к факультативным дисциплинам основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» являются Современные проблемы землеустройства и кадастров, Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Кадастр недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Государственная регистрация сделок с недвижимостью, Учебная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа, Производственная практика - технологическая практика - Производственно-технологическая практика.

Дисциплина «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: Производственная практика - научно-исследовательская работа - Научно-исследовательская работа, Производственная практика - преддипломная практика - Преддипломная практика.

Особенностью дисциплины является изучение специфики использования лесных, сельскохозяйственных земель, а также территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ недропользователями.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Особенности отвода земель под горнодобывающие предприятия» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
<i>Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</i>	УК-1	<i>УК-1.1 Знать: методы системного и критического анализа; методика разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации УК-1.2 Уметь: применять методы системного подхода и</i>

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
		<p>критического анализа проблемных ситуаций; разрабатывать стратегию действий, принимать конкретные решения для ее реализации</p> <p>УК-1.3</p> <p>Владеть: методологией системного и критического анализа проблемных ситуаций; методиками постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий</p>
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	<p>УК-2.1</p> <p>Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами</p> <p>УК-2.2</p> <p>Уметь: разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта</p> <p>УК-2.3</p> <p>Владеть: методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта</p>
Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4	<p>УК-4.1</p> <p>Знать: правила и закономерности личной и деловой устной и письменной коммуникации; современные коммуникативные технологии на русском и иностранном языках; существующие профессиональные сообщества для профессионального взаимодействия</p> <p>УК-4.2</p> <p>Уметь: применять на практике коммуникативные технологии, методы и способы делового общения для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>УК-4.3</p> <p>Владеть: методикой межличностного делового общения на русском и иностранном языках, с применением профессиональных языковых форм, средств и современных коммуникативных технологий</p>
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструкций, правил и норм по охране	ПКС-4	<p>ПКС-4.1</p> <p>Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель</p> <p>ПКС-4.2</p> <p>Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов</p>

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров		ПКС-4.3 Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 1 зачётная единица, 36 ак. часов.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		3
Аудиторная работа, в том числе:	10	10
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	26	26
Подготовка к практическим занятиям	20	20
Подготовка к дифф. зачету	6	6
Промежуточная аттестация – зачет (З)	3	3
Общая трудоемкость дисциплины		
ак. час.	36	36
зач. ед.	1	1

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий			
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа студента
Раздел 1 «Теоретические основы недропользования и землепользования»	18	2	2	13
Раздел 2 «Процесс получение прав на земельные участки в целях недропользования»	18	2	4	13
Итого:				

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Теоретические основы недропользования и землепользования	Регулирование недропользования и землепользования. Получение лицензии на пользование недрами. Выделение горного отвода. Перевод земель в категорию земель промышленности и иного специального назначения.	2
2	Процесс получение прав на земельные участки в целях недропользования	Предоставление и изъятие земель. Подготовка ходатайства об изъятии земель. Определение размера возмещения за изымаемые земельные участки. Государственная регистрация прав на землю.	2
Итого:			4

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Использование лесов и земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.	2
2	Раздел 2	Использование территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.	2
3	Раздел 2	Проблемы недропользования на землях особо охраняемых территорий	2
Итого:			6

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне дифф.зачета) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Раздел 1. Теоретические основы недропользования и землепользования

1. Права на недра и полезные ископаемые.
2. Субъекты права пользования участками в горнодобывающей промышленности.
3. Цели предоставления недр в пользование.
4. Лицензия на пользование недрами.
5. Виды прав на землю для недропользования.
6. Права арендаторов и собственников земельных участков.
7. Оформление горного отвода.
8. Порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.
9. Порядок рассмотрения ходатайства о переводе земель в другую категорию.
10. Основания отказа в переводе земель из одной категории в другую.

Раздел 2. Процесс получение прав на земельные участки в целях недропользования

1. Порядок предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду недропользователю без проведения торгов в аренду.
2. Основания отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.
3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на праве ограниченного пользования (сервитут).
4. Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления и установления сервитута.
5. Ходатайство и решение об изъятии земель.
6. Возмещение убытков в связи с изъятием частных земель.
7. Порядок регистрации права аренды земельного участка.
8. Государственная регистрация права сервитута.
9. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые для государственных или муниципальных нужд земельный участок и (или) расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества.
10. Аренда земель лесного фонда.
11. Использование территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
12. Недропользование на землях особо охраняемых территорий.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (зачета)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к зачету:

1. Кто является субъектами права пользования участками в горнодобывающей промышленности?
2. Для каких целей недра предоставляются в пользование?
3. Цели предоставления недр в пользование.
4. Лицензия на пользование недрами.
5. На каких видах прав может быть предоставлена земельный участок недропользователю?
6. Как происходит оформление горного отвода.
7. В какой последовательности происходит перевод земель в категорию земель промышленности и иного специального назначения?
8. Процесс получения решения об изъятии земель в целях недропользования.

9. Составить схему процесса заключения соглашения об изъятии земельных участков у правообладателей.

10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

11. Порядок возмещения убытков в связи с изъятием частных земельных участков.

12. Как происходит государственная регистрация прав на земельные участки.

6.2.2. Примерные тестовые задания к зачету

Вариант № 1

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Каким законодательством регулируется право землепользования для целей недропользования?	1. Только земельным законодательством 2. Земельным законодательством и законодательством о недрах 3. Только законодательством о недрах 4. Нет верного ответа
2	Согласно Федеральному закону «О недрах» недра НЕ могут предоставляться	1. В частную собственность 2. В бессрочное пользование 3. В срочное пользование 4. Нет верного ответа
3	При каком праве на землю запрещено проведение работ, связанных с использованием недр?	1. Сервитут 2. Аренда 3. Без установления сервитута и предоставления земельного участка 4. Частная собственность
4	Кто может обратиться в органы регистрации прав для регистрации договора аренды на земельный участок для недропользования?	1. Только собственник 2. Только арендатор – недропользователь 3. Органы государственной власти 4. Одна из сторон договора аренды (собственник и/или арендатор – недропользователь)
5	Каким документом обосновывается принятие решения об изъятии земельного участка для целей недропользования?	1. Договор аренды земельного участка 2. Лицензия на пользование недрами 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 4. Проект горного отвода
6	При каком условии может быть произведено принудительное отчуждение имущества для государственных и муниципальных нужд?	1. предварительного и равноценного возмещения; 2. на основании решения суда; 3. оба варианта верны; 4. нет правильного варианта.

7	Какие организации вправе обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. недропользователи, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователей; 2. организации, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3. субъекты естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения; 4. все вышеперечисленные организации.
8	Какой документ НЕ должен быть направлен правообладателю изымаемой недвижимости одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровые паспорта объектов недвижимости, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости; 2. отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; 3. проект планировки территории; 4. отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых.
9	Кем должен быть подписан проект соглашения об изъятии недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии; 2. организацией, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение; 3. верны оба вышеперечисленных ответа; 4. нет верного ответа
10	Какими нормативно-правовыми документами НЕ регламентируется процесс изъятия земель для государственных или муниципальных нужд?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный кодекс; 2. Гражданский кодекс; 3. Конституция РФ; 4. Семейный кодекс РФ.
11	В результате изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется:	<ol style="list-style-type: none"> 1. прекращение права собственности гражданина или юридического лица на такой земельный участок; 2. прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности; 3. досрочное прекращение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком; 4. все вышеперечисленное.

12	<p>Каким документом определяются сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для предприятий горнодобывающей промышленности?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 2. соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; 3. решением об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 4. нет правильного ответа.
13	<p>Решение об изъятии не может быть принято в случае, если:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц; 2. земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц; 3. земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, которые являются выморочным или бесхозным имуществом; 4. все ответы верны.
14	<p>Каким документом определяются сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для недропользования?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 2. соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; 3. решением об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; 4. нет правильного ответа.
15	<p>В течение сколько дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков для недропользования уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5; 2. 10; 3. 15; 4. 30.

16	Могут ли лица, права которых на земельный участок прекращаются в силу его изъятия для недропользования, владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком по своему усмотрению?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Да; 2. Да, но несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; 3. Нет; 4. Нет правильного ответа.
17	Что является основанием для перехода права собственности на земельный участок пользователю недр?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор аренды земельного участка; 2. соглашение об изъятии земельного участка; 3. свидетельство на право собственности на земельный участок; 4. нет верного ответа.
18	На каком праве оформляется земельный участок для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аренда; 2. Сервитут; 3. 1 и 2 варианты; 4. Нет верного ответа.
19	Каким образом допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. без предоставления лесного участка; 2. без установления сервитута; 3. 1 и 2 варианты; 4. нет верного ответа
20	Право на сохранение исконной среды обитания коренных малочисленных народов гарантировано	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конституция РФ 2. Федеральным законом от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов РФ» 3. нет верного ответа; 4. 1 и 2 варианты.

Вариант № 2

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Только в государственной собственности; 2. Только в частной собственности; 3. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности; 4. Только в собственности муниципальных органов.

2	Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недр, отчуждаются у собственника для государственных нужд:	<ol style="list-style-type: none"> 1. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости; 2. Безвозмездно; 3. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки; 4. Частично возмещаются понесенные убытки.
3	Какой из видов пользования недрами, установленных законодательством, осуществляется без отвода земель:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Образование особо охраняемых геологических объектов; 2. Геологическое изучение; 3. Разведка и добыча полезных ископаемых; 4. Региональное геологическое изучение.
4	Восстановительные земельные работы после окончания пользования недрами проводятся за счет:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Государства из средств специальных фондов; 2. Недропользователя; 3. Субъекта РФ из средств соответствующего бюджета; 4. Из бюджета органов местного самоуправления; <p>Д. Специального Ликвидационного фонда.</p>
5	В обязанности лица, используемого леса с предоставлением лесного участка НЕ входит	<ol style="list-style-type: none"> 1. составление проекта освоения лесов; 2. ежегодная подача лесной декларации; 3. осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов; 4. орошение лесов.
6	В соответствии с чем осуществляется использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых?	<ol style="list-style-type: none"> 1. лесным планом субъекта РФ; 2. проектов освоения лесов; 3. лесохозяйственным регламентом лесничества; 4. все варианты верны.
7	Каким законодательством регулируется право землепользования для целей недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 5. Только земельным законодательством 6. Земельным законодательством и законодательством о недрах 7. Только законодательством о недрах 8. Нет верного ответа
8	Согласно Федеральному закону «О недрах» недра НЕ могут предоставляться	<ol style="list-style-type: none"> 5. В частную собственность 6. В бессрочное пользование 7. В срочное пользование 8. Нет верного ответа
9	При каком праве на землю запрещено проведение работ, связанных с использованием недр?	<ol style="list-style-type: none"> 5. Сервитут 6. Аренда 7. Без установления сервитута и предоставления земельного участка 8. Частная собственность
10	Кто может обратиться в органы регистрации прав для регистрации договора аренды на земельный участок для недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 5. Только собственник 6. Только арендатор – недропользователь 7. Органы государственной власти 8. Одна из сторон договора аренды (собственник и/или арендатор – недропользователь)

11	Каким документом обосновывается принятие решения об изъятии земельного участка для целей недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 5. Договор аренды земельного участка 6. Лицензия на пользование недрами 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 8. Проект горного отвода
12	Как называется величина, которая определяется исходя из размера дохода, который мог бы получить правообладатель при нормальном функционировании производства и реализации своей продукции, оказания услуг за период вынужденного простоя, за вычетом затрат, не понесенных им в результате остановки производства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реальный ущерб 2. Упущенная выгода 3. верны ответы 1 и 2; 4. нет правильного варианта ответа
13	Какой орган может принимать решение при изъятии земельных участков для государственных нужд РФ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченный федеральный орган исполнительной власти; 2. уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта РФ; 3. орган местного самоуправления; 4. нет верного ответа.
14	На каком праве оформляется земельный участок для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аренда; 2. Сервитут; 3. 1 и 2 варианты; 4. Нет верного ответа.
15	Какого направления рекультивации НЕ существует?	<ol style="list-style-type: none"> 1. водохозяйственное 2. сельскохозяйственное 3. строительное 4. техническое
16	При определении границ горного отвода НЕ учитываются:	<ol style="list-style-type: none"> 1. пространственные контуры месторождения полезных ископаемых; 2. положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений; 3. границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок; 4. все учитываются.
17	В соответствии с Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О недрах» после окончания работ пользователь недр:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Должен привести участки земель, нарушенных при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования; 2. Не обязан проводить никаких работ по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами; 3. Частично проводит работы по благоустройству территории; 4. Выполняет объем восстановительных работ по договоренности с органами местного самоуправления.

18	Что является основанием для перехода права собственности на земельный участок пользователю недр?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор аренды земельного участка; 2. соглашение об изъятии земельного участка; 3. свидетельство на право собственности на земельный участок; 4. нет верного ответа.
19	Каким образом допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. без предоставления лесного участка; 2. без установления сервитута; 3. 1 и 2 варианты; 4. нет верного ответа
20	Право на сохранение исконной среды обитания коренных малочисленных народов гарантировано	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конституция РФ 2. Федеральным законом от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов РФ» 3. нет верного ответа; 4. 1 и 2 варианты.

Вариант № 3

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1	Какой из видов пользования недрами, установленных законодательством, осуществляется без отвода земель:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Образование особо охраняемых геологических объектов; 2. Геологическое изучение; 3. Разведка и добыча полезных ископаемых; 4. Региональное геологическое изучение.
2	В соответствии с Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О недрах» после окончания работ пользователь недр:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Должен привести участки земель, нарушенных при пользовании недрами, в состояние пригодное для их дальнейшего использования; 2. Не обязан проводить никаких работ по восстановлению земель, нарушенных при пользовании недрами; 3. Частично проводит работы по благоустройству территории; 4. Выполняет объем восстановительных работ по договоренности с органами местного самоуправления.
3	Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недрами, отчуждаются у собственника для государственных нужд:	<ol style="list-style-type: none"> 1. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости; 2. Безвозмездно; 3. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки; 4. Частично возмещаются понесенные убытки.

4	В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Только в государственной собственности; 2. Только в частной собственности; 3. государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности; 4. Только в собственности муниципальных органов.
5	Лесные участки, предоставленные в целях недропользования могут также предоставляться для	<ol style="list-style-type: none"> 1. использования лесов для одной или нескольких целей; 2. строительства линий электропередач; 3. сельскохозяйственных нужд; 4. не могут предоставляться больше не для чего.
6	В обязанности лица, используемого леса с предоставлением лесного участка НЕ входит	<ol style="list-style-type: none"> 1. составление проекта освоения лесов; 2. ежегодная подача лесной декларации; 3. осуществление мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов; 4. орошение лесов.
7	В соответствие с чем осуществляется использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых?	<ol style="list-style-type: none"> 1. лесным планом субъекта РФ; 2. проектов освоения лесов; 3. лесохозяйственным регламентом лесничества; 4. все варианты верны.
8	Право на сохранение исконной среды обитания коренных малочисленных народов гарантировано	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конституция РФ 2. Федеральным законом от 30.04.1999 № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов РФ» 3. нет верного ответа; 4. 1 и 2 варианты.
9	Каким образом допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. без предоставления лесного участка; 2. без установления сервитута; 3. 1 и 2 варианты; 4. нет верного ответа
10	Какой орган может принимать решение при изъятии земельных участков для государственных нужд РФ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченный федеральный орган исполнительной власти; 2. уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта РФ; 3. орган местного самоуправления; 4. нет верного ответа.
11	Какова цель разработки проекта межевания территории?	<ol style="list-style-type: none"> 1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2. строительство, реконструкция объектов капитального строительства; 3. согласование места размещения объекта недвижимости; 4. утверждения красных линий.

12	На каком праве оформляется земельный участок для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аренда; 2. Сервитут; 3. 1 и 2 варианты; 4. Нет верного ответа.
13	Что является основанием для перехода права собственности на земельный участок пользователю недр?	<ol style="list-style-type: none"> 1. договор аренды земельного участка; 2. соглашение об изъятии земельного участка; 3. свидетельство на право собственности на земельный участок; 4. нет верного ответа.
14	При определении размера возмещения НЕ подлежат учету?	<ol style="list-style-type: none"> 1. объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные в нарушение условий договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком 2. неотделимые улучшения и объекты недвижимости, произведенные после уведомления правообладателя изымаемой недвижимости о принятом решении, об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд 3. сделки, заключенные правообладателем изымаемой недвижимости после его уведомления о принятом решении об изъятии, если данные сделки влекут за собой увеличение размера убытков. 4. все ответы верны.
15	Каким законодательством регулируется право землепользования для целей недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Только земельным законодательством 2. Земельным законодательством и законодательством о недрах 3. Только законодательством о недрах 4. Нет верного ответа
16	Согласно Федеральному закону «О недрах» недра НЕ могут предоставляться	<ol style="list-style-type: none"> 1. В частную собственность 2. В бессрочное пользование 3. В срочное пользование 4. Нет верного ответа
17	При каком праве на землю запрещено проведение работ, связанных с использованием недр?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сервитут 2. Аренда 3. Без установления сервитута и предоставления земельного участка 4. Частная собственность

18	Кто может обратиться в органы регистрации прав для регистрации договора аренды на земельный участок для недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Только собственник 2. Только арендатор – недропользователь 3. Органы государственной власти 4. Одна из сторон договора аренды (собственник и/или арендатор – недропользователь)
19	Каким документом обосновывается принятие решения об изъятии земельного участка для целей недропользования?	<ol style="list-style-type: none"> 9. Договор аренды земельного участка 10. Лицензия на пользование недрами 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 12. Проект горного отвода
20	Как рассчитывается размер упущенной выгоды при изъятии сельскохозяйственных земель?	<ol style="list-style-type: none"> 1. путем дисконтирования будущих неполученных за период восстановления нарушенного производства доходов, которые обладатели прав на земельные участки получили бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы их права не были нарушены 2. путем вычисления среднемесячного размера дохода 3. все вышеперечисленное. 4. верного ответа нет.

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации (зачет)

Оценка	Описание
Зачтено	Посещение более 50 % лекционных и практических занятий; студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, недопуская существенных неточностей в ответе на вопрос; все предусмотренные программой обучения задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое; в течение семестра выполнил творческую работу.
Не зачтено	Посещение менее 50 % лекционных и практических занятий; студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы; большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Не зачтено
50-65	Зачтено
66-85	Зачтено
86-100	Зачтено

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Никитина, Н. К. Регулирование недропользования в современной России : монография / Н. К. Никитина. — Москва : Горная книга, 2018. — 432 с. — ISBN 978-5-98672-483-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/134949>.

3. Горбунова, В. А. Кадастр горного предприятия : учебное пособие / В. А. Горбунова. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2019. — 129 с. — ISBN 978-5-00137-093-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/133864>.

4. Бахаева, С. П. Планирование горных работ на разрезах : учебное пособие / С. П. Бахаева, Е. В. Ананенко. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2020. — 161 с. — ISBN 978-5-00137-143-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145116>.

5. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188810>.

7.1.2. Дополнительная литература

1. Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства : монография / М. А. Сулин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 172 с. — ISBN 978-5-8114-8197-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173118>.

2. Быкова, Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика : монография / Е. Н. Быкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 240 с. — ISBN 978-5-8114-3182-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/108330>

3. Дмитренко, В. П. Управление экологической безопасностью в техносфере : учебное пособие / В. П. Дмитренко, Е. М. Мессинева, А. Г. Фетисов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 428 с. — ISBN 978-5-8114-2010-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/168904>.

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

отсутствуют

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: <http://www.commim.spb.ru>

2. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/.

3. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/>

4. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>

5. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>

6. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>

7. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>

8. Поисковые системы Yandex, Google, Rambler, Yahoo и др.

9. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс] www.garant.ru/.

10. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: <https://rosreestr.ru/>

11. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ): <http://www.rsl.ru/>

12. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>

13. Электронно-библиотечная система издательского центра «Лань»

<https://e.lanbook.com/books>.

14. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.

15. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»».
<http://rucont.ru/>

16. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>

17. Генеральный план <https://portal.kgainfo.spb.ru/genplan>

18. Свободная географическая информационная система с открытым кодом
<https://qgis.org/ru/site/>

19. Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга <https://www.rgis.spb.ru/>

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

В процессе обучения используются учебные аудитории кафедры инженерной геодезии, оснащенные специализированной учебной мебелью, мультимедийным оборудованием и наборами учебно-наглядных пособий. На кафедре имеются учебные и научные лаборатории, оснащенные современным учебно-научным оборудованием и стендами, позволяющими изучать процессы и явления в соответствии с образовательной программой, и компьютерные классы, укомплектованные компьютерами с лицензионным программным обеспечением, позволяющим выполнять все виды занятий студентов.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: MicrosoftWindows 7 Professional:ГК № 1464-12/10 от 15.12.10 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 959-09/10 от 22.09.10 «На поставку компьютерной техники» ГК № 447-06/11 от 06.06.11 «На поставку оборудования» ГК № 984-12/11 от 14.12.11 «На поставку оборудования" Договор № 1105-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования», Договор № 1106-12/11 от 28.12.2011 «На поставку компьютерного оборудования» ГК № 671-08/12 от 20.08.2012 «На поставку продукции» , MicrosoftOpenLicense 60799400 от 20.08.2012, MicrosoftOpenLicense 48358058 от 11.04.2011, MicrosoftOpenLicense 49487710 от 20.12.2011, MicrosoftOpenLicense 49379550 от 29.11.2011 , Microsoft Office 2010 Standard: Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012 , Microsoft Open License 60853086 от 31.08.2012

Kasperskyantivirus 6.0.4.142

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 17 посадочных мест. Доска для письма маркером – 1 шт., рабочие места студентов, оборудованные ПК с доступом в сеть Университета – 17 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., АРМ преподавателя для работы с мультимедиа – 1 шт. (системный блок, мониторы – 2 шт.), стол – 18 шт., стул – 18 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система MicrosoftXPProfessional ГК № 797-09/09 от 14.09.09 «На поставку компьютерного оборудования».

Операционная система MicrosoftWindows 7 ProfessionalMicrosoftOpenLicense 49379550 от 29.11.2011.

Microsoft Office 2007 Standard Microsoft Open License 42620959 от20.08.2007

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 16 посадочных мест. Стол компьютерный для студентов (тип 4) - 3 шт., стол компьютерный для студентов (тип 6) – 2 шт., стол компьютерный для студентов (тип 7) – 1 шт., кресло преподавателя (сетка, цвет черный) – 17 шт., доска напольная мобильная белая магнитно-маркерная «Magnetoplan» 1800мм×1200мм - 1 шт., моноблок Lenovo M93Z Intel Q87 – 17 шт., плакат – 5 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: MicrosoftWindows 7 Professional: MicrosoftOpenLicense 49379550 от 29.11.2011.

Microsoft Office 2007 Professional Plus: Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010 .

CorelDRAWGraphicsSuite X5 Договор №559-06/10 от 15.06.2010 «На поставку программного обеспечения»

Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, product Key: 766H1

CiscoPacketTracer 7.1 (свободно распространяемое ПО), Quantum GIS (свободно распространяемое ПО), Python (свободно распространяемое ПО), R (свободно распространяемое ПО), Rstudio (свободно распространяемое ПО), SMathStudio (свободно распространяемое ПО), GNU Octave (свободно распространяемое ПО), Scilab (свободно распространяемое ПО)

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

MicrosoftWindows 7 Professional (Лицензионное соглашение MicrosoftOpenLicense 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2010 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 60799400 от 20.08.2012)

Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: MicrosoftWindows 7 Professional (Лицензионное соглашение MicrosoftOpenLicense 60799400 от 20.08.2012)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: MicrosoftWindows 7 Professional (Лицензионное соглашение MicrosoftOpenLicense 48358058 от 11.04.2011)

Microsoft Office 2007 Professional Plus (Лицензионное соглашение Microsoft Open License 46431107 от 22.01.2010)

Антивирусное программное обеспечение KasperskyEndpointSecurity (Договор № Д810(223)-12/17 от 11.12.17)

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

1. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky

2. ЦФС PHOTOMOD 5 Lite (Свободно распространяемое ПО)

3. Microsoft Windows 7 Professional

4. Microsoft Office 2007 Standard

5. AdobeReader XI (Свободно распространяемое ПО)
 6. GIMP 2 (Свободно распространяемое ПО)
 7. CredoDAT 4.1, CredoDAT 4.12 Prof (Ключи 352252BB; 2D957512; 2CA5651A; 2CA5643C)
- письмо исх. №74/17 от 25.10.2017 от СП «КРЕДО-ДИАЛОГ»
8. R x64 2.15.2 (Свободно распространяемое ПО)
 9. Civil 3D 2015
 10. AutoCAD 2015
 11. Гис Карта 2011 (Контракт № ГК 865-10/13 от 04.10.2013 г.)
 12. Векторизатор картографических материалов EasyTracePro 9 (Контракт № Д908-10/13 от 01.10.2013 г.)
 13. Easy Trace Pro 11 (демо-версия)
 14. Полигон Про (письмо исх. №10 от 10.01.2018 от ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»)
 15. ИСС «КОДЕКС»/«Техэксперт»