

ПЕРВОЕ ВЫСШЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ РОССИИ



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

**Руководитель ОПОП ВО
Мустафин М.Г.**

**Проректор по образовательной
деятельности
Д.Г. Петраков**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И
КАДАСТРАХ***

Уровень высшего образования:	Магистратура
Направление подготовки:	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль):	Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий
Квалификация выпускника:	магистр
Форма обучения:	очная
Составитель:	доцент Лепихина О.Ю.

Санкт-Петербург

Рабочая программа дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» разработана:

- в соответствии с требованиями ФГОС ВО – магистратура по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 945 от 11.08.2020 г.;

- на основании учебного плана магистратуры по направлению подготовки «21.04.02. Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территорий».

Составитель _____ доцент, доцент Лепихина О.Ю.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры инженерной геодезии от 29.01.2021г., протокол № 11.

Заведующий кафедрой _____ д.т.н., профессор Мустафин М.Г.

Рабочая программа согласована:

Начальник отдела лицензирования, аккредитации и контроля качества образования _____ Ю.А. Дубровская

Начальник отдела методического обеспечения учебного процесса _____ А.Ю. Романчиков

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» — подготовка специалиста, владеющего компетенциями в области формирования проектной документации землеустроительных и кадастровых работ.

Основными задачами дисциплины «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» являются:

- овладеть теоретическими знаниями в области правового обеспечения проектных работ по землеустройству и кадастрам;
- освоить современное методическое обеспечение проектных работ по землеустройству и кадастрам;
- приобрести знания об организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ на территории Российской Федерации;
- получить практические навыки формирования проектной документации землеустроительных и кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и изучается в 3 семестре.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» являются «Информационные технологии», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Кадастр недвижимости», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра».

Дисциплина «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы».

Особенностью дисциплины является изучение современного правового и методического обеспечения формирования проектной документации по землеустройству и кадастрам.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
Способен организовывать и поддерживать единое информационное пространство планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПКС-3	ПКС-3.1. Знает основные принципы управления базами данных ПКС-3.2. Умеет составлять инструкции по эксплуатации баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов
Способен осуществлять контроль за соблюдением действующего законодательства, инструк-	ПКС-4	ПКС-4.1. Знает основные положения по ведению мониторинга использования земель ПКС-4.2. Знает инструкции, правила и нормы по охране окружающей среды и использованию земель-

Формируемые компетенции		Код и наименование индикатора достижения компетенции
Содержание компетенции	Код компетенции	
ций, правил и норм по охране окружающей среды и использованию земельных ресурсов при принятии решений в области землеустройства и кадастров		ных ресурсов ПКС-4.3. Умеет осуществлять контроль за соблюдением земельного и природоохранного законодательства при принятии решений в области землеустройства и кадастров

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 ак. часов.

Вид учебной работы	Всего ак. часов	Ак. часы по семестрам
		3
Аудиторная работа, в том числе:	40	40
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	32	32
Подготовка к лекциям	<i>до 0,5 ч/лекцию</i>	5
Подготовка к практическим занятиям	<i>до 2 / занятие; до 3 / семинар</i>	20
Расчетно-графическая работа (РГР)	<i>до 12 / задание</i>	
Реферат	<i>до 12 / реферат</i>	
Домашнее задание	<i>до 6 / задание</i>	
Подготовка к контрольной работе	<i>до 3 / работу</i>	
Подготовка к коллоквиуму	<i>до 3 / работу</i>	
Аналитический информационный поиск	<i>до 18 в рамках дисциплины</i>	7
Работа в библиотеке	<i>до 18 в рамках дисциплины</i>	
Подготовка к дифф. зачету	<i>3×n, где n – количество разделов дисциплины</i>	
Промежуточная аттестация – дифф. зачет (ДЗ), экзамен (Э)	Э(36)	Э(36)
Общая трудоемкость дисциплины		
	ак. час.	108
	зач. ед.	3

4.2. Содержание дисциплины

Учебным планом предусмотрены: лекции, практические занятия и самостоятельная работа.

4.2.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Наименование разделов	Виды занятий				
	Всего ак. часов	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самостоятельная работа студента
Раздел 1. Общие положения организации проектной деятельности и подготовки проектной документации	18	4	4	-	10
Раздел 2. Правовое и методическое обеспечение проектной деятельности в землеустройстве	26	8	8	-	10
Раздел 3. Особенности формирования проектной документации кадастровой деятельности	28	8	8	-	12
Итого:	72	20	20	-	32

4.2.2. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Общие положения организации проектной деятельности и подготовки проектной документации в области землеустройства и кадастров	Введение. Теоретические основы землеустроительного проектирования. Методы и принципы землеустроительного проектирования. Общие положения проектирования в кадастровой деятельности. Основные методы проектирования. Разновидности проектной документации.	4
2	Правовое и методическое обеспечение создания проектной документации в землеустройстве	Состав правового обеспечения землеустроительной деятельности. Методика и технология землеустроительного проектирования. Стадии проектирования. Классификация проектов. Виды землеустроительной документации. Карта (план) объекта землеустройства. Тематические карты и атласы состояния и использования земель. Землеустроительное дело. Согласование и утверждение землеустроительной документации.	8
3	Особенности формирования проектной документации в кадастровой деятельности	Виды проектной документации кадастра недвижимости. Особенности формирования межевых планов земельных участков. Требования к формированию технических планов. Требования к формированию актов обследования. Карта-план территории.	8
Итого:			20

4.2.3. Практические занятия

№ п/п	Разделы	Тематика практических занятий	Трудоемкость в ак. часах
1	Раздел 1	Общие принципы создания проектной документации землеустройства и кадастров	4
2	Раздел 2	Карта (план) объекта землеустройства.	8
3	Раздел 3	Тематические карты и атласы состояния и использования земель.	4
4	Раздел 3	Межевой и технический план объекта недвижимости	4
Итого:			20

4.2.4. Лабораторные работы

Лабораторные работы не предусмотрены

4.2.5. Курсовые работы (проекты)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе обучения применяются:

Лекции, которые являются одним из важнейших видов учебных занятий и составляют основу теоретической подготовки обучающихся. Цели лекционных занятий:

-дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировать внимание на наиболее сложных вопросах дисциплины;

-стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

Практические занятия. Цели практических занятий:

-совершенствовать умения и навыки решения практических задач.

Главным содержанием этого вида учебных занятий является работа каждого обучающегося по овладению практическими умениями и навыками профессиональной деятельности.

Консультации (текущая консультация, накануне экзамена) является одной из форм руководства учебной работой обучающихся и оказания им помощи в самостоятельном изучении материала дисциплины, в ликвидации имеющихся пробелов в знаниях, задолженностей по текущим занятиям, в подготовке письменных работ (проектов).

Текущие консультации проводятся преподавателем, ведущим занятия в учебной группе, научным руководителем и носят как индивидуальный, так и групповой характер.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим учебным занятиям и промежуточному контролю.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. *Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости*

Раздел 1. Общие положения организации проектной деятельности и подготовки проектной документации

1. Теоретические основы землеустроительного проектирования.
2. Методы землеустроительного проектирования.
3. Принципы землеустроительного проектирования.
4. Общие положения проектирования в кадастровой деятельности.
5. Основные методы проектирования.

6. Разновидности проектной документации.

Раздел 2. Правовое и методическое обеспечение проектной деятельности в землеустройстве

1. Состав правового обеспечения землеустроительной деятельности.
2. Методика и технология землеустроительного проектирования.
3. Стадии проектирования.
4. Классификация проектов.
5. Виды землеустроительной документации.
6. Карта (план) объекта землеустройства.
7. Тематические карты и атласы состояния и использования земель.
8. Землеустроительное дело.
9. Согласование и утверждение землеустроительной документации.

Раздел 3. Особенности формирования проектной документации кадастровой деятельности

1. Виды проектной документации кадастра недвижимости.
2. Особенности формирования межевых планов земельных участков.
3. Требования к формированию технических планов.
4. Требования к формированию актов обследования.
5. Требования к составлению акта обследования объекта недвижимости.

6.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

6.2.1. Примерный перечень вопросов/заданий к экзамену (по дисциплине):

1. Что представляет собой проектирование?
2. Каковы задачи землеустроительного проектирования?
3. Какие нормативно-правовые документы, регулирующие вопросы землеустроительного проектирования вам известны?
4. Какие методы землеустроительного проектирования вы знаете?
5. Перечислите принципы землеустроительного проектирования.
6. Какие разновидности проектной документации в области землеустройства вам известны?
7. Перечислите состав правового обеспечения землеустроительной деятельности.
8. Укажите специфику регулирования оценочной деятельности.
9. Что представляет собой технология землеустроительного проектирования?
10. Какие стадии землеустроительного проектирования вам известны?
11. Что представляет собой карта (план) объекта землеустройства?
12. Что такое землеустроительное дело?
13. В каких целях составляются тематические карты и атласы состояния и использования земель?
14. Каким образом осуществляется согласование и утверждение землеустроительной документации?
15. Приведите перечень проектной документации кадастра недвижимости.
16. Что представляет собой технический план?
17. Что такое межевой план?
18. В каких целях составляется акт обследования объекта недвижимости?

6.2.2. Примерные тестовые задания к экзамену

1 вариант

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Что относится к видам землеустроительной документации?	1. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		ской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель 2. карты (планы) объектов землеустройства; 3. проекты внутрихозяйственного землеустройства; 4. верно п.1-3
2.	Тематические карты и атласы состояния и использования земель – это разновидность	1. кадастровой документации; 2. землеустроительной документации; 3. градостроительной документации; 4. верно п.1,2
3.	Что не относится к видам землеустроительной документации?	1. технические планы; 2. карты (планы) объектов землеустройства; 3. проекты внутрихозяйственного землеустройства; 4. верно п.1,2
4.	На основе каких сведений составляется карта (план) объекта землеустройства?	1. государственного кадастра недвижимости; 2. картографического материала и материалов дистанционного зондирования; 3. по данным измерений, полученных на местности; 4. верно п.1-3
5.	Кем устанавливаются требования к форме карты (плана) объекта землеустройства?	1. Правительством Российской Федерации; 2. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; 3. Органами местного самоуправления; 4. Росреестром
6.	Для каких целей формируются тематические карты и атласы состояния и использования земель?	1. для отображения в них характеристик состояния и использования земель; 2. для представления данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель; 3. для определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны; 4. верно все
7.	Каким лицом (органом) устанавливается порядок согласования и утверждения землеустроительной документации?	1. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 2. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом законодательной власти; 3. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом судебной власти; 4. Президентом РФ.
8.	Кто осуществляет ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?	1. Росреестр; 2. Публично-правовая компания "Роскадастр"; 3. Орган местного самоуправления;

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		4. верного ответа нет
9.	Сколько этапов включает в себя составление проекта территориального землеустройства?	1. три; 2. четыре; 3. пять; 4. шесть
10.	Третьим этапом составления проекта территориального землеустройства является	1. составление проекта; 2. согласование проекта; 3. утверждение проекта; 4. формирование землеустроительного дела
11.	Какие этапы включают работы по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков?	1. составление проекта территориального землеустройства, его согласование и утверждение; 2. составление карты (плана) земельного участка по результатам установления границ земельного участка на местности и (или) съемки на местности частей земельного участка, занятых объектами недвижимости; 3. формирование технического плана 4. верно п.1,2
12.	Сколько этапов включается в себя составление карты (плана) земельного участка?	1. три; 2. пять; 3. шесть; 4. семь
13.	Перечислите основания проведения землеустройства	1. решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; 2. договоры о проведении землеустройства; 3. судебные решения; 4. верно все
14.	Совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) по созданию новых форм организации территории (устройства земли), их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель – это	1. землеустроительное проектирование; 2. территориальное проектирование; 3. кадастровое проектирование; 4. проектирование с целью охраны земель
15.	Что входит в состав текстовой части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. ведомости площадей угодий (проектную экспликацию); 3. сметно-финансовые расчеты; 4. верно все
16.	Что не входит в состав графической части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру;

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта используемые при проектировании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты
17.	Что является основным документом (документами) землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру; 4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта и используемые при проектировании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты
18.	Из каких частей состоит межевой план?	1. графической и текстовой; 2. только графической и при необходимости текстовой; 3. только текстовой и при необходимости графической; 4. нормативно-правовой и проектной
19.	Какие сведения об объекте недвижимости указываются в межевом плане?	1. сведения об образуемых земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков; 2. сведения о части или частях земельного участка в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка; 3. новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, в том числе в целях исправления ошибки в описании местоположения границ земельного участка; 4. верно все

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
20.	Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, подтверждает прекращение существования этого объекта недвижимости - это	1. акт обследования; 2. межевой план; 3. технический план; 4. карта (план)

2 вариант

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Какие древние методы землеустроительного проектирования вам известны?	1. графический; 2. аналитический; 3. механический; 4. верно все.
2.	Какие классические методы научного познания использует землеустроительное проектирование как научная дисциплина?	1. абстракции; 2. индукции и дедукции; 3. анализа и синтеза; 4. верно все
3.	Что является основным документом (документами) землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру; 4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта и используемые при проектировании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты
4.	Из каких частей состоит межевой план?	1. графической и текстовой; 2. только графической и при необходимости текстовой; 3. только текстовой и при необходимости графической; 4. нормативно-правовой и проектной
5.	Что входит в состав текстовой части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. ведомости площадей угодий (проектную экспликацию); 3. сметно-финансовые расчеты; 4. верно все
6.	Что не входит в состав графической части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру; 4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта и используемые при проектиро-

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		вании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты
7.	Сколько этапов включается в себя составление карты (плана) земельного участка?	1. три; 2. пять; 3. шесть; 4. семь
8.	Перечислите основания проведения землеустройства	1. решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; 2. договоры о проведении землеустройства; 3. судебные решения; 4. верно все
9.	Основными принципами землеустроительного проектирования являются	1. максимально возможное использование достижений научно-технического процесса в области техники, технологии и организации проектирования; 2. обеспечение жесткого выполнения экологических требований, технической точности, юридической грамотности и экономической обоснованности проектных решений; 3. создание условий для улучшения использования земельных, трудовых и денежно-материальных ресурсов. решаются вопросы территориальной организации и размещения производства, совершенствование расселения, организации и охраны земель; 4. верно все
10.	Тематические карты и атласы состояния и использования земель – это разновидность	1. кадастровой документации; 2. землеустроительной документации; 3. градостроительной документации; 4. верно п.1,2
11.	Что не относится к видам землеустроительной документации?	1. технические планы; 2. карты (планы) объектов землеустройства; 3. проекты внутрихозяйственного землеустройства; 4. верно п.1,2
12.	На основе каких сведений составляется карта (план) объекта землеустройства?	1. государственного кадастра недвижимости; 2. картографического материала и материалов дистанционного зондирования; 3. по данным измерений, полученных на местности; 4. верно п.1-3
13.	Кем устанавливаются требования к форме карты (плана) объекта землеустройства?	1. Правительством Российской Федерации; 2. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; 3. Органами местного самоуправления; 4. Росреестром

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
14.	Как называется документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. акт обследования; 2. межевой план; 3. технический план; 4. карта (план)
15.	Из каких частей состоит технический план?	<ol style="list-style-type: none"> 1. графической и текстовой; 2. только графической и при необходимости текстовой; 3. только текстовой и при необходимости графической; 4. нормативно-правовой и проектной
16.	Закономерности организации территории и средств производства, связанные с землей и обусловленные ими методы, способы и приемы составления, обоснования и осуществления проектов землеустройства являются	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предметом землеустроительного проектирования; 2. Объектом землеустроительного проектирования; 3. Субъектом землеустроительного проектирования; 4. Верного ответа нет
17.	Что является основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, внутрихозяйственного землеустройства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы геодезических работ; 2. Материалы картографических работ; 3. Сведения ЕГРН; 4. верно все
18.	Что включается в состав текстовой части карты-плана территории?	<ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с указанием оснований выполнения комплексных кадастровых работ, сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ, об учетных номерах кадастровых кварталов, являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы; 2. сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ; 3. акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		4. верно все
19.	Какие сведения об объекте недвижимости указываются в межевом плане?	<p>1. сведения об образуемых земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков;</p> <p>2. сведения о части или частях земельного участка в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка;</p> <p>3. новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете земельного участка или земельных участков, в том числе в целях исправления ошибки в описании местоположения границ земельного участка;</p> <p>4. верно все</p>
20.	Максимальная площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать	<p>1. Максимально допустимым размерам машино-места, установленным органом нормативно-правового регулирования;</p> <p>2. 20 кв.м;</p> <p>3. 30 кв.м;</p> <p>4. не регламентируется</p>

3 вариант

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Третьим этапом составления проекта территориального землеустройства является	<p>1. составление проекта;</p> <p>2. согласование проекта;</p> <p>3. утверждение проекта;</p> <p>4. формирование землеустроительного дела</p>
2.	Какие этапы включают работы по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков?	<p>1. составление проекта территориального землеустройства, его согласование и утверждение;</p> <p>2. составление карты (плана) земельного участка по результатам установления границ земельного участка на местности и (или) съемки на местности частей земельного участка</p>

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		участка, занятых объектами недвижимости; 3. формирование технического плана 4. верно п.1,2
3.	Сколько этапов включается в себя составление карты (плана) земельного участка?	1. три; 2. пять; 3. шесть; 4. семь
4.	Перечислите основания проведения землеустройства	1. решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; 2. договоры о проведении землеустройства; 3. судебные решения; 4. верно все
5.	Совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) по созданию новых форм организации территории (устройства земли), их экологическому, экономическому, техническому и юридическому обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель – это	1. землеустроительное проектирование; 2. территориальное проектирование; 3. кадастровое проектирование; 4. проектирование с целью охраны земель
6.	Что входит в состав текстовой части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. ведомости площадей угодий (проектную экспликацию); 3. сметно-финансовые расчеты; 4. верно все
7.	Что не входит в состав графической части землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру; 4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта используемые при проектировании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты
8.	Что является основным документом (документами) землеустроительного проекта?	1. материалы технико-экономического обоснования проекта; 2. проектный план; 3. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру; 4. карты, графики, схемы, диаграммы, учитывающие фактическое состояние территории объекта и используемые при проектировании почвенные, геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др. карты

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		ты
9.	Из каких частей состоит межевой план?	<ol style="list-style-type: none"> 1. графической и текстовой; 2. только графической и при необходимости текстовой; 3. только текстовой и при необходимости графической; 4. нормативно-правовой и проектной
10.	Что относится к видам землеустроительной документации?	<ol style="list-style-type: none"> 1. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель 2. карты (планы) объектов землеустройства; 3. проекты внутрихозяйственного землеустройства; 4. верно п. 1-3
11.	Тематические карты и атласы состояния и использования земель – это разновидность	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровой документации; 2. землеустроительной документации; 3. градостроительной документации; 4. верно п. 1,2
12.	Что не относится к видам землеустроительной документации?	<ol style="list-style-type: none"> 1. технические планы; 2. карты (планы) объектов землеустройства; 3. проекты внутрихозяйственного землеустройства; 4. верно п. 1,2
13.	На основе каких сведений составляется карта (план) объекта землеустройства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственного кадастра недвижимости; 2. картографического материала и материалов дистанционного зондирования; 3. по данным измерений, полученных на местности; 4. верно п. 1-3
14.	Кем устанавливаются требования к форме карты (плана) объекта землеустройства?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правительством Российской Федерации; 2. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации; 3. Органами местного самоуправления; 4. Росреестром
15.	Для каких целей формируются тематические карты и атласы состояния и использования земель?	<ol style="list-style-type: none"> 1. для отображения в них характеристик состояния и использования земель; 2. для представления данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель; 3. для определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны; 4. верно все
16.	Каким лицом (органом) устанавливается порядок согласования и утверждения землеустроительной документации?	<ol style="list-style-type: none"> 1. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 2. уполномоченным Правительством Россий-

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
		ской Федерации федеральным органом законодательной власти; 3. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом судебной власти; 4. Президентом РФ.
17.	Кто осуществляет ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?	1. Росреестр; 2. Публично-правовая компания "Роскадастр"; 3. Орган местного самоуправления; 4. верного ответа нет
18.	Что включается в состав текстовой части карты-плана территории?	1. пояснительная записка с указанием оснований выполнения комплексных кадастровых работ, сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ, об учетных номерах кадастровых кварталов, являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы; 2. сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ; 3. акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ; 4. верно все
19.	Минимальная площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать	1. Минимально допустимым размерам машино-места, установленным органом нормативно-правового регулирования; 2. 20 кв.м; 3. 30 кв.м; 4. не регламентируется
20.	Что является основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, внутрихозяйственного землеустройства?	1. Материалы геодезических работ; 2. Материалы картографических работ; 3. Сведения ЕГРН; 4. Верно все

6.3. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

6.3.1. Критерии оценок промежуточной аттестации

Примерная шкала оценивания знаний по вопросам/выполнению заданий:

Оценка			
«2» (неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения «3» (удовлетворительно)	Углубленный уровень освоения «4» (хорошо)	Продвинутый уровень освоения «5» (отлично)
Студент не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки в ответах на вопросы	Студент поверхностно знает материал основных разделов и тем учебной дисциплины, допускает неточности в ответе на вопрос	Студент хорошо знает материал, грамотно и по существу излагает его, допуская некоторые неточности в ответе на вопрос.	Студент в полном объеме знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос
Не умеет находить решения большинства предусмотренных программой обучения заданий	Иногда находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Уверенно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий	Безошибочно находит решения, предусмотренные программой обучения заданий
Большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено	Предусмотренные программой обучения задания выполнены удовлетворительно	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены	Предусмотренные программой обучения задания успешно выполнены

Примерная шкала оценивания знаний в тестовой форме:

Количество правильных ответов, %	Оценка
0-49	Неудовлетворительно
50-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

1. Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие / В.Т.Старожилов. – Владивосток: ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009 <http://rucont.ru/efd/784>.

2. Землеустроительное проектирование : учебное пособие / составители: Е. В. Ефремова [и др.]. — Пенза : ПГАУ, [б. г.]. — Часть 2 : Межхозяйственное (территориальное) землеустройство — 2019. — 107 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142024>.

3. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : учебное пособие / составители Л. А. Симонова, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : НГСХА, 2018 — Часть I : Образование землепользования несельскохозяйственного назначения — 2018. — 64 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/138582>.

7.1.2. Дополнительная литература

1. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. М.: КолосС, 2005. — 184 с.
2. Сулин, Михаил Александрович. Основы землеустройства: учеб. пособие для студ. вузов; Рекоменд. УМО вузов России в обл. землеустройства и кадастров / М. А. Сулин. - СПб : ЛАНЬ, 2002. - 128 с.
3. Неумывакин, Ю. К. Земельно-кадастровые геодезические работы: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр" / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - Москва : Колос С, 2008. - 184 с.

7.1.3. Учебно-методическое обеспечение

Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Проектная документация при землеустройстве и кадастрах» для студентов магистратуры направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

7.2. Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Европейская цифровая библиотека Europeana: <http://www.europeana.eu/portal>
2. Информационно-издательский центр по геологии и недропользованию Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - ООО "ГЕОИНФОРММАРК"- <http://www.geoinform.ru/>
3. КонсультантПлюс: справочно - поисковая система [Электронный ресурс]. - www.consultant.ru/.
4. Мировая цифровая библиотека: <http://wdl.org/ru>
5. Научная электронная библиотека «Scopus» <https://www.scopus.com>
6. Научная электронная библиотека ScienceDirect: <http://www.sciencedirect.com>
7. Научная электронная библиотека «eLIBRARY»: <https://elibrary.ru/>
8. Поисковые системы Yandex, Rambler, Yahoo и др.
9. Система ГАРАНТ: электронный периодический справочник [Электронный ресурс] www.garant.ru/.
10. Электронная библиотека Российской Государственной Библиотеки (РГБ):
11. Электронная библиотека учебников: <http://studentam.net>
12. Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» www.biblio-online.ru.
13. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт»». <http://rucont.ru/>
14. Электронно-библиотечная система <http://www.sciteclibrary.ru/>
15. Официальный сайт проекта QGIS <http://www.qgis.org/>
16. Сайт компании ESRI <https://www.esri.com/en-us/home>
17. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/books>.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Материально-техническое оснащение аудиторий:

Аудитории для проведения лекционных занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 50 человек для проведения занятий лекционного типа, оснащенное проекторным оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

Аудитории для проведения практических занятий. Специализированное помещение с числом посадочных мест на 25 человек для проведения практических занятий в рамках объяснения задания, оформления графических материалов, оснащенное проекторным

оборудованием или электронной доской для визуального представления материалов занятия (текстовых и графических).

В учебном процессе используется комплект плакатов, посвященных градостроительной деятельности, территориальному планированию и информационному обеспечению градостроительной деятельности.

8.2. Помещения для самостоятельной работы:

1. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 13 посадочных мест. Стул – 25 шт., стол – 2 шт., стол компьютерный – 13 шт., шкаф – 2 шт., доска аудиторная маркерная – 1 шт., АРМ учебное ПК (монитор + системный блок) – 14 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2010 Standard, Kaspersky antivirus 6.0.4.142

2. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 17 посадочных мест. Доска для письма маркером – 1 шт., рабочие места студентов, оборудованные ПК с доступом в сеть университета – 17 шт., мультимедийный проектор – 1 шт., АРМ преподавателя для работы с мультимедиа – 1 шт. (системный блок, мониторы – 2 шт.), стол – 18 шт., стул – 18 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows XP Professional, Операционная система Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2007 Standard

3. Оснащенность помещения для самостоятельной работы: 16 посадочных мест. Стол компьютерный для студентов (тип 4) – 3 шт., стол компьютерный для студентов (тип 6) – 2 шт., стол компьютерный для студентов (тип 7) – 1 шт., кресло преподавателя (сетка, цвет черный) – 17 шт., доска напольная мобильная белая магнитно-маркерная «Magnetoplan» 1800мм×1200мм – 1 шт., моноблок Lenovo M93Z Intel Q87 – 17 шт., плакат – 5 шт. Доступ к сети «Интернет», в электронную информационно-образовательную среду Университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2007 Professional Plus, CorelDRAW Graphics Suite X5, Autodesk product: Building Design Suite Ultimate 2016, Cisco Packet Tracer 7.1 (свободно распространяемое ПО), Quantum GIS (свободно распространяемое ПО), Python (свободно распространяемое ПО), R (свободно распространяемое ПО), Rstudio (свободно распространяемое ПО), SMATH Studio (свободно распространяемое ПО), GNU Octave (свободно распространяемое ПО), Scilab (свободно распространяемое ПО)

8.3. Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования:

1. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 4 шт., сетевой накопитель – 1 шт., источник бесперебойного питания – 2 шт., телевизор плазменный Panasonic – 1 шт., точка Wi-Fi – 1 шт., паяльная станция – 2 шт., дрель – 5 шт., перфоратор – 3 шт., набор инструмента – 4 шт., тестер компьютерной сети – 3 шт., баллон со сжатым газом – 1 шт., паста теплопроводная – 1 шт., пылесос – 1 шт., радиостанция – 2 шт., стол – 4 шт., тумба на колесиках – 1 шт., подставка на колесиках – 1 шт., шкаф – 5 шт., кресло – 2 шт., лестница Alve – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2010 Professional Plus, Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security

2. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 5 шт., стул – 2 шт., кресло – 2 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 2 шт. (доступ к сети «Интернет»), монитор – 2 шт., МФУ – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., балон со сжатым газом – 1 шт., шуруповерт – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2007 Professional Plus, Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security.

3. Центр новых информационных технологий и средств обучения:

Оснащенность: стол – 2 шт., стулья – 4 шт., кресло – 1 шт., шкаф – 2 шт., персональный компьютер – 1 шт. (доступ к сети «Интернет»), веб-камера Logitech HD C510 – 1 шт., колонки Logitech – 1 шт., тестер компьютерной сети – 1 шт., дрель – 1 шт., телефон – 1 шт., набор ручных инструментов – 1 шт.

Перечень лицензионного программного обеспечения: Microsoft Windows 7 Professional, Microsoft Office 2007 Professional Plus, Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security.

8.4. Лицензионное программное обеспечение:

1. Microsoft Windows 7 Professional
2. Microsoft Office 2007 Standard
3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky
4. Adobe Reader XI (Свободно распространяемое ПО)
5. GIMP 2 (Свободно распространяемое ПО)
6. Credo DAT 4.1, Credo DAT 4.12 Prof
7. R x64 2.15.2 (Свободно распространяемое ПО)
8. AutoCAD 2018
10. Гис Карта 2011
11. Векторизатор картографических материалов Easy Trace Pro 9
12. Easy Trace Pro 11 (демо-версия)
13. QGIS Desktop (Свободно распространяемое ПО)