

Отзыв

на автореферат диссертации Волковой Яны на тему «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Работа написана на актуальную тему как в научном, так и в практическом плане, рассматривает вопросы земельно-оценочной деятельности, где существует еще много незавершенных вопросов, особенно касательно методик, нормативов и т.д. Автореферат показывает, что проведенное исследование представляет собой изучение большого массива информации, отражает все современные методики массовой оценки земель населенных пунктов в разных странах.

В качестве научного вклада диссертанта следует отметить разработку классификации населенных пунктов по уровню развитости рынка земельных участков, а также разработку метода временной экстраполяции рыночных данных и создание программы для группировки населенных пунктов субъекта по местоположению и уровню цен.

Автор исследовал существующие нормативно-правовые документы в области кадастровой оценки. А именно: законы, нормативные правовые акты, международные стандарты. Рассмотрены и изложены методики кадастровой оценки.

Автор провел анализ современного состояния земельно-оценочных работ, сделал оценку преимуществ и недостатков в методах оценки.

Диссертанту удалось вполне убедительно показать, что в условиях малоразвитого рынка земель следует применять метод временной экстраполяции рыночных данных, а для увеличения объема исходных данных о ценах сделок купли-продажи земель следует применять метод территориальной экстраполяции.

Интересно исследование автора касательно выбора оптимального количества кластеров.

Особый упор автор делает на классификацию и группировку населенных пунктов по уровню цен и местоположению, в результате чего выделяет ценообразующие факторы.

Автор отмечает, что результаты диссертационного исследования могут быть использованы в системе государственной кадастровой оценки земель

№ 386-10
от 22.11.2018

для индивидуального жилого строительства, а также федеральной налоговой службой для определения размера земельного налога.

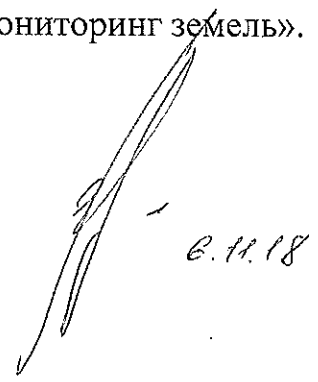
Разработки и рекомендации автора целесообразно использовать в российской практике городских земельно-оценочных работ.

Автореферат написан грамотным техническим языком.

Анализ автореферата диссертации Волковой Яны «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)», позволяет сделать вывод о том, что данная работа отвечает требованиям п.9. «Положение о присуждении ученых степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 N 842 (ред. от 01.10.2018) "О порядке присуждения ученых степеней"), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Волкова Яна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Васютинская С.И.

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры экономики
и предпринимательства ФГБОУ ВО «Московский
государственный университет
геодезии и картографии» (МИИГАиК).



В. 11. 18

Контактная информация:

105064, Москва, Гороховский пер., 4,

кафедра ЭиП (каб.403)

Телефон: 8-903-736-92-10

Электронная почта: St.vass@yandex.ru

Васютинская Станислава Игоревна – к.э.н. по специальности 08.00.05 -
Экономика и управление народным хозяйством

