

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Волковой Яны

**«Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.0026. – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Кадастровая стоимость влияет на размер земельного налога, который, в свою очередь, играет важную роль при формировании бюджетов городов. Некорректная оценка стоимости земли оказывает существенное влияние на объем налоговых поступлений в бюджет муниципалитетов. В настоящее время в сфере кадастровой оценки земель сложилась ситуация, в которой необходимо совершенствование методики оценки, особенно в условиях малоразвитого рынка земель населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку. Данное обстоятельство делает тему диссертационного исследования весьма актуальной и ценной в практическом плане.

В автореферате диссертации представлен обстоятельный анализ действующих нормативно-правовых документов и методик массовой (кадастровой) оценки земель населенных пунктов в России и в странах с развитой рыночной экономикой, что позволяет обосновать необходимость разработки темы на уровне диссертационного исследования.

Соискателем тщательно изучена и осмыслена современное состояние проблемы, в том числе зарубежные исследования. Не вызывают принципиальных возражений формулировки цели и задач, объекта и предмета, неограниченность территориальных рамок, а также обоснование методологии проведенного исследования.

Автореферат даёт достаточное представление о полноте исходной базы диссертации, включающей разнообразные виды документов. В их числе законодательные акты, статистическую информацию, архивные материалы, в том числе подлинные рыночные данные о земельных участках, что в совокупности позволило решить поставленные исследовательские задачи.

Научная новизна диссертации Я.Волковой заключается в том, что в ходе исследования обоснована необходимость дифференцированного подхода к методам кадастровой оценки земель в условиях различной степени развитости сектора земельного рынка, обоснованы факторы, влияющие на модель оценки, сформулированы критерии группировки населённых пунктов субъектов по местоположению и уровню цен

№312-10  
от 08.11.2018

