

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
Волковой Яны
«Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для
кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель
индивидуальной жилой застройки)», представленной на соискание ученой степени
кандидата технических наук по специальности 25.0026. – Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

Кадастровая стоимость влияет на размер земельного налога, который, в свою очередь, играет важную роль при формировании бюджетов городов. Некорректная оценка стоимости земли оказывает существенное влияние на объем налоговых поступлений в бюджет муниципалитетов. В настоящее время в сфере кадастровой оценки земель сложилась ситуация, в которой необходимо совершенствование методики оценки, особенно в условиях малоразвитого рынка земель населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку. Данное обстоятельство делает тему диссертационного исследования весьма актуальной и ценной в практическом плане.

В автореферате диссертации представлен обстоятельный анализ действующих нормативно-правовых документов и методик массовой (кадастровой) оценки земель населенных пунктов в России и в странах с развитой рыночной экономикой, что позволяет обосновать необходимость разработки темы на уровне диссертационного исследования.

Соискателем тщательно изучена и осмыслена современное состояние проблемы, в том числе зарубежные исследования. Не вызывают принципиальных возражений формулировки цели и задач, объекта и предмета, неограниченность территориальных рамок, а также обоснование методологии проведённого исследования.

Автореферат даёт достаточное представление о полноте исходной базы диссертации, включающей разнообразные виды документов. В их числе законодательные акты, статистическую информацию, архивные материалы, в том числе подлинные рыночные данные о земельных участках, что в совокупности позволило решить поставленные исследовательские задачи.

Научная новизна диссертации Я.Волковой заключается в том, что в ходе исследования обоснована необходимость дифференциированного подхода к методам кадастровой оценки земель в условиях различной степени развитости сектора земельного рынка, обоснованы факторы, влияющие на модель оценки, сформулированы критерии группировки населённых пунктов субъектов по местоположению и уровню цен

земельных участков, что позволяет оценивать земельные участки данного сегмента рынка в условиях дефицита необходимой информации.

В работе диссертант грамотно использует математический аппарат

Автором предложен метод временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки, произведена группировка населённых пунктов Республики Удмуртия по местоположению, уровню цен земельных участков по индивидуальную жилищную застройку. Это подтверждает практическую значимость работы.

Структурно-логическое построение диссертации также отвечает заявленной теме. Автор раскрывает её во введении, четырех главах, заключении и приложениях к диссертации.

Автореферат диссертации отвечает требованиям, предъявляемым ВАК Минобрнауки России к кандидатским диссертациям. Как следует из автореферата, материалы рассматриваемой диссертации нашли отражение в семь научных работах (из них три - в периодических изданиях рекомендованного перечня ВАК).

Автор диссертационного исследования Волкова Яна, заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.0026. – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат педагогических наук,
доцент кафедры геодезии и
кадастров Федерального
государственного бюджетного
учреждения высшего образования
«Уральский государственный
горный университет»

Бедрина Светлана Анатольевна

«29 » октября 2018 г.

620144, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.30
Телефон: +7(343)283-09-60, +7(343)283-09-65
e-mail: gtf.gk@m.ursmu.ru

Бедрина Светлана Анатольевна – кандидат
педагогических наук по специальности
13.00.01 – Общая педагогика, история педагогики
и образования

