

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации ВОЛКОВОЙ ЯНЫ на тему «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Совершенствование методов кадастровой оценки является актуальной научно-практической задачей. Целью совершенствования методов является получение адекватных результатов оценочных работ, что позволило бы избежать случаев оспаривания гражданами – собственниками объектов недвижимости, достоверности их стоимости. С другой стороны, решение такой проблемы имеет большое значение для муниципальных образований, т.к. размер налоговых поступлений является фактором экономического развития территории. В связи с этим диссертационная работа Волковой Яны имеет теоретическую и практическую значимость.

Научная новизна работы заключается в развитии теоретических положений кадастровой оценки земель для индивидуальной жилой застройки в условиях малоразвитого рынка земель. Результаты работы апробированы на территории конкретных населенных пунктов. Особенно хотелось бы отметить практическую значимость работы в части полученных удельных показателей кадастровой стоимости, значения которых более чем на 50% ближе к рыночной стоимости по сравнению с актуальной кадастровой оценкой, что в значительной мере отражается на поступлениях в бюджет от налоговых платежей.

Для достижения цели и решения поставленных задач автором диссертации широко использован современный инструментарий. Несомненным достоинством диссертационной работы Волковой Яны является разработка алгоритма автоматизации метода территориально-временной экстраполяции.

Замечания к автореферату:

1. Из текста автореферата не понятно, какие ценообразующие факторы рассматривались при проведении временной и территориальной экстраполяции.

2. На наш взгляд, следовало бы также привести перечень тематических карт, используемых при проведении оценочных работ.

Однако данные замечания не влияют на качество и значимость выполненной диссертационной работы.

Представленный автореферат «Метод территориально-временной

№344-10
от 15.11.2018

