

В диссертационный совет Д.212.224.08
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
горный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации ВОЛКОВОЙ ЯНЫ на тему «Метод
территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой
оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель
индивидуальной жилой застройки)», представленной на соискание ученой
степени кандидата технических наук по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Совершенствование методов кадастровой оценки является актуальной
научно-практической задачей. Целью совершенствования методов является
получение адекватных результатов оценочных работ, что позволило бы
избежать случаев оспаривания гражданами – собственниками объектов
недвижимости, достоверности их стоимости. С другой стороны, решение
такой проблемы имеет большое значение для муниципальных образований,
т.к. размер налоговых поступлений является фактором экономического
развития территории. В связи с этим диссертационная работа Волковой Яны
имеет теоретическую и практическую значимость.

Научная новизна работы заключается в развитии теоретических
положений кадастровой оценки земель для индивидуальной жилой застройки
в условиях малоразвитого рынка земель. Результаты работы апробированы на
территории конкретных населенных пунктов. Особенно хотелось бы отметить
практическую значимость работы в части полученных удельных показателей
кадастровой стоимости, значения которых более чем на 50% ближе к
рыночной стоимости по сравнению с актуальной кадастровой оценкой, что в
значительной мере отражается на поступлениях в бюджет от налоговых
платежей.

Для достижения цели и решения поставленных задач автором
диссертации широко использован современный инструментарий.
Несомненным достоинством диссертационной работы Волковой Яны является
разработка алгоритма автоматизации метода территориально-временной
экстраполяции.

Замечания к автореферату:

1. Из текста автореферата не понятно, какие ценообразующие факторы
рассматривались при проведении временной и территориальной
экстраполяции.
2. На наш взгляд, следовало бы также привести перечень тематических
карт, используемых при проведении оценочных работ.

Однако данные замечания не влияют на качество и значимость
выполненной диссертационной работы.

Представленный автореферат «Метод территориально-временной

N341-10
15.11.2018

экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)» позволяет сделать вывод, что диссертационная работа выполнена на актуальную тему, представляет собой законченное научное исследование, содержит научную новизну и практическую значимость, отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а его автор Волкова Яна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастра,
доктор технических наук, доцент Мельничук Александр Юрьевич

Академия биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
295492, г. Симферополь, п. Аграрное,
тел. (3652)26-37-52, e-mail: omelnichuk61@mail.ru

Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастра,
кандидат технических наук Клименко Ксения Викторовна

Академия биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
295492, г. Симферополь, п. Аграрное,
тел. (3652)26-37-52, e-mail: mkv_1382@mail.ru

Подписи Мельничука А.Ю. и Клименко К.В. заверяю.
И.о. директора Академии биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»

06.11.2018 г.



Гербер Юрий Борисович