

Отзыв

на автореферат диссертации **«МЕТОД ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ВРЕМЕННОЙ ЭКСТРАПОЛЯЦИИ РЫНОЧНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ В УСЛОВИЯХ МАЛОРАЗВИТОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)»**, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук **Волковой Яной**.

Исследование Волковой Я. Связано с проблемой научно обоснованного увеличения информации, необходимой для кадастровой оценки земель в условиях малоразвитого рынка земель.

Автором выдвинута цель создания регрессионной расчетной модели кадастровой стоимости земельных участков в условиях недостаточности данных, получаемых в процессе земельных сделок. Ключевые задачи при этом состояли в разработке способов территориальной и территориально-временной экстраполяции рыночных данных при наличии и при отсутствии данных.

Методологически работа спроектирована логично - введен принцип однородности исходных данных, реализованных путем дифференциации объектов оценки по уровню развитости рынка, а также с учетом временных трендов показателей земельных сделок.

Использованы фактические данные кадастровой оценки земельных участков, данные земельного рынка, применены общенаучные методы исследования - наблюдение, моделирование, математической статистики.

В результате выполненного исследования автору – Волковой Я. удалось создать классификацию населенных пунктов, разработать метод пространственно-временной экстраполяции рыночных данных.

Из текста автореферата трудно понять каким образом проверено качество прогностической модели (2). Учитывая, что это - эмпирическое уравнение множественной линейной корреляции, то проверка должна быть выполнена на независимом материале с использованием стандартных процедур анализа среднеквадратической погрешности прогноза.

Считаем, что диссертационная работа **«МЕТОД ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ВРЕМЕННОЙ ЭКСТРАПОЛЯЦИИ РЫНОЧНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ В УСЛОВИЯХ МАЛОРАЗВИТОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)»** выполнена на достаточном научном уровне, актуальна, обладает научной новизной и практической значимостью, а ее автор – Волкова Я. заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности **25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**.

Заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии Вологодского государственного университета (ВоГУ), к.г.н., доцент

Белый Анатолий Васильевич

160000, г.Вологда, ул.Ленина, 15, ВоГУ, bely.epir@yandex.ru,

<gkig@vogu35.ru>

Подпись



А.В. удостоверяю

№351-10 от 16.11.2018

Менеджер по персоналу отдела правовой и кадровой работы

Подпись

Н.А. Андрюшина

02.11.2018