

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Волковой Яны
«Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных
для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на
примере земель индивидуальной жилой застройки)», представленной на
соискание ученой степени кандидата технических наук по специальност
сти 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

В автореферате диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук освещены вопросы повышения точности методов кадастровой оценки и их адаптации к условиям малоразвитого рынка земель. Актуальность данного диссертационного исследования обусловлена большим количеством населённых пунктов на территории России с малоразвитым рынком земель, что вынуждает ассессоров прибегать к заведомо неточным методам определения кадастровой стоимости либо исключению важных ценообразующих факторов из математических моделей.

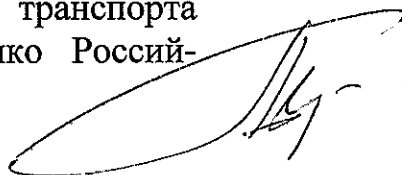
В представленном исследовании автором диссертационной работы обоснована возможность использования разновременных сделок, что позволяет достоверно производить оценку стоимости земель в населенных пунктах с малоразвитым рынком. Также предложен метод территориальной экстраполяции рыночных данных, позволяющий строить единые модели для совокупностей населённых пунктов. Немаловажным является рассмотрение вопроса установления допустимых различий между кадастровой и рыночной стоимостями. Это подтверждает научную и практическую значимость работы.

Дискуссионным моментом работы можно назвать авторскую интерпретацию понятия кадастровой стоимости в законодательстве, а именно, отождествление её рыночной стоимости, определенной методами массовой оценки. Стоит отметить, что данный факт не является определяющим при общей положительной оценке автореферата.

*№348-10
от 16.11.2018*

Автореферат диссертации на тему «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях мало-развитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)» соответствует п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ №842 от 24.09.2013 г., а её автор – Волкова Яна в полной мере заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доктор технических наук, профессор, заведующий лабораторией проблем безопасности транспортных систем Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт проблем транспорта им. Н.С. Соломенко Российской академии наук



Таранцев Александр Алексеевич

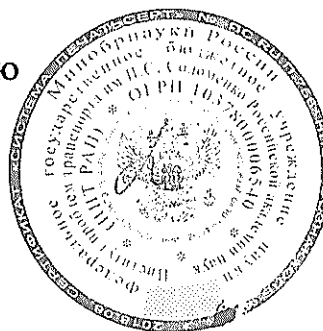
«14» ноября 2018 г.

199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 12 линия, д. 13
Телефон: 8(812)3232954
E-mail: info@iptran.ru

Таранцев Александр Алексеевич – доктор технических наук по специальности 05.13.06 – Автоматизация и управление технологическими процессами и производствами (по отраслям)

Подпись Таранцева А.А. удостоверяю
Помощник директора по кадрам
и общим вопросам ИИТ РАН

14 ноября 2018 г.



М.В. Грибанова