

В диссертационный совет Д 212.224.08 при
Санкт-Петербургском горном университете

Отзыв

на автореферат диссертации Волковой Яны «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Как следует из автореферата, представленная диссертационная работа написана на актуальную тему, поскольку в современных условиях особую важность приобретает совершенствование кадастровой оценки земель индивидуальной жилой застройки.

Рассматриваемая диссертационная работа, как это вытекает из автореферата, обладает определенной степенью новизны полученных результатов, которые в частности, заключаются в том, что соискателем обосновано включение фактора времени в модель оценки земель населенных пунктов с малоразвитым рынком, что позволяет использовать в процессе оценки цены сделок за продолжительный период времени.

Вместе с тем в диссертационной работе, как это вытекает из автореферата, имеют место и спорные моменты. В частности, соискателю, по нашему мнению, следовало бы дать более глубокое обоснование применению метода территориальной экстраполяции для увеличения объема исходных данных в условиях недостаточности информации о ценах сделок купли-продажи земель.

В целом, однако, представленная диссертационная работа, как это следует из автореферата, отвечает всем необходимым требованиям к кандидатским диссертациям, предъявляемым ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, а соискатель – Волкова Яна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой
экономики и организации сельскохозяйственного
производства ФГБОУ ВО
«Государственный университет по землеустройству»
доктор экономических наук,
профессор

тел.: (499) 261-61-43
e-mail: asagaydak2014@mail.ru
105064, г. Москва, ул. Казакова, 15

Сагайдак
Александр Эрнестович

А.Э.Сагайдак



№ 362-10
от 16.11.2014