

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Сеньковской Марины Эдуардовны на тему: «Кадастровая оценка садовых, огородных и дачных земель с учетом зон с особыми условиями использования территории», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты основных конституционных прав граждан, жизни и здоровья, а также функций государства, обеспечивающих его стабильность. Между тем, эти зоны не устанавливаются с целью помешать обычному обороту вещей, лишь создают для них своего рода обременение, определенный режим владения и пользования.

В свете последних изменений земельного законодательства представляется особенно актуальной тема, предложенная автором. Она определяет вес влияния фактора наличия такой зоны на стоимость земельного участка.

В работе прослеживаются обоснованные научные воззрения. Их примеры приводятся ниже.

1. Выделяется предложение (определяемое как задача диссертационного исследования) модифицировать методику определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в части факторного анализа и учета параметров признака «наличие зоны с особыми условиями использования территории».

2. Представляется интересной с научной точки зрения (обоснованной) формула 1, предложенная на стр. 15 автореферата, в которой учитывается не только фактор ограничения использования, но и пространственное расположение зоны с особыми условиями использования территории.

3. Представляется ярко-выраженным самостоятельным научным достижением автора то, что в процессе моделирования кадастровой стоимости исследуемых земель при помощи оптимизационных процедур диссертант смогла определить градации качественного фактора «наличие зоны с особыми условиями использования территории».

В то же время, следует сделать следующие замечания:

1. Представляется, что автору следовало бы более корректно называть зоны с особыми условиями использования территории (стр. 13 автореферата), регламентируемые земельным законодательством в ст. 105 Земельного кодекса РФ, не называя территорию зоны охраны объектов культурного наследия - территорией объекта культурного наследия, территорию прибрежной защитной полосы – прибрежной защитной полосой водного объекта, охранную зону объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - охранной зоной воздушных линий электропередачи, охранную зону трубопроводов (газопроводов) - охранной зоной газораспределительной сети. В этом случае создается впечатление, что автор применяет терминологию в смысле, которой не согласуется с принятой в современном земельном законодательстве трактовкой.

2. Учитывая, что с законодательными изменениями 2019 года понятие дачного хозяйства выходит из оборота, не является ли лишним отделение садовых участков от дачных? Если является, то с чем диссертант связывает такое отличие

Научно-квалификационная работа Сеньковской Марины Эдуардовны на тему: «Кадастровая оценка садовых, огородных и дачных земель с учетом зон с особыми условиями использования территории» является актуальным, научно обоснованным трудом, в котором изложены результаты самостоятельных исследований диссертанта. Положения диссертации соответствуют критериям п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от

24.09.2013 № 842.

Соискатель Сеньковская Карина Эдуардовна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по направлению 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук,
старший преподаватель
кафедры правовых и
социальных наук



Пархоменко Дарья Васильевна

Старший преподаватель кафедры правовых и социальных наук
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и
технологий»;

630108, Сибирский Федеральный Округ, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Плеханова, 10;

+7 (383) 343-39-37; +7 (383) 344-29-76; kaf.gumanitar@ssga.ru.

Кандидатская диссертация защищена по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

