

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ И ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук **Сеньковской Мариной Эдуардовной**

Исследование К.Э. Сеньковской посвящено вопросу влияния ограничительного регламента зон с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ на хозяйственную деятельность земельных участков садоводческого, огороднического и дачного использования и на кадастровую стоимость земельного участка в этих условиях. Объектом исследования избрана кадастровая стоимость земельных участков, имеющих обременения в правовом статусе.

С этой целью автор предприняла попытку разработки методики учета фактора ЗОУИТ при кадастровой оценке стоимости земельных участков для повышения объективности результатов последней.

Использованы фактические данные кадастровой оценки земельных участков, данные земельного рынка, применены общенаучные методы исследования - системный, статистический и картографический. Исследование позволило выделить и обосновать значимые факторы, влияющие на кадастровую оценку земельных участков в случаях наличия ЗОУИТ. Получена модификация базовой математической модели расчета кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от пространственного расположения ЗОУИТ.

Результаты исследований Сеньковской К.Э. будут способствовать существенно повышению качества кадастровой оценки ЗУ в условиях плотной городской застройки с разнообразными вариантами сервитутов.

К сожалению объем автореферата не позволил автору привести значения доверительной вероятности, принятой для полученных регрессионных зависимостей.

Считаем, что диссертационная работа «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ И ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ» выполнена на высоком научном уровне, актуальна, обладает научной новизной и практической значимостью, а ее автор – К.Э. Сеньковская. заслуживает присвоения ученой степени кандидата технических наук по специальности **25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.**

Заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии Вологодского государственного университета (ВоГУ), к.г.н., доцент

Белый Анатолий Васильевич

160000, г.Вологда, ул.Ленина,15, ВоГУ, bely.epir@yandex.ru,

gkig@vogu35.ru

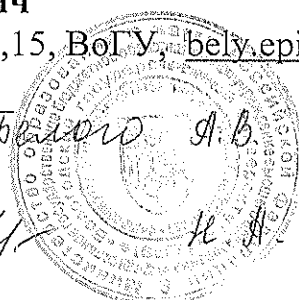
Подпись

Белого А.В. удостоверяю.

*N352-10
от 16.11.2018*

Менеджер по персоналу отдела правовой и кадровой работы

КА ПР/



К.Э. Антрошина

02.11.2018