

В диссертационный совет Д 212.224.08 при  
Санкт-Петербургском горном университете

**Отзыв**

на автореферат диссертации Сеньковской Карины Эдуардовны  
«Кадастровая оценка садовых, огородных и дачных земель с учетом зон  
с особыми условиями использования территорий», представленной к  
защите на соискание ученой степени кандидата технических наук по  
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Как это вытекает из автореферата, рассматриваемая диссертационная работа написана на актуальную тему, поскольку в современных условиях особую важность приобретает совершенствование кадастровой оценки садовых, огородных и дачных земель с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Представленная диссертационная работа, как это следует из автореферата, имеет достаточную научную новизну, которая, в частности, заключающаяся в том, что соискателем смоделирована кадастровая стоимость садовых, огородных и дачных земель, расположенных на территории Санкт-Петербурга, с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

Однако в диссертационной работе, как это видно из автореферата, имеют место некоторые спорные моменты. По нашему мнению, соискателю следовало бы уточнить оценку влияния фактора «зон с особыми условиями использования территорий» на формирование рыночных цен садовых, огородных и дачных земель.

В то же время представленная диссертационная работа, как это следует из автореферата, отвечает всем необходимым требованиям к кандидатским диссертациям, предъявляемым ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, а соискатель – Сеньковская Карина Эдуардовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой  
экономики и организации сельскохозяйственного  
производства ФГБОУ ВО  
«Государственный университет по землеустройству»  
доктор экономических наук,  
профессор

тел.: (499) 261-61-43  
e-mail: asagaydak2014@mail.ru  
105064, г. Москва, ул. Казакова, 15



А.Э.Сагайдак

Сагайдак  
Александр Эрнестович

№ 360-10  
от 16.11.2018