

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Сеньковской Марины Эдуардовны**
на тему: «Кадастровая оценка садовых, огородных и дачных земель с учетом
зон с особыми условиями использования территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В современных российских условиях объективность налогообложения требует необходимость повышения точности результатов кадастровой оценки, методологическая база которой недостаточно проработана. Несмотря на существенные изменения в системе кадастровой оценки и издание новых методических указаний, необходимость учета зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) сохранилась, что обусловлено актуальностью выбранной темы.

Автором доказана необходимость учета ЗОУИТ при осуществлении кадастровой оценки садовых, огородных и дачных участков в условиях городской территории проведенными квалитетрическим и экспертным анализами. Впервые предложено наряду с такими параметрами ценообразующего фактора «наличие ЗОУИТ» как ограничительный регламент и доля площади ЗОУИТ, учитывать их пространственное расположение на земельном участке: полное покрытие ЗОУИТ, частичное покрытие ЗОУИТ (с изрезанностью или без изрезанности территории ЗОУИТ), наличие пересечений ЗОУИТ.

Несомненным достоинством работы является то, что созданная модель кадастровой оценки предусматривает расчет УПКС садовых, огородных и дачных земельных участков при наличии ЗОУИТ методами, основанными на статистическом подходе, позволяющими обосновать как отрицательное, так и положительное влияние зон.

Результаты исследований имеют научную новизну, практическую ценность и могут быть использованы при разработке законодательных и

*№359-10
от 16.11.2018*

научно-технических документов, а также в работе органов государственного управления и местного самоуправления.

Работа прошла достаточную апробацию в научной среде, обсуждалась на ряде конференций, в том числе международных.

Замечания к автореферату отсутствуют.

Считаем, что диссертационная работа Сеньковской К.Э. представляет собой логично заверченный научный труд, с достаточным обоснованием полученных результатов научных исследований, полностью соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры кадастра и геоинженерии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет», к.э.н.

Б.А. Хахук
Хахук
Бэла Адамовна

Зав. кафедрой кадастра и геоинженерии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет», доцент, к.т.н.

А.В. Осенняя
Осенняя
Анна Витальевна

350072, Россия, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Московская, д. 2
ФГБОУ ВО «КубГТУ» Тел. 861 274 18 51

Подписи А.В. Осенней и Б.А. Хахук заверяю:

