

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Сеньковской Карины Эдуардовны «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА САДОВЫХ, ОГОРОДНЫХ И ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬ С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Несмотря на существенные изменения в сфере ГКО и издание новых методических указаний, необходимость учета важного ценнообразующего фактора при оценке садовых, огородных и дачных земель с учётом наличия ЗОУИТ (зон с особыми условиями использования территорий) сохранилась, однако методологическая база для этого так и не была создана. Поэтому создание методического аппарата, учитывающего влияние обременений (ограничений), необходимо и своевременно. Этим и обусловлена **актуальность** представленной диссертации.

Предлагаемая автором методика кадастровой оценки вышеуказанных земель позволяет скорректировать кадастровую стоимость, что даёт возможность повысить точность и справедливость при налогообложении.


Теоретические и практические результаты, выводы и рекомендации имеют значение для последующих научных исследований в области кадастровой оценки садовых, огородных и дачных земель с учётом наличия ЗОУИТ в условиях городской территории и являются перспективными для практического использования. Последнее подтверждается сведениями о реализации и внедрении.

Автореферат раскрывает суть диссертации и показывает, что исследование Сеньковской К.Э. является самостоятельной научно-квалификационной работой, где изложены технологические разработки в виде методики, основанной на определении градации качественного фактора «наличие ЗОУИТ», стоимостных моделей и алгоритма расчёта УПКС с учётом коэффициента корректировки. Комплексность решения поставленных задач придаёт диссертационной работе особую значимость.

Автореферат хорошо оформлен и проиллюстрирован, замечания носят редакционный характер.

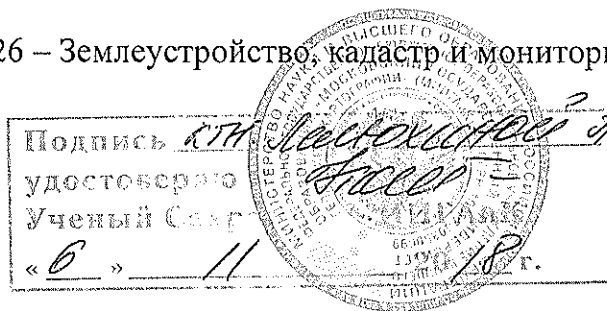
Диссертационная работа соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК РФ, а ее автор **К.Э.Сеньковская** заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

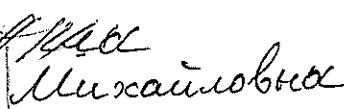
Доцент кафедры кадастра
и основ земельного права МИИГАиК,
к.т.н., доцент

 **А.М.Лелюхина**
06.11.2018

Кафедра кадастра и основ земельного права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК); 105064, г. Москва, Гороховский пер.,4, тел. +7(499)261-31-52; rector@miigaik.ru; anmeh@yandex.ru

Шифр специальности: 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.




№ 472-10
07.03.18.2018