

## ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию

**Зими́на Виктора Павловича,**

**выполненную на тему: «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.**

Зимин Виктор Павлович окончил в 2015 году Национальный минерально-сырьевой университет «Горный» по специальности 120303 «Городской кадастр».

Осенью 2015 года Зимин В.П. успешно сдает вступительные испытания и становится аспирантом кафедры инженерной геодезии по специальности 25.00.26 – *землеустройство, кадастр и мониторинг земель*. В период обучения в аспирантуре Зимин В.П. наряду с исследовательской работой руководил учебной практикой с целью передачи опыта проведения геодезических работ студентам ГС-13, РГГ-15. В процессе обучения и написания работы, аспирант проявил себя как грамотный, самостоятельный исследователь, способный ставить и решать задачи, связанные с темой диссертационной работы.

Исследования Зими́на Виктора Павловича посвящены актуальной на сегодняшний день проблеме – разработке методики кадастровой оценки земель моногородов, уникальность которых определена наличием градообразующих предприятий, влияющих на рынок недвижимости таких населенных пунктов. На сегодняшний день к числу моногородов отнесено более 300 населенных пунктов, их проблемы обсуждаются не только в научных работах различных авторов, но и на уровне правительства РФ (постановление №614 от 22.06.15), что также выделяет моногорода среди прочих населенных пунктов.

В процессе анализа современного состояния моногородов, Зиминым В.П. установлена значительная связь их рынка недвижимости с наличием и результатами деятельности градообразующих предприятий, в связи с чем, предложено проводить кадастровую оценку земель таких населенных пунктов в рамках отдельной группы оцениваемых объектов.

Также в работе диссертанта затронут вопрос изучения чувствительности рынка недвижимости моногородов к изменениям состояния градообразующей отрасли, являющийся актуальным на сегодняшний день.

Для повышения объективности результатов земельно-оценочных работ, Зиминим В.П. предложен учет показателей деятельности градообразующих

предприятий. Это предложение обосновывается достигнутыми в процессе исследования результатами.

В процессе исследования Зиминым В.П. использованы выборки, основанные на данных о реальных объектах, а в процессе апробации, полученные кадастровые стоимости исследуемых объектов сравнивались с результатами действующей кадастровой оценки земель Мурманской области. Это свидетельствует о максимальном приближении сделанных выводов к действительным условиям, а также позволяет говорить о достоверности полученных результатов.

Основные результаты научных исследований диссертанта частично внедрены в учебный процесс кафедры инженерной геодезии при изучении студентами специальных дисциплин: «Основы кадастровой оценки», «Кадастровая оценка недвижимости», «Экономика недвижимости» направления «Землеустройство и кадастры» 21.03.02 (бакалавры) и 21.04.02 (магистры).

Результаты исследований апробированы на 1 всероссийской конференции и 3 международных. Зимин В.П. за период обучения в аспирантуре опубликовал 8 работ, из них 1 статья в изданиях, индексируемых SCOPUS, 4 статьи в журналах из списка ВАК, остальные в прочих изданиях.

Объем собранного материала и приведенный анализ полученных данных свидетельствуют о том, что выполненное научное исследование диссертанта является законченной научно-квалификационной работой, которая соответствует п.9-14 «Положения о порядке присуждения ученых степеней» утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013, № 842. Автор диссертационного исследования **Зимин Виктор Павлович** достоин искомой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26-землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научный руководитель, д.б.н., профессор,  
профессор кафедры инженерной геодезии  
федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Санкт-Петербургский горный университет»

Ковязин  
Василий Федорович  
15.01.19

199106, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21-я линия, д.2.  
Телефон: 8 (812) 328-84-13  
E-mail: Kovyazin\_VF@pers.spmi.ru



*В.П. Ковязин*

Заведующий отделом  
производства *Е.Р. Яновицкая*

15 " 01 2019 г.