

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертационную работу **Нгуен Тхи Суан** на тему *«Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений»* по специальности 25.00.26 - *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.*

Нгуен Тхи Суан окончила в 2008 году магистратуру Естественнонаучного института Ханойского государственного университета по направлению «Землеустройство». После окончания университета работает по специальности в государственных структурах Вьетнама. Осенью 2016 года Нгуен Тхи Суан поступает в аспирантуру кафедры инженерной геодезии по специальности 25.00.26 – *землеустройство, кадастр и мониторинг земель.* В период обучения в аспирантуре Нгуен Тхи Суан наряду с исследовательской работой принимала участие в учебной практике со студентами 1 курса негеодезических специальностей с целью передачи опыта проведения геодезических работ. В процессе обучения и написания работы, аспирантка проявил себя как грамотный, самостоятельный исследователь, способный ставить и решать задачи, связанные с темой диссертационной работы.

Исследования Нгуен Тхи Суан посвящены актуальной на сегодняшний день проблеме – разработке мониторинга земельных угодий с учетом факторов трансформации и оценке пригодности земель Вьетнама и прогноза их состояния при изменяющихся рыночных отношениях в стране. Мониторинг земель на государственном уровне во Вьетнаме ведется по устаревшей методике и нерегулярно. При совершении сделки с недвижимостью не представляется возможным своевременно получить сведения о земельном участке и поставить его на кадастровый учет, особенно земель сельскохозяйственного назначения, поскольку Вьетнам является аграрной страной.

В процессе анализа использования земель Вьетнама, Нгуен Тхи Суан определены причины и факторы трансформации земельных угодий по разным частям страны, разработана модель прогноза состояния земель с учетом природно-экономических условий страны, плодородия почвы и уровня пригодности угодий для различных видов их использования. Уровень пригодности угодий для конкретных видов их использования разработан по результатам исследований мониторинга трансформации земельных угодий, с учетом различных факторов.

В процессе исследования Нгуен Тхи Суан использовала статистические данные по структуре земельного фонда Вьетнама; текстовые и картографические материалы, полученные из официальных источников; пользовалась информацией из открытых источников (космические снимки, публичная тематическая карта). Работа аспирантки характеризуется корректностью математической обработки исходных данных; применением современных программных средств обработки информации, таких как MicroStation, MapInfor, ArcGIS, Idrisi Selva. Все это свидетельствует о максимальном приближении сделанных выводов к действительным условиям, а также позволяет говорить о достоверности полученных результатов.

Основные результаты научных исследований диссертанта могут быть использованы при совершенствовании нормативно-методической документации и разработке руководящих документов по территориальному планированию и методическому обеспечению мониторинга земель в Социалистической Республике Вьетнам. Они частично внедрены в учебный процесс кафедры инженерной геодезии при изучении студентами специальных дисциплин: «Основы кадастра недвижимости», «Кадастровая оценка недвижимости», «Кадастры природных ресурсов» направления «Землеустройство и кадастры» 21.03.02 (бакалавры) и 21.04.02 (магистры).

Результаты исследований апробированы как на российских, так и международных конференциях. Нгуен Тхи Суан за период обучения в

аспирантуре опубликовала 12 статей, из них 1 в международной базе данных Web of Science, а 4 - в журналах из перечня ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации.

Объем собранного материала и приведенный анализ полученных данных свидетельствуют о том, что научное исследование диссертантки является законченной научно-квалификационной работой, которая соответствует разделу 2 Положения о присуждении ученых степеней федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» (утверждено приказом ректора от 26.06.2019 №839 адм). Автор диссертационного исследования **Нгуен Тхи Суан** достойна искомой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - *землеустройство, кадастр и мониторинг земель*.

Научный руководитель, доктор биологических наук, профессор кафедры инженерной геодезии Санкт-Петербургского горного университета

Ковязин Василий Федорович

199106, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.2.

Телефон: +7 (812) 324-84-13

E-mail: Kovyazin_VF@pers.spmi.ru

28.09.2019г.



V.F. Kovyzin

заведующий отдела
производства

Е.Р. Яновицкая

28

09

20. 9. г.