

В диссертационный совет ГУ2021.6
Горного университета

Отзыв

на автореферат диссертации Быковой Елены Николаевны на тему «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Достижение масштабных целей, поставленных при реализации национальных проектов Российской Федерации, ставит принципиально новые стратегические задачи в сфере совершенствования земельных отношений как составной части социально-экономических отношений по поводу владения, распоряжения и пользования земельными ресурсами страны. В этой связи диссертационное исследование Е.Н.Быковой характеризуется актуальностью и практической значимостью.

Автору удалось обосновать достоверность и значимость научных результатов путем использования обширной теоретико-эмпирической базы в предметной области исследования, а также ее обработки с помощью современных методов и прикладных программ.

Достаточно интересными являются подходы соискателя к уточнению принципов оценки земельных ресурсов в зонах с особыми условиями использования и территории в целом, что позволяет сформулировать задачи в процессе стратегического планирования и на этой основе обосновать современные методы повышения эффективности использования земельного фонда в территориальном аспекте.

Научную и практическую ценность имеют также методические разработки, применительно к землям сельскохозяйственного назначения, проблемы рационального использования которых далеки от решения, несмотря на то, что аграрная реформа была проведена 30 лет назад и негативные инфраструктурные экстерналии несут достаточное количество рисков для предпринимательской деятельности.

ОТЗЫВ

ВХ. № 575-9 от 14.12.21
ЛУ УС

Выделяя достоинства диссертационного исследования, следует высказать отдельные замечания.

1. В автореферате не отражены вопросы регулирования рыночного оборота земельных участков, так как таблица 1 в нем отсутствует.

2. Как представляется, понятие остаточной эффективности использования земельных ресурсов (с.26) является достаточно спорным.

Тем не менее, это не влияет на общую положительную оценку результатов исследования. В целом, судя по содержанию автореферата, диссертационная работа Е.Н. Быковой носит заверченный характер, она по теоретическому уровню, научной новизне, практической значимости, степени обоснованности и апробации полученных результатов соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 №953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика.

Главный научный сотрудник ФГБУН «Санкт-Петербургский
Федеральный исследовательский центр Российской академии наук»
(ФГБУН СПб ФИЦ РАН), доктор экономических наук,
профессор, член-корреспондент РАН *Г.И.Никонова* Никонова Галина Николаевна

Контактные данные:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, 9

тел. 8-812-470-43-74, E-mail: galekos@yandex.ru

Подпись Г.Н.Никоновой удостоверяю:

Ученый секретарь СПб ФИЦ РАН, к.т.н.

А.А.Зайцева

СПб ФИЦ РАН
199178, Санкт-Петербург,
14я линия В.О., д. 39
Тел. +7 (812) 328- 33-11,
<https://spcras.ru/>
E-mail: info@spcras.ru

