

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Быковой Елены Николаевны,
представленной к защите на соискание ученой степени
доктора экономических наук по специальности 5.2.3 –
Региональная и отраслевая экономика

Диссертация выполнена на тему: «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов».

Актуальность диссертационного исследования Елены Николаевны Быковой в современных рыночных условиях сомнений не вызывает, поскольку оценивание земельных ресурсов является одним из современных инструментов рыночных механизмов хозяйствования, системы кредитования под залог земли, земельного налогообложения, а также определения размера возмещения убытков в связи с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд, ограничением прав на использования земель по целевому назначению и иного. Такая оценка, для того, чтобы обеспечивать социальную справедливость и преследовать цели устойчивого развития, должна учитывать весь комплекс факторов, позитивно или негативно влияющих на нее. Особенно остро эта проблема стоит в отношении учета при определении стоимости земель внешних факторов, влияние которых в условиях еще несовершенного земельного рынка России, определить достаточно тяжело. Проблема оценивания таких экстерналий факторов стоит не только в России, но и во всем мире. Многие исследователи касаются этих вопросов, но в основном исследуют влияние экологических факторов. Автором данной работы представлены экстерналий факторы, связанные с развитием инфраструктуры, при этом акцент сделан именно на их негативную составляющую.

Научная новизна исследования заключается в разработке Еленой Николаевной методологии оценивания негативных инфраструктурных экстерналий, снижающих стоимость земель в зонах с особыми условиями использования территории. Автором предложена новая концепция ценности территории, основанием которой в современных условиях является именно инфраструктурная составляющая, оказывающая как повышающее, так и понижающее влияние на стоимость земельных ресурсов. В работе введен новый термин «негативные инфраструктурные экстерналии» на основе выявления их социально-экономической природы возникновения в системе земельных отношений. Структура негативных инфраструктурных экстерналий, включающая потери правообладателей земель в связи с

ОТЗЫВ

ВХ. № 490 -9 от 08.11.21
АУ УС

наличием зон с особыми условиями использования территории, предложенная автором, получена на основе выявления фактического влияния последствий этих зон на использование земель и результаты экономической деятельности хозяйствующих субъектов. Разработанные Е.Н. Быковой методика оценки обремененных земель, а также совокупность методов оценки негативных инфраструктурных экстерналий для разных условий рыночной активности формируют механизм государственного регулирования земельных отношений через сам земельный рынок либо через систему земельного налогообложения.

Все это позволяет предложить новые направления исследований в области оценивания не только земельных ресурсов, но и объектов капитального строительства, расположенных на земле. Практическая значимость работы весома, что подтверждается достаточно верно указанными автором направлениями использования результатов работы, а также наличием актов внедрения, согласно которым положения и результаты работы используются в деятельности как частных оценочных компаний, так и государственных бюджетных учреждений. Важно отметить полезность применения теоретических результатов исследования в учебном процессе высших учебных заведений.

Автореферат полно отражает суть исследования, содержит достаточное количество материала, имеет рисунки, пояснения, графики. Язык и стиль изложения материала лаконичные и научные. Написан автореферат квалифицированно, с соблюдением внутренней логики, аккуратно оформлен.

Основные результаты опубликованы в 49 научных трудах, в том числе в 11 статьях в изданиях, рекомендованных ВАК, а также в 10 статьях, в изданиях, включенных в международные наукометрические базы Scopus и Web of Science. Результаты работы достаточно апробированы в виде докладов на конференциях, проводившихся как в нашей стране, так и за рубежом.

Вместе с тем, по автореферату можно сделать следующее замечание: представляется, что работа значительно бы выиграла, если бы автор при раскрытии первого положения ссылался на теории ценности, предложенные классиками, неоклассиками, представителями немецкой исторической школы и институционалистами, которые легли в основу предлагаемой концепции ценности земель.

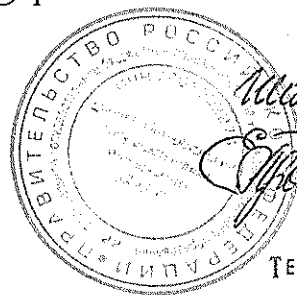
Несмотря на это замечание, в целом автореферат производит позитивное впечатление. Результаты работы изложены логично, структурированы, информативны и понятны, а главное, из автореферата видно решение научной проблемы оценивания негативных инфраструктурных экстерналий для интенсификации рыночного оборота земельных ресурсов и справедливого земельного налогообложения.

Вывод: Диссертация «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленная на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Сергей Иванович Шаныгин

Доктор экономических наук (08.00.13), доцент
Доцент кафедры статистики, учета и аудита
Санкт-Петербургский государственный университет
Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7–9
Тел.: +7 (812) 363-64-94, E-mail: econ@spbu.ru

14 октября 2021 г.



Машковцева С. И.
всеп. специалист

Текст документа доступен
по личной инициативе
Текст документа размещен
в открытом доступе на
сайте