

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Быковой Елены Николаевны на тему:
«Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении
стоимости земельных ресурсов» представленный на соискание ученой
степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 –
Региональная и отраслевая экономика.

В современных условиях хозяйствования возрастающее значение имеет более эффективное использование земельных ресурсов. Диссертация Быковой Е. В. выполнена на весьма актуальную тему, раскрывающую теорию, методологию и практику определения инфраструктурных экстерналий, как необходимого аспекта стоимостной оценки земель различного качества.

На основе обширного материала автором разработаны концептуальные подходы и организационно-экономический механизм изучения инфраструктурных экстерналий. Используются различные методы экономического исследования, включая статистическое моделирование и экспертно-аналитический подход. Проведены корреляционные-регрессионные обоснования отражают взаимосвязи между изучаемыми факторами, что позволило сделать аргументированные выводы.

Особого внимания заслуживают разработки автора, посвященные сокращению и приумножению качественных характеристик земельных ресурсов, поддержки экономически безопасных методов хозяйствования. Достаточно убедительно представлена научная новизна проведенного исследования.

Вместе с тем к работе имеются отдельные замечания:

1. В автореферате при оценке земельных ресурсов даются категории: стоимость земли, рыночная стоимость земли, цена земли, продажная цена земли, кадастровая стоимость земли и т.д. Это создает разночтения в понимании отдельных положений рыночных земельных отношений и требует большей конкретизации, особенно применительно к расчетным обоснованиям в т.ч. коэффициентов.

ОТЗЫВ

ВХ. № 575-9 от 24.11.21
АУ УС

2. Хотелось бы видеть какими критериями и показателями определяется эффективность земельных ресурсов при определении их стоимости с учетом влияния выявленных экстерналий.

При рассмотрении содержания диссертации автору следовало бы дать название ее глав.

Следует отметить, что указанные замечания не снижают ценности работы и носят частный характер.

Диссертация «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов, представленная на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» утвержденного приказом ректора горного университета от 20.05.2021 № 953, а ее автор – Быкова Елена Николаевна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

Д.э.н., доцент,
профессор кафедры экономики и
финансов
Московского университета им. С.Ю.
Витте, Рязанский филиал, г. Рязань

А. Г. Чепик

Чепик Анатолий Георгиевич
a-chepik@mail.ru
тел/факс: 89106262713
391110, Рязанская обл., г. Рыбное,
ул. Крымская, 1Г
12.11.2021 г.

Подпись Чепика А.Г. удостоверяю
зам. руководителя В.И. Ермакова

