

## ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ

**Быковой Е.Н. «Оценка негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика**

Перспективы оценки негативных инфраструктурных экстерналий при определении стоимости земельных ресурсов с учетом концепции ценности территории в современных условиях природопользования является важным направлением в современном исследовании развития хозяйственного комплекса территорий и однородных производств Российской Федерации. Земельные отношения в рыночной экономике с учетом негативных внешних воздействий является ключевым фактором для исследования развития аграрно-промышленного комплекса регионов, учитывающий влияние макроэкономических условий на использование предмета труда сельского хозяйства – земельных ресурсов.

Автор обосновал и определил условия возникновения экстерналий, которые детерминированы развитием режимобразующих объектов и зонами с особыми условиями использования территории. Выявлена сниженная деловая активность в системе земельных отношений при помощи экспертно-аналитического подхода, который предопределил преобразование запрещение и ограничений из несопоставимых качественных показателей в количественные и выявил методику оценки эффективности использования сельскохозяйственных земель. Также применена методология оценки структурных интерналий: метод соотношения стоимостей, обремененных и необремененных конкретной режимной зоной участков и метод квалиметрического моделирование, измененный при помощи экспертного метода с опорой экономико-математический метод с выявлением позитивных и негативных условий хозяйствования – для обобщения зон по регламенту использования территории и индивидуальной экономической оценки отдельных элементов их групп.

Результаты исследования получены на основе применения широко

ОТЗЫВ  
ВХ. № 522 -9 от 26.11.21  
АУ УС

апробированного исследовательского инструментария, проведения теоретического и эмпирического анализа, соблюдения принципов научной логики, что свидетельствует об их обоснованности и достоверности. Полученные результаты содержат комплекс научно-теоретических и методологических положений, методических рекомендаций, направленных на решение проблем размещения производительных сил и соотношений интересов авторов региональной и отраслевой экономики.

На основании представленного автореферата можно сделать вывод о том, что диссертационная работа соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор, Быкова Елена Николаевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени доктора экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика.

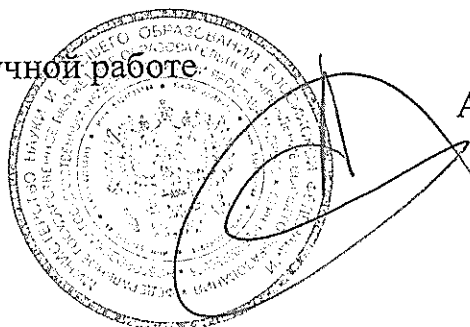
Заведующий кафедрой технологий управления  
ФГБОУ ВО «Новгородский государственный  
университет имени Ярослава Мудрого»  
доктор экономических наук (08.00.05)  
профессор



Омаров Магомед Магомедкадиевич

173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41;  
<http://www.novsu.ru/>; +7 8162 62-72-44; [magomed.omarov@novsu.ru](mailto:magomed.omarov@novsu.ru)

Проректор по научной работе  
и инновациям



Андрей Борисович Ефременков

Подпись *Омарова Е.Н.*  
Заслужен  
Вед. специалист  
19 11 11

