

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию
Дьячковой Ирины Сергеевны
«Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе
историко-культурной оценки земель населенных пунктов»,
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр
и мониторинг земель

Дьячкова Ирина Сергеевна в 2019 году окончила с отличием федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» по специальности 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» с присвоением квалификации «магистр».

Научно-квалификационная работа Дьячковой Ирины Сергеевны посвящена разработке методов моделирования размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов. Актуальность темы не вызывает сомнений, так как для предотвращения деградации объектов культурного наследия необходимо совершенствовать процесс разработки и установления границ зон охраны объектов культурного наследия, который в настоящее время претерпевает стагнацию.

Научная новизна работы заключается в следующем:

1. Предложены элементы системы управления земельными ресурсами исторических поселений, направленные на выявление и учет историко-культурных особенностей земель в процессе их использования;
2. Разработан и обоснован перечень факторов историко-культурной оценки земель населенных пунктов, включающий градостроительный, ландшафтно-средовой, историко-мемориальный, культурный, эмоционально-художественный, экономический, охранный, функциональный, строительно-технический и просветительский;
3. Установлен вид функциональной зависимости коэффициента историко-культурной ценности земель от факторов историко-культурной оценки по характеристикам объектов культурного наследия;
4. Разработаны модели размеров зон охраны объектов культурного наследия, которые можно считать базовыми при определении конфигурации таких зон в процессе проектирования;
5. Разработан метод проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия, основанный на определении базовых размеров таких зон по разработанным моделям и получении значений коэффициентов историко-культурной ценности земельных участков;

6. Установлено влияние наличия зон охраны объектов культурного наследия на стоимость земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), в условиях малоактивного рынка земель Оренбурга.

За период обучения в аспирантуре автором достигнуты следующие результаты:

1. Разработана методика историко-культурной оценки земель населенных пунктов, которая реализована на территории исторического центра г.Оренбурга;
2. Проведено зонирование территории исторического поселения Оренбург по историко-культурной ценности земель;
3. Сформированы шкалы присвоения значений факторам историко-культурной оценки земель населенных пунктов в виде нечетких трапециевидных чисел;
4. Предложена формула расчета корректировки рыночной стоимости земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, на расстояния до здания администрации г.Оренбурга, остановок общественного транспорта и объектов образования в условиях малоактивного рынка Оренбурга;
5. Разработан алгоритм определения историко-культурной ценности земель, реализованный на языке программирования Python.

Практическая значимость диссертационного исследования подтверждается актом о принятии к внедрению, полученным от Научно-производственного предприятия «Рона» г. Оренбурга от 17 января 2022г.

В процессе подготовки диссертации соискатель успешно справлялась со сложными поставленными научно-техническими задачами, проявила самостоятельность при планировании и проведении исследований.

За период обучения в аспирантуре (с 01.10.2019 по настоящее время) Ирина Сергеевна в полной мере выполняла индивидуальный план работы аспиранта, проявила себя как научный исследователь, обладающий отличной теоретической и практической подготовкой. Дьячкова И.С. принимала участие в учебно-методическом обеспечении кафедры ИГ, в частности, явилась соавтором рабочей программы по дисциплине «Индивидуальная оценка недвижимости», в настоящее время готовится учебное пособие по дисциплине «Землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства».

Дьячкова Ирина Сергеевна прошла все установленные индивидуальным планом учебные и производственные стажировки, сдала кандидатские экзамены на «отлично». Результаты диссертационного исследования были апробированы на четырех всероссийских и международных научных конференциях:

- международной научно-практической конференции «Современные проблемы инженерной геодезии» (Санкт-Петербург, 2019г.);

- международной научно-практической конференции GDTM-2020: Global Challenges of Digital Transformation of Markets-2020 (Санкт-Петербург, 2020г.);

- международной научно-практической конференции «Геодезия, землеустройство и кадастры: проблемы и перспективы развития», Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина (Омск, 2020г.);

- XIV Всероссийской конференции-конкурсе студентов и аспирантов «Актуальные проблемы недропользования» (Санкт-Петербург, 2021г.).

Ряд положений представленных в работе, удостоены награды в конкурсе грантов 2020 года для аспирантов вузов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с распоряжением Комитета по науке и высшей школе от 03.12.2020 №255.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы:

- Департаментами государственной охраны объектов культурного наследия при обеспечении охраны объектов культурного наследия;

- научно-исследовательскими организациями и архитектурно-строительными бюро в процессе подготовки проектов границ зон охраны объектов культурного наследия, а также разработки документации по планировке территории;

- высшими учебными заведениями при подготовке учебно-методических комплексов по программам бакалавриата и магистратуры направлений подготовки «Землеустройство и кадастры», «Градостроительство», а также дисциплин смежных направлений подготовки по дисциплинам «Основы градостроительства», «Земельный кадастр и мониторинг земель» направления 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Содержание диссертационной работы соответствует трем основным научным положениям, выносимым на защиту. По результатам теоретических и экспериментальных исследований соискателем опубликовано в 10 печатных работах, в том числе в 2 статьях - в издании из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени кандидата наук, в 4 статьях - в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (SCOPUS и Web of Science). Получено 1 свидетельство на программу для ЭВМ.

Диссертация «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Дьячкова Ирина Сергеевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

**Научный руководитель, к.т.н., доцент,
доцент кафедры инженерной геодезии
федерального государственного
бюджетного общеобразовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский горный университет»**



Быкова Елена Николаевна

18.02.2022

Контактные данные:

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет».

Почтовый адрес: 199106, Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.2.

Тел: +7 (812) 322-26 21

e-mail: Bykova_EN@pers.spmi.ru



Е.Н. Быкова

руководитель

отдела

производства



Е.Р. Яновичкая

20.02.22