

## ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора технических наук, профессора Трубиной Людмилы Константиновны на диссертацию Дьячковой Ирины Сергеевны на тему: «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности  
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

### 1. Актуальность темы диссертации

В современных условиях активного использования ограниченных земельных ресурсов исторических поселений охрана объектов культурного наследия имеет первостепенное значение. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливают зоны охраны объектов культурного наследия, которые выступают необходимым механизмом устойчивого развития территорий исторических поселений. Совершенствование методов проектирования границ таких зон, обоснования их размеров и конфигурации является приоритетной задачей развития кадастровой системы.

Заложенные в работе методика историко-культурной оценки земель населенных пунктов и моделирование базовых размеров зон охраны объектов культурного наследия выступают научным и математическим обоснованиями метода проектирования границ таких зон, который позволяет получать совершенствовать процесс их установления. Исходя из изученных в работе проблем разрушения и утраты объектов культурного наследия, вызванных недостаточной обеспеченностью их зонами охраны, можно отметить актуальность темы исследования в современных условиях развития земельных отношений.

ОТЗЫВ

**2. Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, их новизна подтверждаются:**

– достаточным нормативно-правовым обоснованием и сопоставимостью результатов исследования с подобными исследованиями российских и зарубежных авторов;

– использованием статистических данных с официальных источников Министерства культуры РФ, рыночных данных из отчетов о проведении кадастровой оценки земель, что не вызывает сомнений в их достоверности;

– применением цифровых технологий для сбора разнообразных данных об исследуемом объекте и реализацией обработки информации с применением обоснованного математического инструментария и современных программных продуктов.

Сформулированные Дьячковой И.С. положения по совершенствованию методологических и технологических процедур историко-культурной оценки земель логично укладываются в существующую систему кадастровой оценки.

**3. Научные результаты, их ценность заключаются в следующем:**

В диссертации Дьячковой И.С. представлены исследования по формированию и установлению зон с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия.

Предложен и обоснован перечень оценочных факторов и критериев историко-культурной ценности земель. Определен вид функциональной зависимости коэффициента историко-культурной ценности земель от факторов историко-культурной оценки земель.

Разработаны модели базовых площадей зон охраны объектов культурного наследия с учетом значений коэффициентов историко-культурной ценности земельных участков, для расчета которых создана программа. Эти результаты

значимы для совершенствования установления границ зон охраны объектов исследования.

Перечисленные разработки автора, отличаются научной новизной и составляют основу предложенных элементов системы управления земельными ресурсами исторических поселений, обеспечивающих учет историко-культурных особенностей земель, что важно для сохранения объектов культурного наследия.

Таким образом, основные положения диссертационного исследования вполне обоснованы и содержат научную новизну.

Результаты диссертационной работы в достаточной степени освещены в 10 печатных работах, в том числе в 2 статьях - в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (далее – Перечень ВАК), в 4 статьях - в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus и Web of Science); получено 1 свидетельство на программу для ЭВМ.

#### **4. Теоретическая и практическая значимость работы.**

Теоретическая значимость заключается в усовершенствовании методологических и теоретических основ земельно-оценочных работ в области определения историко-культурной ценности земель, разработке технологии учета и проектирования зон с особыми условиями использования территорий.

В практическом отношении автором проделан достаточно большой объем работ:

- разработана методика историко-культурной оценки земель населенных пунктов;
- проведено зонирование территории исторического поселения Оренбург по историко-культурной ценности земель;
- сформированы шкалы присвоения значений факторам историко-культурной оценки земель населенных пунктов в виде нечетких множеств;

- предложена формула расчета корректировки рыночной стоимости земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, на расстояния до здания администрации г. Оренбурга, остановок общественного транспорта и объектов образования в условиях малоактивного рынка Оренбурга.

Практическая значимость диссертационного исследования подтверждается апробацией и практическим внедрением в работу Научно-производственного предприятия «Рона» г. Оренбурга (акт о внедрении от 17 января 2022 г.).

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы для целей обеспечения охраны объектов культурного наследия и подготовки проектов границ зон охраны объектов культурного наследия, а также при подготовке учебно-методических комплексов по программам бакалавриата и магистратуры направлений подготовки «Землеустройство и кадастры», «Градостроительство», а также дисциплин смежных направлений подготовки, что подтверждается актом о внедрении в учебный процесс Горного университета.

В целом, работа производит хорошее впечатление, автором проведено серьезное исследование проблемы установления зон охраны объектов культурного наследия, предложены новые решения, направленные на создание условий для сохранения ценных объектов городской среды. Текст диссертации сопровождается иллюстрациями, которые достаточно информативны. По каждому разделу и по работе в целом сформулированы выводы. Автореферат диссертации и публикации автора отражают основные выводы и результаты работы.

## **5. Замечания и вопросы по работе**

К числу замечаний можно отнести:

1. Среди представленного перечня факторов историко-культурной оценки земель следовало бы выделить факторы, которые предложены автором самостоятельно.

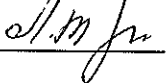
2. Значения факторов историко-культурной оценки переведены из первоначальных единиц измерения в баллы, а затем в числовые значения в виде нечетких чисел. Чем это обосновано?
3. В тексте диссертации не представлено, каким образом предложенная методика соответствует существующим требованиям по разработке проектов границ зон охраны объектов культурного наследия и как можно данный метод включить в существующий процесс проектирования (стр. 149).
4. Почему для моделирования выбраны значения площади Оренбурга, а не, к примеру, значения для исторического поселения федерального значения Санкт-Петербурга?
5. Соискателю следовало более подробно описать метод проектирования в части рассмотрения конфигурации зданий.
6. Учитывается ли в предложенном методе проектирования визуально-ландшафтный анализ?
7. В тексте диссертации не указано, на основании чего выведена формула 4.1?  
Вышеуказанные замечания не снижают общей положительной оценки работы. Диссертационная работа Дьячковой Ирины Сергеевны на соискание ученой степени кандидата технических наук является законченной научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития земельно-оценочных работ земель населенных пунктов.

## **6. Заключение по диссертации**

**Диссертация «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального**

государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Дьячкова Ирина Сергеевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент,  
профессор кафедры экологии и природопользования  
ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет  
геосистем и технологий»,

д.т.н., профессор  Людмила Константиновна Трубина  
«30» мая 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Сибирский государственный университет  
геосистем и технологий»

630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, д.10

<https://sgugit.ru/>

Тел.: +7 (383) 344-30-60,

e-mail: rektorat@ssga.ru, trubinalk@rambler.ru

