

**ОТЗЫВ**  
на автореферат  
диссертации Дьячковой Ирины Сергеевны

на тему: «**МОДЕЛИРОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ОСНОВЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» в диссертационный совет ГУ.212.224.08 Горного университета.

**Актуальность исследования.** Вопросы рационального использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия (ОКН), являются ключевыми при управлении земельными ресурсами исторических поселений, а также городов, включающих исторические территории.

**Оценка новизны результатов исследования.** Автором проделана большая работа в сфере исследования теоретических основ историко-культурной оценки территорий и установления зон охраны ОКН, что позволило выработать новый подход к формированию перечня факторов историко-культурной оценки земель населенных пунктов с учетом их весов, рассчитать VIF для принятых факторов и установить вид функциональной зависимости коэффициентов историко-культурной ценности земель от факторов историко-культурной оценки ОКН. Новаторством в исследовании также является предложенная экономико-математическая модель базовых размеров зон охраны ОКН, используемых при определении конфигурации и границ таких зон, а также определения их ценности.

**Значимость для науки и практики.** Результаты исследования автора состоят в усовершенствовании методических и теоретических основ земельно-оценочных работ в исторических поселениях. Практическая значимость работы заключается в дальнейшем использовании предложенных методик историко-культурной оценки земель при зонировании территорий по их историко-культурной ценности с учетом шкалы оценки, в использовании методики проектирования зон охраны ОКН и установлению их границ, в оценке прилегающих к объекту земельных участков.

**Замечания и предложения.** Наряду с положительной оценкой работы следует отметить.

1. Применение буферных расстояний, рассчитанных на основе предложенных математических формул, при установлении границ зон охраны ОКН не всегда приемлемо в условиях плотной застройки исторических центров городов.

2. Нельзя согласиться с утверждением автора о том, что снижается рыночная стоимость земельных участков, предназначенных для ИЖС (стр. 17

