

В диссертационный совет ГУ 212.224.08
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего
образования «Санкт-Петербургский горный
университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Дьячковой Ирины Сергеевны** на тему: *«Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов»*, представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Объекты культурного наследия представляют собой важнейший элемент территориального планирования при разработке генеральных планов населенных пунктов и схем территориального планирования муниципальных образований. В связи с этим разработка зон охраны для объектов культурного наследия с одной стороны является важной и достаточно трудоемкой процедурой, а с другой - достаточно давно требует разработки единых методических подходов. В автореферате Дьячковой И.С. представлены как результаты разработки модели историко-культурной оценки, так и результаты моделирования зон охраны и их проектирования на примере конкретных исторических объектов в городе Оренбурге.

В первом защищаемом положении автором предлагается модель определения коэффициента ценности культурно-исторических объектов. Ведущее значения при разработке модели закрепляется за оценочными факторами. При этом используется шкальная оценка с использованием трапециевидных интервалов, метод иерархического анализа и теория нечетких множеств.

Во втором защищаемом положении раскрываются особенности моделирования размера охранных зон объектов историко-культурного наследия и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Основой моделирования является построение уравнения множественной регрессии с мультипликативным включением ранее выделенных факторов.

Третье защищаемое положение утверждает, что проектирование охранных зон объектов историко-культурного наследия требует введения коэффициентов историко-культурной ценности. Автором разработаны этапы проектирования зон охраны. В качестве примера практического применения результатов проектирования зон охраны использованы земли центра города Оренбург.

Вместе с вышеизложенным есть ряд вопросов: 1) насколько измениться специфика определения зон охраны объектов историко-культурного наследия для объектов, располагающихся вне городских земель, например, для археологических объектов? 2) неясен уровень компетентности привлеченных 9 экспертов и в целом использования данных анкетирования экспертов с учетом того, что метод анализа весовых значений факторов является основой моделирования коэффициента историко-культурной ценности объектов; 3) так и не ясно мнение автора в отношении интеграции современной застройки в исторический центр города Оренбурга и могут ли использоваться представленные разработки для такой оценки, в т.ч. для других городов России с учетом того, что историческое ядро города может быть гораздо более древним и сильно стратифицированным.

Диссертация «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного

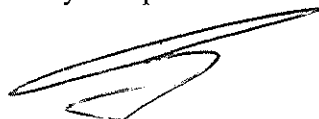
ОТЗЫВ

ВХ. № 9-157 от 19.05.22
АУ УС

учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953адм, а ее автор – **Дьячкова Ирина Сергеевна** – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой геологии, геодезии и кадастра
ФГБОУ ВО "Оренбургский государственный университет"
доктор географических наук, доцент

Вадим Павлович Петрищев



ФГБОУ ВО "Оренбургский государственный университет"
Адрес: 460018, Оренбург, просп. Победы 13
Телефон: +7(23532) 37-25-43
Электронная почта: geologia@mail.osu.ru

13.05.2022 г.

Подпись Петрищева В.П. заверяю

