

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Дьячковой Ирины Сергеевны на тему: «*Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов*», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Наличие объектов культурного наследия в границах населенных пунктов является одним из факторов регулирования перспективного развития территорий. В условиях конкуренции за ограниченные земельные ресурсы населенных пунктов, в которых расположены различные объекты культурного наследия, одним из механизмов управления земельными ресурсами может стать историко-культурная оценка земель, позволяющая учитывать разноплановое влияния объектов культурного наследия на инвестиционную привлекательность прилегающих к ним земель.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН) являются объектами государственной охраны, которая обеспечивается в кадастровой системе установлением особого режима использования земель.

Развитие методологии формирования и установления зон с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия является одной из важнейших задач, решаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления для достижения целей охраны, сохранения и популяризации памятников истории и архитектуры.

В этой связи диссертационная работа Дьячковой Ирины Сергеевны, целью которой является разработка метода проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов для повышения эффективности управления земельными ресурсами исторических поселений, написана на чрезвычайно **актуальную** и важную тему – как для теоретической мысли, так и для практики государственного и муниципального управления.

Основываясь на автореферате Дьячковой И.С., можно выделить следующие наиболее **существенные результаты**, полученные автором.

1. Осуществлен анализ современного состояния и использования земель населенных пунктов, механизмов управления такими землями, историко-культурной оценки в России и за рубежом, дана оценка современному состоянию в области сохранения историко-культурного наследия и установления зон с особыми условиями использования территории.

2. Зоны с особыми условиями использования территории выделены в качестве регулятора использования земельных ресурсов населенных пунктов.

3. Обоснован состав оценочных факторов историко-культурной оценки земель в общем, осуществлен подбор и обоснование критериев оценки историко-культурной ценности земель, оценочные факторы научно и математически обоснованы применением метода анализа иерархий с учетом мнения высококвалифицированных экспертов (выявлены веса факторов) и метода инфляции факторов (определение мультиколлинеарности факторов), что позволяет разносторонне подойти к историко-

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-194 от 25.05.22
АУ УС

культурной оценке земель, рассматривая историко-культурную ценность как комплексную оценку историко-градостроительной среды с учетом ее экономического, рекреационного, природного, архитектурного и социального потенциала.

4. Предложен процесс автоматизации оценки историко-культурной ценности земель с использованием языка программирования Python, в целях сокращения временных и трудовых затрат, а также возможностью работать с большим объемом данных, сделать удобным и объективным процесс присвоения значений факторам.

5. Моделирование размеров и площади территорий и зон охраны ОКН позволит совершенствовать процесс установления их границ, тем самым будет способствовать сохранению ценных объектов в городской среде. Математические модели становятся обоснованием базовых размеров зон охраны ОКН, что способствует совершенствованию процесса проектирования и установления границ зон охраны ОКН. Полученные результаты моделирования могут быть использованы в качестве математического обоснования определения рекомендуемых (необходимых и достаточных) размеров зон охраны объектов культурного наследия в процессе разработки проектов границ таких зон.

Следует отметить, что результаты проведенного в диссертационном исследовании анализа обладают **научной новизной** и ориентированы на **практическое использование** при выполнении работ по формированию и установлению зон с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия.

В качестве замечаний к автореферату можно указать следующее:

- автор отмечает важность института обременений и ограничений, как экономического инструмента управления земельными ресурсами исторических поселений. Стоит отметить, что зоны с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия формируются и устанавливаются для территории объектов культурного наследия без привязки к историческим поселениям. Безусловно, объекты культурного наследия составляют предмет охраны исторического поселения, но наличие объектов культурного наследия в населенном пункте не дают статус исторического поселения априори;

- классификация и особенности объектов культурного наследия представлены в работе весьма скомканно. Отсутствует характеристика территории объектов культурного наследия, для которых формируются и устанавливаются зоны с особыми режимами использования;

- несмотря на то, что архивные изыскания могут быть необязательны, так как сама историческая среда является свидетельством ценности (стр. 148-150), исключение историко-культурного и визуально-ландшафтного анализов является недопустимым и может коренным образом повлиять на формирование и установление зон с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия;

- в работе фигурируют различные виды объектов культурного наследия: памятники (стр. 130), ансамбли (стр. 155), а также достопримечательные места (стр. 127), но нигде не представлена их взаимосвязь с предложениями автора.

Но указанные недочеты не снижают общего положительного впечатления от автореферата.

Результаты выполненных исследований подтверждается 10 опубликованными работами по теме диссертации в журналах, входящих в перечень российских рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук.

Представленный автореферат диссертации позволяет заключить, что ее содержание соответствует следующему пункту паспорта научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: П.7 Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра.

Оценивая представленные материалы в целом, следует отметить, что представленная работа является самостоятельным завершенным научным исследованием актуальной задачи в области землеустроительных и кадастровых технологий, имеющих научную и практическую значимость.

Вывод: Диссертация «*Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов*», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» от 20.05.2021 г. № 953 адм, а ее автор Дьячкова Ирина Сергеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кириллов Роман Андреевич

Телефон +7 (499) 261-89-57 E- mail: romone@yandex.ru
Ассистент кафедры землепользования и кадастров Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» Министерства сельского хозяйства РФ
Адрес: 105064, Москва, ул. Казакова, д.15

Доктор технических наук, профессор

Дмитрий Анатольевич Шаповалов

Проректор по научной, инновационной деятельности и цифровой трансформации
Адрес: 105064, Москва, ул. Казакова, 15
Телефон: +7 (499) 261-94-09, +7 (903) 726-62-00
E-mail: shapoval_ecology@mail.ru, info@guz.ru
Сайт: www.guz.ru
1.6.21 (25.00.36) - Геоэкология

