

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Дьячковой Ирины Сергеевны на тему:
«Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на
основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов»,
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

1. Актуальность темы диссертации

В современных условиях активного использования ограниченных земельных ресурсов населенных пунктов, обладающих историко-культурной ценностью, сохранение объектов культурного наследия является острой проблемой. В работе рассматривается актуальный вопрос совершенствования процесса установления границ зон охраны объектов культурного наследия на основе авторской методики историко-культурной оценки земель.

2. Научная новизна

1. Предложены элементы системы управления земельными ресурсами исторических поселений, направленные на выявление и учет историко-культурных особенностей земель в процессе их использования;

2. Разработан и обоснован перечень факторов историко-культурной оценки земель населенных пунктов;

3. Определен вид функциональной зависимости коэффициента историко-культурной ценности земель от факторов историко-культурной оценки земель;

4. Разработаны модели базовых площадей зон охраны объектов культурного наследия;

5. Разработан метод проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия, основанный на определении базовых размеров таких зон по разработанным моделям и получении значений коэффициентов историко-культурной ценности земельных участков;

6. Установлено влияние наличия зон охраны объектов культурного наследия на стоимость земельных участков, предназначенных для

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-195 от 25.05.22
АУ ВС

индивидуального жилищного строительства, в условиях малоактивного рынка земель Оренбурга.

3. Значимость для науки и практики полученных результатов: состоит в усовершенствовании методов и теоретических основ земельно-оценочных работ в области проведения историко-культурной оценки земель, разработке технологии проектирования зон охраны объектов культурного наследия. Результаты исследований могут быть использованы комиссиями по землепользованию и застройке, оценочными и научно-проектными организациями, органами охраны объектов культурного наследия в процессе своей деятельности.

Результаты диссертационной работы в достаточной степени освещены в 10 печатных работах, в том числе в 2 статьях - в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (далее – Перечень ВАК), в 4 статьях - в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus и Web of Science). Получено 1 свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ.

4. Язык и стиль автореферата

Автореферат написан научным и лаконичным языком, хорошо структурирован и содержит проработанный иллюстрационный материал.

5. Замечания и вопросы по работе

Отмечая положительные особенности работы, следует отметить некоторые вопросы и замечания:

1. Из текста автореферата не совсем ясно, как соотносится полученный метод проектирования с существующими методическими указаниями по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия;

2. На рисунке 1 указаны веса оценочных факторов. Сумма весов не равна единице, с чем это связано?

3. На рисунке 3 последним этапом является предоставление рекомендаций по использованию земель в соответствии с историко-культурной ценностью, однако в тексте автореферата не сказано, какого рода эти рекомендации (примеры).

4. Каким образом обосновывалась размерность шкал оценочных факторов.

5. Является ли разработанный автором метод проектирования зон охраны объектов культурного наследия универсальным, позволяющим обосновать размер зон охраны при условии сложной конфигурации контура объекта культурного наследия.

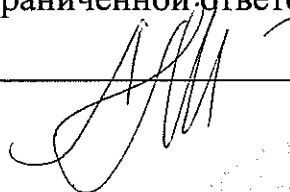
6. Заключение по диссертации

Диссертация «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Дьячкова Ирина Сергеевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью

«Бюро изысканий и кадастра», к.т.н. _____

Геннадьевич



Шабаев

Александр

Дата: 23.05.22

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 76, 34

