

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Дьячковой Ирины Сергеевны
«**Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов**»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Наличие объектов культурного наследия в границах населенных пунктов является одним из факторов регулирования перспективного развития территорий. Одним из механизмов управления земельными ресурсами может стать историко-культурная оценка земель, позволяющая учитывать разноплановое влияние объектов культурного наследия на инвестиционную привлекательность прилегающих к ним земель.

Современные условия активного использования ограниченных земельных ресурсов населенных пунктов и неизбежности реновации исторических территорий, направленной на достижение целей устойчивого развития территорий, приводят к проблемам разрушения объектов культурного наследия. В связи с этим необходимо совершенствовать современные механизмы использования земель, обремененных объектами культурного наследия или попадающих в зоны их влияния, что несомненно, говорит об актуальности диссертационных исследований.

Целью исследования является разработка метода проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов для повышения эффективности управления земельными ресурсами исторических поселений.

Научная новизна результатов исследования заключается в следующем: предложены элементы системы управления земельными ресурсами исторических поселений; разработан и обоснован перечень факторов историко-культурной оценки земель населенных пунктов; установлен вид функциональной зависимости коэффициента историко-культурной ценности земель от факторов историко-культурной оценки по характеристикам объектов культурного наследия; разработаны модели размеров зон охраны объектов культурного наследия; разработан метод проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия; установлено влияние наличия зон охраны объектов культурного наследия на стоимость земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Значимость исследований для науки и практики состоит в усовершенствовании методологических и теоретических основ земельно-оценочных работ, а также технологии учета и проектирования зон с особыми условиями использования территорий.

Представленные в диссертационной работе исследования, безусловно, могут быть использованы Департаментами государственной охраны объектов культурного наследия при обеспечении охраны объектов культурного наследия; научно-исследовательскими организациями и архитектурно-строительными бюро; внешними учебными заведениями при подготовке учебно-методических комплексов по программам бакалавриата и магистратуры.

Язык и стиль автореферата соответствует современной научной терминологии, изложение грамотное, логически последовательное, представленные положения

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-248 от 06.06.22

хорошо обоснованы и убедительно доказаны теоретическими выводами и экспериментальными данными. Все защищаемые научные положения представлены в публикациях автора. Работа представляет собой законченную научно-исследовательскую работу.

Тем не менее, в автореферате можно отметить некоторые недостатки, которые не снижают значимость работы:

1. Из текста автореферата не совсем ясно: применима ли модель расчета коэффициента историко-культурной ценности земель г. Оренбурга для земель других населенных пунктов.

2. Автору стоило бы более детально описать процедуру выбора факторов для построения оптимальной модели описания размера зон охраны объектов культурного наследия.

3. В автореферате не описано каким именно образом выполнена автоматизация процесса историко-культурной оценки земель населенных пунктов, обеспечивающего сокращение трудовых и временных затрат при ее проведении.

Считаем, что диссертация «**Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов**», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм., а ее автор – Дьячкова Ирина Сергеевна - заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры геодезии и геоинформационных систем

«Полоцкого государственного университета»

кандидат технических наук по специальности 25.00.32 – Геодезия

Шевелев Игорь Павлович

211441, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Блохина, 29

Тел. 8(029)5972161, эл. почта: i.shevelev@psu.by

«20» апреля 2022 г.

Заведующий кафедрой геодезии и геоинформационных систем

«Полоцкого государственного университета»

кандидат технических наук по специальности 25.00.32 -- Геодезия

Маркович Кирилл Игоревич

211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Блохина, 29

Тел. 8(029)5981760, эл. почта: k.markovich@psu.by

«20» апреля 2022 г.

Получено 11/04/2022
Специалист по кадастру

