

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научной работе
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

д.т.н., профессор,
Королев Евгений Валерьевич



2022 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»

на диссертацию

Дьячковой Ирины Сергеевны

«Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе
историко-культурной оценки земель населенных пунктов»,
представленную в диссертационный совет ГУ 212.224.08
на соискание учёной степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы диссертации. Сохранение объектов культурного наследия является одной из стратегически важных задач в условиях развития института частной собственности, когда каждый правообладатель стремится максимизировать экономический эффект от имеющейся недвижимости. Именно поэтому всё чаще в центре внимания общественности и научного сообщества оказываются проблемы сохранения объектов культурного наследия в России.

Вместе с тем, у государства есть эффективный инструмент по защите, охране и использованию объектов исторического прошлого – зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН). Установление размеров таких зон является сложным экспертным процессом, вероятно, именно поэтому по состоянию на 2021 год менее 15 % всех объектов культурного наследия имеют утвержденные границы зон охраны, а в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено не более 5 % установленных границ. Важно отметить, что зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся зоны охраны, установленные до 1 января 2025 года и не внесённые в ЕГРН, будут считаться установленными только до 1 января 2028 года. Таким образом, разработка метода, позволяющего обеспечить моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия, исходя из математической интерпретации историко-культурной ценности является

ОТЗЫВ

чрезвычайно важной задачей. Диссертация направлена на решение отмеченных задач и, следовательно, исследования следует признать актуальными.

Научная новизна диссертации заключается в том, что автором разработаны:

1. перечень факторов историко-культурной оценки земельных участков, располагающихся в населённых пунктах;

2. модели размеров охранных зон объектов культурного наследия;

3. метод проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия, основанный на определении базовых размеров таких зон по разработанным моделям и получении значений коэффициентов историко-культурной ценности земельных участков.

Степень достоверности результатов исследования подтверждается сопоставимостью результатов моделирования с фактическими размерами утвержденных зон, не участвовавших в моделировании, а также использованием математического инструментария и передовых методик обработки данных для моделирования размеров зон охраны ОКН и сходимостью полученных результатов с данными других авторов, независимо исследующих вопросы данной тематики.

Теоретическая и практическая значимость исследований состоит в разработке методики историко-культурной оценки земель населенных пунктов, на основании которой возможно проведение зонирования территорий исторических поселений, обоснованное математически, что позволяет повысить качество, исключив человеческий фактор. Кроме того, в диссертации установлено наличие влияние зон охраны объектов культурного наследия и его характер на рыночную стоимость земельных участков.

Предполагаемые объекты внедрения результатов исследований. Теоретические выводы и практические рекомендации работы рекомендуется использовать в работе уполномоченных на охрану памятников архитектуры комитетах (например, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга), в деятельности научно-производственных предприятий, осуществляющих расчёты для установления зон охраны объектов культурного наследия, организаций, осуществляющих оценку рыночной стоимости объектов недвижимости, а также в учебном процессе при подготовке студентов направления 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научные результаты, их ценность. К главным научным результатам работы следует отнести разработанный метод историко-культурной оценки земель населённых пунктов на основании перечня факторов, в который входят, например, градостроительный, ландшафтно-средовой, историко-мемориальный, культурный факторы, а также метод проектирования границ зон охраны объектов культурного наследия, основанный на определении базовых размеров таких зон.

Результаты диссертационной работы в достаточной степени освещены в 10 печатных работах, в том числе в 2 статьях - в изданиях из перечня рецензируемых

научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук, в 4 статьях - в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus и Web of Science). Получено 1 свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ.

Оценка содержания диссертации, её завершенности в целом и замечания по оформлению. Структура и содержание диссертационной работы полностью соответствуют поставленной цели и сформулированным научно-техническим задачам. Общий объем диссертации составляет 328 страниц. Диссертация состоит из введения, четырех глав, заключения и списка литературы, включающего 201 наименование. Работа содержит 68 рисунков, 44 таблицы, 78 формул и 10 приложений.

Оформление работы отвечает всем нормативным требованиям. Диссертация представляет собой самостоятельное завершенное исследование, имеющее большое практическое значение.

Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации: содержание автореферата соответствует положениям и логике диссертации, ссылки в тексте опираются на достаточно обширный перечень научно-технических публикаций.

Замечания по диссертационной работе:

1. В тексте в качестве синонимов используются термины «земли населённых пунктов» и «земли поселений», тогда как данные термины хоть и близки по смысловой нагрузке, но имеют отличия. Соответствует ли термин «охранная зона объекта культурного наследия» термину «зона охраны ОКН», приведённому в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ?

2. В тексте диссертации не приведены пояснения, для чего необходимо сравнение состава значимых факторов историко-культурной оценки при рассмотрении различных видов зон охраны.

3. Зоны охраны ОКН являются зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства. Какова точность определения координат характерных точек проектируемых зон охраны ОКН? Соответствует ли эта точность требованиям, предъявляемым к ЗОУИТ?

4. В тексте диссертации не указано, для каких категорий охраны ОКН можно применять данную методику.

5. В пункте 3.5 работы указано, что в качестве базовой (начальной) конфигурации выбран прямоугольник. Чем обосновано такое решение, так как зоны охраны ОКН, как правило, устанавливаются в форме суперэллипса (в случае построения от границы ОКН), и эллипса (при установлении от центра).

Сделанные замечания носят дискуссионный характер и не имеют принципиального влияния на качество выполненных исследований.

Заключение

Диссертация «Моделирование размеров зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-культурной оценки земель населенных пунктов», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель полностью отвечает требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Дьячкова Ирина Сергеевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв на диссертацию и автореферат рассмотрен и утвержден на заседании кафедры геодезии, землеустройства и кадастров федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», протокол заседания кафедры № 8 от 12.05.2022 г. Присутствовали: 9 человек; проголосовали «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Заведующий кафедрой геодезии, землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», кандидат технических наук, доцент



Волков А.В.

Доцент кафедры геодезии, землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», кандидат технических наук



Волкова Я.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

E-mail: rector@spbgasu.ru

Сведения о ведущей организации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

E-mail: rector@spbgasu.ru.

Телефон: +7 (812) 575-05-34.

Факс: +7 (812) 316-58-72.

Сведения о лицах, подписавших отзыв

Волков Алексей Васильевич, кандидат технических наук, доцент, заведующий кафедрой геодезии, землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Диссертация на соискание ученой степени кандидата технических наук «Разработка методики автоматизированного дешифрирования изображений топографических объектов с использованием нейросетевых методов» защищена в 2006 году по специальности 25.00.34 – Аэрокосмические исследования Земли, фотограмметрия.

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, ауд. 243.

E-mail: geo@spbgasu.ru

Телефон: +7 (812) 712-63-41.

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.



А.В. Волков

Волкова Яна, кандидат технических наук, доцент кафедры геодезии, землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Диссертация на соискание ученой степени кандидата технических наук «Метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой застройки)» защищена в 2018 году по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Адрес: 190005, Россия, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, ауд. 246-1.

E-mail: geo@spbgasu.ru

Телефон: +7 (812) 712-63-41.

Согласен на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.



Я. Волкова