

ОТЗЫВ

научного руководителя доктора технических наук, доцента, заведующего кафедрой землеустройства и кадастра Института «Агротехнологическая академия» ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» Мельничука Александра Юрьевича на диссертационную работу Антоненко Екатерины Вячеславовны «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Антоненко Екатерина Вячеславовна в 2021 г. окончила очную аспирантуру ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле по специальности 25.00.26 (1.6.15.) Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

За период обучения в аспирантуре (2018–2021 гг.) Антоненко Екатерина Вячеславовна успешно выполнила учебный план и программу аспирантской подготовки. В ходе подготовки диссертации Антоненко Е.В. проявила себя квалифицированным специалистом, способным самостоятельно планировать и проводить исследования, применять современные методы научных исследований и правильно интерпретировать полученные результаты. Владение современным инструментарием научного исследования, склонность к анализу и синтезу данных кадастровой оценки земель, корректность при проведении полевых исследований и интерпретации полученных в результате экспериментов данных, ответственность и трудолюбие, настойчивость и целеустремленность позволили Антоненко Е.В. успешно завершить работу над кандидатской диссертацией.

Диссертационная работа выполнена в соответствии с тематикой научных исследований кафедры землеустройства и кадастра Института «Агротехнологическая академия» ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» «Совершенствование использования земельного фонда Республики Крым» (№115121010089) и «Разработка и совершенствование системы формирования рационального использования земель на основе современных технологий» (№121050400030-8).

Результаты научных исследований освещены в 13 печатных работах (в т.ч. 2 статьи в изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, 3 публикации, входящие в базу цитирования Scopus), доложены на 5-ти международных, межрегиональной с международным участием, всероссийской и региональной конференциях. Получено свидетельство о государственной регистрации базы данных за № 2022620139.

Поставленная и решенная автором научная задача – учесть экологическое состояние земель, граничащих с автомобильными дорогами и загрязненными автотранспортом при кадастровой оценке, является для Крыма, как всероссийской здравницы, особо актуальной, теоретически и практически значимой.

Научная новизна диссертационной работы заключается в следующем:

1. Сформулировано понятие придорожных территорий как объекта системы землепользования, экономических, юридических отношений и экологического состояния.

2. Установлены особенности экологического воздействия автомобильных дорог, как источника загрязнения, на земельные участки в границах придорожных территорий.

3. Определены границы зон влияния автомобильных дорог I-II технической категории федерального, регионального и межмуниципального значения в Республике Крым на уровень атмосферного, почвенного и акустического загрязнения.

4. Установлены и структурированы ценообразующие факторы, влияющие на изменение стоимости земельных участков в границах придорожных территорий.

5. Уточнены локальные поправочные коэффициенты, корректирующие кадастровую стоимость земельных участков в границах придорожных территорий населенных пунктов, расположенных вдоль федеральной трассы «Таврида» (пгт. Зуя, с. Цветочное, с. Приятное Свидание, с. Скалистое), автомобильных

дорог регионального 35А-002 (с. Доброе, с. Заречное), 35К-004 (с. Родниково, с. Скворцово) и межмуниципального значения 35Н-804 (с. Чистенькое, с. Левадки).

Объем исследований, проведенных Антоненко Е.В., обстоятельный анализ большого количества фактического материала, решение поставленных задач свидетельствует о завершённости исследования и научной достоверности полученных результатов.

Материалы, изложенные в работе, используются в учебном процессе при подготовке бакалавров и магистров по направлениям подготовки 21.03.02, 21.04.02 Землеустройство и кадастры в разделах дисциплин «Оценка объектов недвижимости» и «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

Считаю, что Антоненко Е.В. сформировавшийся высококвалифицированный специалист, способный самостоятельно проводить научные исследования, умеющий решать сложные теоретические и практические задачи с применением современных методов и технологий.

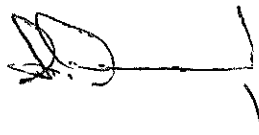
Диссертационная работа Антоненко Е.В. представляет собой законченное научное исследование. Работа выполнена на высоком научном уровне, содержание работы отличается обоснованностью предложений, рекомендаций и выводов. Полученные научные результаты представляют научный и практический интерес.

Структура и содержание диссертации отвечают требованиям, предъявляемым пп. 9, 10 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки России, а само диссертационное исследование можно считать квалификационным научным исследованием, которое вносит существенный вклад в теорию и практику кадастровой оценки земель, что позволяет рекомендовать диссертационную работу «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами» по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки) к защите на соискание ученой степени кандидата технических наук в специализированном диссертационном совете ГУ. 8 при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет», а ее автор,

Антоненко Екатерина Вячеславовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук.

Научный руководитель:

д-р техн. наук, доцент, заведующий кафедрой землеустройства и кадастра Института «Агротехнологическая академия» ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»



Мельничук А.Ю.

Подпись Мельничука А.Ю. удостоверяю:

Ученый секретарь ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»



Митрохина Л.М.

30.11.2023 г