

# ОТЗЫВ

официального оппонента, *д.т.н., профессора Сизова Александра Павловича* на диссертацию *Антоненко Екатерины Вячеславовны* на тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

## 1. Актуальность темы диссертации

В настоящее время наблюдается стремительный рост техногенной нагрузки на окружающую среду, влияющей как на саму окружающую среду, так и на здоровье человека. Одним из значимых источников загрязнения является автомобильный транспорт, который при движении по автомобильным дорогам оказывает разнообразное негативное воздействие на многие среды (загрязнение атмосферного воздуха, почвы, воды, а также шумовое загрязнение придорожных территорий). Активная автомобилизация населения, а также рост строительства автомобильных дорог в соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р, будут способствовать увеличению уровня химического и акустического загрязнения придорожных территорий.

В действующих нормативных и методических документах, определяющих порядок проведения процедуры государственной кадастровой оценки земель различных категорий, учету экологически неблагоприятных факторов уделялось недостаточное внимание. Таким образом, при проведении государственной кадастровой оценки придорожных территорий необходимо учитывать техногенную нагрузку и экологическое состояние земельных участков, что будет способствовать получению актуальных, достоверных и социально значимых результатов.

ОТЗЫВ  
ВХ. № 9-295 от 05.09.24  
АУ УС



особенности корректировки кадастровой стоимости таких объектов в зависимости от степени удаленности от источника загрязнения.

Результаты диссертационного исследования в достаточной степени освещены в 13 печатных работах, в том числе: в 2 статьях — в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (Перечень ВАК), в 3 статьях — в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus); получено 1 свидетельство о государственной регистрации базы данных.

#### **5. Теоретическая и практическая значимость результатов диссертации**

Теоретическая значимость диссертационной работы заключается в научно обоснованном развитии теоретических основ учета ценообразующих факторов экологического характера при проведении государственной кадастровой оценки земель, граничащих с автомобильными дорогами. Практическая значимость диссертационного исследования подтверждается актом о внедрении, полученным от ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», г. Симферополь № 1104/01-05/01 от 13.11.2023; актом о внедрении, полученным от ООО «Институт экологии, землеустройства и проектирования»; г. Ялта от 15.11.2023, актом о внедрении результатов диссертационного исследования в учебный процесс Института «Агротехнологическая академия» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского» № 10/3-10/7135 от 22.11.2023.

#### **6. Рекомендации по использованию результатов работы**

Теоретические выводы и практические рекомендации диссертации рекомендуется использовать в работе профильных организаций, осуществляющих кадастровую оценку объектов недвижимости, мониторинг окружающей среды, строительство и реконструкцию автомобильных дорог,

а также использовать при подготовке обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры направления подготовки «Землеустройство и кадастры».

Оценивая в целом положительно результаты диссертационного исследования, проведенного Антоненко Екатериной Вячеславовной, также следует сделать некоторые замечания.

#### **7. Замечания и вопросы по работе**

- 1) В таблицах 2.6-2.9 диссертации оценочные шкалы по химическому загрязнению приведены в неявном виде (раздел 2.3). Для таблиц 2.18, 2.19 количественные оценочные шкалы отсутствуют (раздел 2.4). Целесообразно наличие в работе количественных оценочных шкал в виде отдельных таблиц.
- 2) В диссертации подробно обсуждены шумозащитные мероприятия (раздел 2.6), а также кратко освещена роль озеленения в защите от химического загрязнения. Какие мероприятия по защите придорожных территорий от автотранспортного загрязнения химическими веществами, кроме озеленения, целесообразно предложить по результатам исследования?
- 3) В диссертационной работе на основе результатов лабораторных исследований и математических расчетов автором проведено комплексное экологическое зонирование придорожных территорий (раздел 2.7). Какой метод для этого использовался?
- 4) В диссертационной работе расчет локальных поправочных коэффициентов для земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» произведен на 4 экспериментальных участках (раздел 3.3), при этом расчет коррекции кадастровой стоимости для земель сельскохозяйственного назначения выполнен на примере лишь одного участка (раздел 3.4). С чем это связано?
- 5) В каком виде автор представляет внедрение своих разработок в процесс оценочной деятельности?

Сделанные замечания не снижают общей положительной оценки диссертационной работы, ее научную ценность и практическую значимость, и могут быть учтены в последующих исследованиях автора.

## 8. Заключение по диссертации

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, полностью отвечает требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета Екатерины II от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор **Антоненко Екатерина Вячеславовна** заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент

профессор кафедры землеустройства и кадастров  
д.т.н., профессор

*А. Сизов*  
27.08.2024

**Сизов Александр Павлович**

### Сведения об официальном оппоненте:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Структурное подразделение: кафедра землеустройства и кадастров факультета управления территориями МИИГАиК

Почтовый адрес: 105064, Москва, Гороховский пер., 4

Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.miiigaik.ru/>

E-mail: [rector@miiigaik.ru](mailto:rector@miiigaik.ru);

Телефон: 8 (499) 261-31-52

Докторская диссертация защищена по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Подпись *д.т.н. Сизов А.П.*  
удостоверяю *Сизов*  
Ученый Секретарь МИИГАиК  
«27» августа 2024

