

## Отзыв

на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (Науки о Земле и окружающей среде).

Несмотря на значительное число научных исследований, посвященных различным аспектам кадастровой и экологической оценки состояния земель, в том числе придорожных территорий, существующие методические подходы не в полной мере учитывают экологические аспекты ценообразования на земельном рынке. Особенно важно это для республики Крым, где несомненно имеется своя существенная специфика, и это конечно не может не обуславливать **актуальность** рассматриваемой работы.

В процессе исследований автором решен или модифицирован ряд важных для достижения поставленной цели научных задач:

- проведен мониторинг транспортных потоков на выбранных участках автодорог различных категорий в республике Крым;
- получены и проанализированы данные по загрязнению атмосферного воздуха, почв, поверхностных водных источников специфическими поллютантами автотранспорта, уровней шумового загрязнения;
- установлены зоны влияния автодорог на уровень экологического комфорта на придорожных территориях;
- предложена методика расчета поправочных коэффициентов для корректировки кадастровой стоимости земельных участков придорожных территорий с учетом их экологического состояния;
- проведена апробация предложенной методики на ряде тестовых участков, которая показала завышение кадастровой стоимости ряда участков придорожных территорий;

Эти моменты определяют **новизну** работы и ее научную и **практическую значимость**.

Структура автореферата в целом логична и обладает внутренним единством. Поставленная цель и задачи соответствуют в основном названию работы, профилю и паспорту специальности 1.6.15- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Защищаемые положения в целом сформулированы и обоснованы достаточно четко и не требуют дополнительных разъяснений.

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-225 от 29.08.24  
АУ УС

Достаточно спорным выглядит лишь предложение автора о выделении придорожных территорий как отдельного объекта системы землепользования.

К несомненным достоинствам диссертации Антоненко Е.В. необходимо отнести большое количество экспериментального и расчетного материала, полученного лично автором и использованного как для апробации теоретических моделей, так и для оценки реального состояния исследуемой территории.

Оценивая в целом работу положительно, нельзя не отметить некоторые дискуссионные моменты.

1. В настоящее время на большинстве федеральных трасс с интенсивным транспортным потоком (в том числе «Таврида») в населенных пунктах устанавливаются шумозащитные экраны, которые существенно снижают как уровень шума, так и уровень локального загрязнения прилегающих территорий. Как в этом случае рассчитать соответствующие поправки?
2. Согласно предложенной методике корректировка кадастровой стоимости приводит только к снижению кадастровой стоимости земельных участков - а это снижение финансовых поступлений в муниципальный бюджет. В чем тогда автор видит практическую эффективность данной работы?

Однако в целом полученные в работе новые научные результаты весьма интересны и полезны для развития земельно-имущественных отношений в республике Крым. Основные результаты работы опубликованы в 13 работах. В том числе 2 статьи ВАК и 3 в международных базах данных Scopus и WoS. Новизна полученных технических решений подтверждается 1 патентом. В течение 7 лет результаты исследований прошли апробацию на российских и международных конференциях и форумах. Результаты внедрены в землеустроительных организациях республики Крым и учебных заведениях. Исходя из материалов представленного автореферата, с учетом актуальности темы, научной новизны представленных результатов, практической значимости и апробации результатов, можно констатировать, что в диссертационной работе Антоненко Екатерины Вячеславовны поставлена и решена научно-практическая задача повышения объективности кадастровой оценки земельных участков придорожных территорий с учетом экологических факторов.

Таким образом, диссертационная работа *«Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами»*, представленная на соискание ученой степени кандидата

