

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны на тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Актуальность работы.

Существующая практика кадастровой оценки показывает, что при оценке стоимости объектов недвижимости ориентируются, прежде всего, на экономическую целесообразность использования таких объектов, а экологические в ряду ценообразующих факторов менее значимы. Общая тенденция ухудшения качества окружающей среды приводит к необходимости учитывать экологическую составляющую при оценке земельных участков. В частности, это относится к территориям с автомобильными дорогами, которые являются источником загрязнения прилегающей территории, тем самым ухудшают состояние окружающей среды. Следовательно, представляется целесообразным и актуальным осуществлять учет этого фактора при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами, чему и посвящена диссертационная работа Антоненко Е. В.

Научная новизна работы.

Положения, вынесенные на защиту, дают ясное представление о проведенных исследованиях и являются новыми научными результатами.

Автором предложено выделять придорожные территории как объект землепользования, определив статус их в юридическом и экологическом отношении.

На основе анализа особенностей влияния эксплуатации автомобильных дорог на экологическое состояние придорожных территорий установлены и обоснованы факторы, влияющие на кадастровую стоимость земельных участков в границах придорожных территорий.

Разработанные теоретические положения позволили выделить зоны влияния автомобильных дорог I-II технической категории федерального, регионального и межмуниципального значения в Республике Крым.

Значимость для науки и практики полученных результатов работы.

Полученные результаты исследования будут способствовать совершенствованию кадастровой оценки земель в части придорожных территорий автомобильных дорог. Теоретические разработки подтверждены выполненными экспериментальными исследованиями по оценке придорожных территорий автомобиль-

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-126 от 19.08.24
АУ УС

ных дорог в Республике Крым, что подтверждено актами о внедрении, полученными от ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», г. Симферополь № 1104/01-05/01 от 13.11.2023 г. и ООО «Институт экологии, землеустройства и проектирования», г. Ялта от 15.11.2023 г.;

Оценка языка и стиля автореферата.

Текст изложен научным языком, с соблюдением логической структуры, корректно используется терминология.

Замечаний нет.

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Антоненко Екатерина Вячеславовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Профессор кафедры экологии
и природопользования СГУГиТ
доктор технических наук, профессор

Трубина
Людмила Константиновна

Тел: 7(383) 361-08-86 e-mail: trubinalk@rambler.ru

Отзыв составлен 20 августа 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (СГУГиТ)

Официальный адрес организации - 630108, г. Новосибирск, ул. Плеханова, д. 10, e-mail: rektorat@ssga.ru

