

В диссертационный совет
ГУ.8 Санкт-Петербургского
горного университета
императрицы Екатерины II

Отзыв

**на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны на
тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой
оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических
наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг
земель (технические науки)**

Тема научного исследования, затронутая в диссертационной работе, является актуальной на современном этапе времени, поскольку совершенствование земельно-оценочного зонирования в направлении уточнения границ ценовых зон с учетом экологического состояния является важной научно-практической задачей. Поэтому учет экологического состояния территории необходим для актуальности и достоверности процесса оценки, а также обеспечения рационального использования земельных ресурсов.

Целью исследования является повышение объективности кадастровой оценки земельных участков придорожных территорий с учетом экологических факторов ценообразования.

Автор в работе отразил степень научной разработанности тематики, которая, несмотря на достаточную проработку теоретического и практического материала, требует детального изучения и прежде всего для исследования конкретных аспектов научно обоснованного и практического определения кадастровой стоимости земельных участков в границах придорожных территорий с учетом поправочных коэффициентов, влияющих на экологическое состояние данных территорий, полученных на основе рыночных данных. Положительным считаю установленные и структурированные автором ценообразующие факторы, влияющие на изменение стоимости земельных участков в границах придорожных территорий на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

Автор в диссертационной работе выполнил апробацию части научного исследования, что подтверждается актом о внедрении, полученным от ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», г. Симферополь № 1104/01-05/01 от 13.11.2023 г.; актом о внедрении, полученным от ООО «Институт экологии, землеустройства и проектирования», г. Ялта от 15.11.2023 г.; актом о внедрении результатов диссертационного

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-228 от 29.08.24
АУ УС

исследования в учебный процесс обучающихся Института «Агротехнологическая академия» федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского» по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» № 10/3-10/7135 от 22.11.2023 г.

В процессе проведенного исследования применялись сравнительно-географические, картографические, аналитические и статистические методы исследования. В работе использовалось программное обеспечение Microsoft Excel, QGIS, программа расчёта рассеивания для ЭВМ «ЭКОцентр-РРВА» версия 2.0.

Достоверность выполненных расчетов не вызывает сомнения, поскольку результаты работы основаны на статистических данных, выполненных картографических материалах и результатах натурных наблюдений автотранспортных потоков, полевых исследований, лабораторных исследований почвенных проб на содержание тяжелых металлов.

Результаты подтверждаются публикацией 13 научных статей, в том числе в 2 статьях – в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в 3 статьях – в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus). Получено 1 свидетельство о государственной регистрации базы данных.

Однако во время изучения автореферата возник ряд вопросов и замечаний:

1. На рисунке 1 показаны зоны влияния автомобильной дороги. Необходимо уточнение: зона влияния автомобильной дороги и придорожная территория – это тождественные понятия?

2. Расчет локальных поправочных коэффициентов осуществлялся с учетом корректирующих показателей (местоположение, площадь), представленных в таблице 4 (стр. 14-15). Вводилась ли корректировка на дату экспозиции при сравнении объекта оценки и объектов-аналогов?

Данные вопросы имеют дискуссионный характер и не влияют на общую положительную оценку диссертационного исследования.

Диссертационная работа Антоненко Екатерины Вячеславовны является завершенным самостоятельным научным исследованием, имеющим высокую профессиональную ценность.

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Антоненко Екатерина Вячеславовна – заслуживает присуждения

ученой степени кандидата технических наук по специальности
1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (технические науки).

Декан землеустроительного факультета
ФГБОУ ВО Омский ГАУ,
кандидат экономических наук, доцент
08.08.2024

О.Н. Долматова

Подпись О.Н. Долматовой заверяю:

И.о. начальника отдела по труду
и управления персоналом
ФГБОУ ВО Омский ГАУ
08.08.2024



М.В. Марченко

Отзыв подготовила:

Долматова Ольга Николаевна, декан землеустроительного факультета
ФГБОУ ВО Омский ГАУ, кандидат экономических наук, доцент (08.00.05 –
Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское
хозяйство)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Омский государственный аграрный университет
имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО Омский ГАУ)

Почтовый адрес: 644008, Сибирский федеральный округ, Омская область,
г. Омск, Институтская площадь, 1

Тел.: +7(3812)65-11-46,
E-mail: adm@omgau.org

Тел.: +7(3812)65-20-90,
E-mail: on.dolmatova@omgau.org