

## Отзыв

на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны на тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Автомобильные дороги представляют собой комплекс сложных сооружений, использование которых автомобильным транспортом и людьми обуславливает многообразие форм негативного воздействия на окружающую среду. Учёт экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами, является необходимым и актуальным для обеспечения справедливой и обоснованной оценки, что в конечном счете способствует улучшению качества жизни, повышению инвестиционной привлекательности и поддержанию устойчивого развития территории.

Научная новизна работы заключается в предложенных автором ценообразующих факторах и локальных поправочных коэффициентах, которые позволили скорректировать кадастровую стоимость земельных участков в границах придорожных территорий населенных пунктов, расположенных вдоль федеральной трассы, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Значимость для науки и практики полученных результатов заключается в развитии методологии кадастровой оценки земель. В данном исследовании впервые предлагаются и апробируются методические подходы к включению экологического состояния придорожных территорий в процесс кадастровой оценки земель.

Обоснованность положений и выводов исследования подтверждается докладами на международных и всероссийских научно-практических конференциях, публикациями в рецензируемых научных изданиях.

Автореферат диссертации полно отражает результаты проведенного исследования, логически структурирован и соответствует поставленным цели и задачам. Вместе с тем по работе можно сделать следующие замечания и предложение, в том числе и дискуссионного характера:

1. Являются ли предложенных автором показатели для оценки экологического состояния придорожных территорий универсальными и могут ли применяться при кадастровой оценке других субъектов РФ? Или необходимо проводить их адаптацию с учетом местных условий и особенностей?

2. Важным выводом является корректировка балла бонитета сельскохозяйственных угодий с учетом содержания тяжелых металлов, а также расчет изменения балла бонитета в денежном эквиваленте. При этом в тексте автореферата не приведены формулы и сами значения, возможно, они представлены в диссертационной работе.

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-277 от 04.09.24  
АУ УС

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Антоненко Екатерина Вячеславовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности  
Кандидат технических наук, доцент

**Мартынова Наталья Григорьевна**

12.08.2024

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»  
Почтовый адрес: 625000, Уральский федеральный округ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Володарского, 38  
Официальный сайт в сети Интернет: <https://tyuiu.ru/>  
эл. почта: [general@tyuiu.ru](mailto:general@tyuiu.ru)  
телефон: +7 (3452) 28-36-70



Мартыновой Н.Г.  
завещаю  
Ведущий документовед общего отдела ТИУ  
12.08.2024