

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны на тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

### *1. Актуальность работы*

При проведении кадастровой оценки объектов недвижимости обычно учитывают положительный социально-экономический эффект от функционирования автомобильной дороги как элемента транспортной инфраструктуры, но при этом не уделяя достаточного внимания учету негативного воздействия автомобильных дорог на придорожные территории. В работе рассматривается метод парных продаж для расчета локальных поправочных коэффициентов при кадастровой оценке придорожных территорий, учитывая их комплексное загрязнение автомобильными дорогами.

### *2. Научная новизна работы*

Представленная в работе новая терминология, комплексное экологическое зонирование придорожных территорий и усовершенствованная методика кадастровой оценки с учетом экологического состояния земель, граничащих с автомобильными дорогами, определяет научную новизну и качество проведенного соискателем научного исследования.

*3. Значимость для науки и практики полученных результатов работы* состоит в развитии теории формирования кадастровой стоимости земельных участков придорожных территорий автомобильных дорог, определении уровня техногенного влияния автомобильных дорог в зависимости от их технической категории. Результаты исследования могут быть использованы для усовершенствования действующего методического обеспечения массовой оценки земель, оптимизации системы землепользований и управления землями придорожных территорий.

### *4. Оценка языка и стиля автореферата*

Автореферат написан технически грамотно, имеет четкую структуру, содержит проработанный иллюстративный материал.

### *5. Аргументированные критические замечания*

На основании материалов, изложенных в автореферате, в качестве замечаний хотелось отметить следующее:

1. Как определяли изменения автомобильного трафика на экспериментальных участках?

ОТЗЫВ


ВХ. № 9-348 от 10.09.24  
АУ УС

2. Зависимость величины локального поправочного коэффициента по мере удаленности от автомобильной дороги рассчитан для четырех экспериментальных участков (рис.8-11). Почему такой расчет не произведен для 5 экспериментального участка?

Данные уточнения не влияют на общее положительное впечатление о диссертационной работе, результаты которой имеют высокое научное и практическое значение.

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Антоненко Екатерина Вячеславовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук, доцент,  
исполняющий обязанности заведующего кафедрой  
кадастра и геоинженерии, доцент ВАК

 Гура Дмитрий Андреевич

«23» августа 2024 г.

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет»,  
350072, г. Краснодар, ул. Московская, д. 2.

тел: +7 (861) 274-52-53 – приемная ректора, e-mail: [adm@kgtu.kuban.ru](mailto:adm@kgtu.kuban.ru)

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена кандидатская диссертация 1.6.22 Геодезия.



Подпись Гура Д.А. \_\_\_\_\_ удостоверяю  
Инициалы отдела \_\_\_\_\_  
Инициалы сотрудника \_\_\_\_\_  
«23» 08 2024 г. Е.И. Руссу