

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Антоненко Екатерины Вячеславовны на тему: «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

К одному из важнейших звеньев экономического механизма управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений относится кадастровая оценка. Необходимым условием определения кадастровой стоимости земли является учет экологического состояния территории при проведении земельно-оценочных работ. Для организации и проведения кадастровой оценки большое значение имеет оценочное зонирование территории, т.к. его результаты применяются для целей аренды и купли-продажи земельных участков, а также в мониторинговых исследованиях рынка недвижимости. **Актуальность** проведенного соискателем исследования определяется востребованностью результатов диссертационной работы в области кадастровой оценки земель с учетом экологического состояния территории.

К элементам **научной новизны** результатов проведенного диссертантом исследования относится то, что в работе сформулировано понятие «придорожных территорий» как объекта системы землепользования, экономических, юридических отношений и экологического состояния, а также выявлены особенности экологического воздействия автомобильных дорог как источника загрязнения на земельные участки в границах придорожных территорий.

Значимость для науки и практики полученных результатов работы состоит в углублении теории формирования кадастровой стоимости земельных участков придорожных территорий автомобильных дорог, в определении уровня техногенного влияния этих дорог и построении карты экологического загрязнения придорожных территорий. Вместе с тем, проведено ценовое зонирование территории сельских населенных пунктов, граничащих с автомобильными дорогами разных технических категорий.

Автореферат написан **хорошим научным языком**, материалы автореферата оформлены аккуратно **в стиле, удобном для их восприятия**.

Диссертация «Учет экологического состояния территории при кадастровой оценке земель, граничащих с автомобильными дорогами», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Антоненко Екатерина Вячеславовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Профессор Высшей школы гидротехнического и энергетического строительства
Инженерно-строительного института
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»
доктор сельскохозяйственных наук, кандидат технических наук,
профессор



Терлеев Виталий Викторович
(полностью)



Подпись *Терлеева В.В.*
УДОСТОВЕРЯЮ
Юридический специалист
доктор *Рагинева К.Н.*
08 20 24 г.

федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого». 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29 литера Б
<https://www.spbstu.ru/>
office@spbstu.ru
+7 (812) 775-05-30 для звонков из Санкт-Петербурга
8 (800) 707-18-99 для звонков из любого региона РФ (звонок бесплатный)