

## ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию  
Рагузина Ивана Игоревича  
на тему «Кадастровая оценка земель под индивидуальную жилую застройку с учетом техногенного шумового воздействия», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Рагузин Иван Игоревич в 2021 году окончил Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский горный университет" с присуждением квалификации магистр по специальности 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

В 2021 году поступил в очную аспирантуру на кафедру землеустройства и кадастров по специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

За период обучения в аспирантуре **Рагузин Иван Игоревич** своевременно сдал кандидатские экзамены на оценку «отлично» и проявил себя квалифицированным специалистом, способным самостоятельно планировать и проводить экспериментальные исследования. Принимал активное участие в Международных и всероссийских научно-практических конференциях: российская конференция «Современные тенденции в кадастрах, землеустройстве и геодезии» (г. Санкт-Петербург, 2022 г.); вторая международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы развития аграрного образования: проблемы, поиски, решения» (г. Санкт-Петербург, 2022 г.); международная научно-практическая конференция «Интеллектуальная инженерная экономика и индустрия 5.0» (г. Санкт-Петербург, 2023 г.); III международный научно-практический семинар «Управление объектами недвижимости и комплексное развитие территории» (г. Санкт-Петербург, 2023 г.).

В диссертации Рагузина И.И. рассматривается вопрос учета техногенного шумового воздействия в процессе расчета кадастровой стоимости земельных участков под индивидуальную жилую застройку.

В процессе обучения в аспирантуре Рагузином И.И. в установленный срок были выполнены теоретические и экспериментальные исследования по теме диссертационной работы в достаточном объеме, что позволило разработать метод учета техногенного шумового загрязнения при кадастровой оценке земель под индивидуальную жилую застройку для повышения объективности земельного налогообложения. Доказана экстернальность фактора техногенного шумового воздействия в системе ценообразования на земельном рынке Санкт-Петербурга. В связи с чем обоснована функциональная зависимость корректировочной поправки удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков под индивидуальную жилую застройку на техногенное шумовое воздействие путем отождествления процессов ценообразования с физическим смыслом уровня звукового давления.

Основное содержание диссертации полностью соответствует защищаемым положениям. Все этапы исследований выполнены в соответствии с утвержденным планом.

Результаты диссертационной работы в достаточной степени освещены в 7 печатных работах, в том числе в 2 статьях - в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (далее – Перечень ВАК), в 2 статьях - в изданиях, входящих в международную базу данных и систему цитирования Scopus; получено 1 свидетельство на программу для ЭВМ, а также 1 свидетельство на государственную регистрацию базы данных.

Практическая значимость работы заключается в определении стоимостной поправки на единицу превышения предельно-допустимого уровня шума; создании базы данных пространственных зон шумового загрязнения на территорию Санкт-Петербурга; получении информационно-логической структуры информации для обеспечения учета техногенного шумового воздействия в процессе определения кадастровой стоимости; получении шумовой карты земель под индивидуальную жилую застройку города Санкт-Петербурга, позволяющей в дальнейшем использовать фактор шумового воздействия в качестве ценообразующего при моделировании кадастровой стоимости; разработке геопортала, представляющего собой платформу для доступа информации о техногенном шумовом загрязнении территории Санкт-Петербурга, который создает единое информационное поле для субъектов земельного рынка; расчете кадастровой стоимости земельных участков под индивидуальную жилую застройку Санкт-Петербурга с учетом техногенного шумового воздействия.

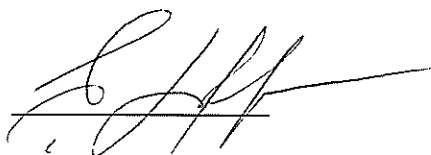
Практическая ценность результатов исследования выражается в их использовании в процессах информационного обеспечения кадастровой оценки земель под жилую застройку СПб ГБУ «Кадастровая оценка» при подготовке исходных данных для экономико-статистического моделирования кадастровой стоимости, что подтверждается актом о внедрении результатов кандидатской диссертации от 21.11.2023 № 63/02-01.

Все результаты теоретических и экспериментальных исследований были получены Рагузином И.И. лично, их достоверность подтверждается использованием математических методов обработки статистических данных, применением сертифицированного оборудования, и данными экспериментальных исследований.

Диссертация «Кадастровая оценка земель под индивидуальную жилую застройку с учетом техногенного шумового воздействия», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Рагузин Иван Игоревич – заслуживает присуждения

ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Научный руководитель, д.э.н., доцент,  
заведующий кафедрой землеустройства и кадастров  
федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II»



Быкова Елена Николаевна

199106, г. Санкт-Петербург,  
Васильевский остров, 21 линия, д.2  
Телефон: +7 812 322 29 23  
e-mail: Bykova\_EN@pers.spmi.ru





Год: \_\_\_\_\_  
Место: \_\_\_\_\_  
Должность: \_\_\_\_\_  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



Е.Р. Яновицкая  
20 МАЯ 2024