

В диссертационный совет ГУ.8 федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II».

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Рагузина Ивана Игоревича** на тему: «Кадастровая оценка земель под индивидуальную жилую застройку с учетом техногенного шумового воздействия», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Исследование И.И. Рагузина актуально в связи с необходимостью совершенствования кадастровой оценки земель под индивидуальное жилищное строительство и направлено на снижение социального напряжения, вызванное завышением налоговой базы. Новизна работы заключается в использовании авторского метода оценки с учётом техногенного шумового воздействия. Результаты исследования подтверждаются созданием шумовой карты и установлением зависимости корректировочной поправки от кадастровой стоимости земельных участков с учётом шума. Подход успешно использован при оценке земель для индивидуального строительства в Санкт-Петербурге.

Вместе с вышеизложенным есть ряд вопросов по автореферату:

1) Каким образом производится корректировочная поправка к кадастровой стоимости на шум в процессе осуществления ГКО?

2) Предлагается ли учет различных типов источников шумового воздействия в непосредственной близости от объектов оценки?

Диссертация «Кадастровая оценка земель под индивидуальную жилую застройку с учетом техногенного шумового воздействия», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.5. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

ОТЗЫВ

1

ВХ. № 9-285 от 05.09.24
АУ ВС

