

Отзыв

на автореферат диссертации Баникевич Татьяны Дмитриевны
на тему: «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель
сельскохозяйственного использования»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Актуальность работы.

Рациональное и эффективное использование сельскохозяйственных земель является приоритетной задачей для экономики страны. Наиболее значимым показателем в оценке почв является плодородие. Разнообразие природно-климатических условий территории страны обуславливает формирование разнокачественных почв, в том числе по плодородию. Существующая практика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель не в полной мере учитывает показатель состояния плодородия почв, что не обеспечивает в ряде случаев комплексной оценки состояния почв. В частности, это касается земельных участков сегментов «Сельскохозяйственное использование» и «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Следовательно, представляется целесообразным и актуальным совершенствовать метод учета качественного состояния плодородия почв для расчета кадастровой стоимости, чему и посвящена диссертационная работа Баникевич Т.Д.

Научная новизна работы.

Положения, вынесенные на защиту, дают ясное представление о проведенных исследованиях и являются новыми научными результатами.

Автором разработана методика учета общих, физических и химических показателей состояния плодородия почв в виде интегрального показателя для определения УПКС земель сельскохозяйственного использования.

Выполнена модернизация метода учета качественного состояния плодородия почв в виде средневзвешенного балла бонитета земельного участка сельскохозяйственного использования при определении удельного валового дохода в рамках метода капитализации земельной ренты, используемого для расчета кадастровой стоимости, что обусловлено, с одной стороны, зависимостью между урожайностью сельскохозяйственных культур и показателями плодородия почв, с другой стороны, необходимостью изъятия части земельной ренты I рода в виде земельного налога.

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-*Ж8* ОТ *27.08.25*
АУ УС

Значимость для науки и практики полученных результатов работы.

Полученные результаты исследования будут способствовать совершенствованию кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Теоретические разработки подтверждены выполненными экспериментальными исследованиями по оценке кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного использования Санкт-Петербурга, Ленинградской и Белгородской областей.

Результаты работы представлены 12 конференциях разного уровня и опубликованы в 7 печатных работах, в том числе в 2 - в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в 2 статьях - в изданиях, входящих в международную базу данных и систему цитирования Scopus. Получено 1 свидетельство о государственной регистрации базы данных

Оценка языка и стиля автореферата.

Текст изложен научным языком, с соблюдением логической структуры, корректно используется терминология.

Замечаний нет.

Диссертация «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

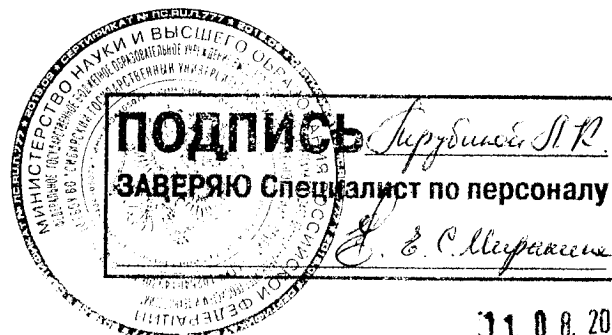
Профессор кафедры экологии
и природопользования СГУГиТ
доктор технических наук,
профессор

11 августа 2025 г.

Подпись Трубиной Л.К. заверяю

Трубина

Людмила Константиновна



11.08.2025

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Сибирский государственный университет
геосистем и технологий» (СГУГиТ)

Почтовый адрес: 630108, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.
Плахотного, д. 10

Официальный сайт в сети Интернет:

<https://sgugit.ru/> Эл. почта: rektorat@ssga.ru

Телефон: +7(383)343-39-37