

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Баникевич Татьяны Дмитриевны на тему: «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

1. Актуальность темы диссертации

В современных условиях проведения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования, зачастую бюджетными учреждениями не учитываются многие значимые ценообразующие факторы (например, качество почв), влияющие на изменение величины кадастровой стоимости рассматриваемых земель. Такое обстоятельство во многом обусловлено отсутствием актуальной базы данных в области оценки качества почв, в том числе отсутствием или наличием устаревших почвенных карт и другое. При этом качество почв, является неотъемлемым фактором, способным оказывать влияние на изменение стоимости земель сельскохозяйственного использования. В связи с чем возникает острая необходимость в его учете при кадастровой оценке рассматриваемых земель, что подтверждает актуальность тематики диссертационного исследования.

2. Научная новизна диссертации

Соискателем разработана методика учета общих, физических и химических показателей состояния плодородия почв в виде интегрального показателя для определения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования, которая включает цикл работ, сосредоточенных на проведении полевых работ по отбору почв и построении регрессионной модели. Разработанная методика ориентирована для условий активного земельного рынка.

Модернизирован метод учета качественного состояния плодородия почв в виде средневзвешенного балла бонитета земельного участка сельскохозяйственного использования при определении удельного валового дохода в условиях метода капитализации земельной ренты. Представленная модификация обусловлена необходимостью изъятия части земельной ренты I рода в виде земельного налога и наличием зависимости между урожайностью сельскохозяйственных культур и показателями плодородия почв.

3. Значимость для науки и практики полученных результатов:

1. Усовершенствована технология отбора почв на территории земель сельскохозяйственного использования и разработаны методические рекомендации по отбору почв в целях проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования.

2. Разработаны методические рекомендации по отбору почв в условиях применения результатов почвенных обследований для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования Санкт-Петербурга.

3. Создана база данных показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного использования, позволяющая использовать полученные данные в качестве ценообразующего фактора при определении кадастровой стоимости земель.

4. Созданы тематические карты по показателям состояния плодородия земель сельскохозяйственного использования на территорию Санкт-Петербурга.

5. Получены актуальные баллы бонитета почв на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Рассчитана кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного использования Санкт-Петербурга и Белгородской области.

Результаты диссертационного исследования в достаточной степени освещены в 7 печатных работах, в том числе в 2 статьях – в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (далее – Перечень ВАК), в 2 статьях – в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus). Получено 1 свидетельство о государственной регистрации базы данных.

Результаты выполненных работ представлены автором на 8 научно-практических мероприятиях с докладами, в том числе на 4 международных.

4. Язык и стиль автореферата:

Автореферат написан научным и грамотным языком, хорошо структурирован и полностью соответствует необходимым требованиям.

5. Замечания:

1. В чем заключается усовершенствование технологии отбора почв на территории земель сельскохозяйственного использования?

2. Чем обусловлен выбор именно таких показателей состояния плодородия почв как содержание рН водной вытяжки, содержание физической глины, сумма обменных оснований, содержание подвижного фосфора и подвижного калия для Ленинградской области при построении уравнения зависимости между урожайностью и свойствами почв?

3. Чем обоснован выбор метода равного разброса значений при построении тематических карт?

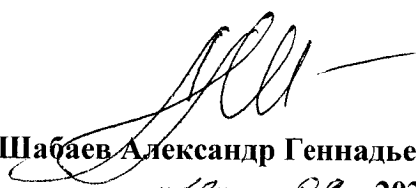
Указанные замечания не снижают теоретическую и практическую ценность результатов диссертационного исследования.

6. Заключение по диссертации

Диссертация «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание ученой степени кандидата

технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель полностью соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета императрицы Екатерины II от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Генеральный директор
ООО «Бюро изысканий и кадастров»
Кандидат технических наук


Шабает Александр Геннадьевич
«12» 08 2025 г.

Ученая степень – кандидат технических наук

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро изысканий и кадастров»

Почтовый адрес организации: 1992007, г. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д. 15, оф. 304

Официальный сайт в сети Интернет: <https://bik-spb.ru/>

Адрес электронной почты: ooo.spb.bik@gmail.com

Телефон: +7 (921) 589- 24-31