

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Баникевич Татьяны Дмитриевны
«Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель
сельскохозяйственного использования», представленной на соискание
ученой степени кандидата технических наук
по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Представленная работа Баникевич Татьяны Дмитриевны посвящена разработке методики учета общих, физических и химических показателей состояния плодородия почв в виде интегрального показателя для определения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования. Актуальность исследования обусловлена необходимостью объективной оценки земель сельскохозяйственного использования для экономики страны в условиях сокращения их площади. Ценность земель сельскохозяйственного использования определяется плодородием почв, но в существующей системе кадастровой оценки наблюдается слабая связь между определяемой стоимостью и агроэкологическим потенциалом территории.

Модернизированный автором метод учета качественного состояния плодородия почв в виде средневзвешенного балла бонитета земельного участка сельскохозяйственного использования при определении удельного валового дохода в рамках метода капитализации земельной ренты, используемого для расчета кадастровой стоимости, обуславливается как зависимостью между урожайностью сельскохозяйственных культур и показателями плодородия почв, так и необходимостью изъятия части земельной ренты I рода в виде земельного налога.

К достоинству работы следует отнести практическую значимость результатов исследования, а именно созданные тематические карты по показателям состояния плодородия земель сельскохозяйственного использования на территорию Санкт-Петербурга и рассчитанные актуальные баллы бонитета почв, представляющие собой интегральные показатели спектра общих и физико-химических свойств, коррелирующих с урожайностью овощей открытого грунта и многолетних трав. При этом практическая значимость результатов диссертационного исследования Т.Д. Баникевич выражается в их использовании для информационного обеспечения кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного использования СПб ГБУ «Кадастровая оценка» (акт о внедрении утв. 13.12.2024).

Язык и стиль изложения материалов диссертационного исследования отвечают необходимым требованиям. Рассматриваемая диссертационная работа выполнена на

ОТЗЫВ

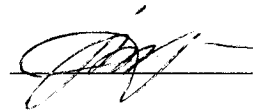
ВХ. № 9-4/14 от 01.09.25
А У У С

высоком уровне, является логически изложенным, завершенным научным трудом. Существенные замечания по диссертационному исследованию Т.Д. Баникевич отсутствуют.

Диссертационная работа соответствует пунктам 2, 8 и 28 паспорта специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Диссертационная работа на тему «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 №953 адм, а ее автор – Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат экономических наук



Мария Александровна Губанищева

«18» августа 2025 г.

Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет»

Почтовый адрес: 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2

Телефон: +7 (923) 413-39-33

e-mail: mgubanischeva@mail.ru

Должность: доцент кафедры геоинформатики и кадастра, кадастровый инженер

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация:

5.2.4. Финансы

Подпись Губанищевой Марии Александровны заверяю:

Проректор по научной работе



Олег Геннадьевич Волокитин