

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Баникевич Татьяны Дмитриевны на тему: «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

1. Актуальность темы диссертации

Тема диссертации посвящена разработке методики учета качества почв при кадастровой оценке земель сельскохозяйственного использования в разных условиях активности земельного рынка и является актуальной, что обусловлено существующими недостатками в области методического обеспечения государственной кадастровой оценки указанных земель. Необходимость совершенствования методических рекомендаций, регламентирующих порядок определения кадастровой стоимости во многом обусловлена социальной значимостью системы земельного налогообложения для правообладателей земельных участков.

2. Научная новизна диссертации

В диссертации автором приведена методика учета общих, физических и химических показателей состояния плодородия почв в виде интегрального показателя для определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования, применимая для активного рынка земельных участков сегмента «Садоводство, огородничество и малоэтажная жилая застройка». Также в работе предложена модификация метода, учитывающего качественное состояние плодородия почв в виде средневзвешенного балла бонитета земельного участка сельскохозяйственного использования в рамках определения удельного валового дохода, основываясь на методе капитализации земельной ренты.

3. Теоретическая и практическая значимость диссертации

В диссертации в достаточной степени раскрыта идея исследования, заключающаяся в учете интегрального показателя (балла бонитета) при определении удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования в разных условиях активности (активный и депрессивный) земельного рынка для разных субъектов РФ.

Автором в работе усовершенствован теоретический и практический аппарат кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования; модифицирована технология отбора почв на территории садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ и территории индивидуальной жилой застройки; создана база данных показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного использования. Практическая значимость результатов исследования нашла свое отражение в оценочной деятельности государственного

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-415 от 02.09.25
А У У С

бюджетного учреждения, что подтверждается актом о внедрении результатов кандидатской диссертации.

Результаты диссертационного исследования в достаточной степени освещены в 7 печатных работах, в том числе в 2 статьях – в изданиях из перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук (далее – Перечень ВАК), в 2 статьях – в изданиях, входящих в международные базы данных и системы цитирования (Scopus). Получено 1 свидетельство о государственной регистрации базы данных.

Автореферат написан научным и логически последовательным языком, имеет научный стиль изложения и отличается последовательным представлением результатов диссертационного исследования. Защищаемые научные положения достаточно обоснованы и теоретически доказаны, что подкрепляется полученными выводами и экспериментальными результатами, полученными соискателем самостоятельно.

Существенные замечания по диссертационному исследованию Баникевич Т.Д. отсутствуют.

4. Заключение по диссертации

Диссертация «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель полностью соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета императрицы Екатерины II от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Руководитель дирекции по реализации объектов гражданского строительства
Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"
кандидат технических наук

Киценко Анастасия Анатольевна
«27» августа 2025 г.

Полное наименование организации:

Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»

Почтовый адрес организации: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, помещение 1/5

Официальный сайт в сети Интернет: <https://kpugs.ru/o-kompani>

Адрес электронной почты: info@kpugs.ru; **телефон:** +7 (495) 505-60-80

Зорниса Киценко Анастасии Анатольевны
Назначение Управления координации Савенкова Ю.В.

