

РЕЦЕНЗИЯ

на автореферат диссертации на соискание учёной степени кандидата технических наук Баникевич Татьяны Дмитриевны на тему «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования»

Автореферат диссертации Т.Д. Баникевич посвящен актуальной и практически значимой проблеме — совершенствованию методики кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования на основе учёта показателей плодородия почв. Сокращение площадей сельскохозяйственных земель и устаревание данных о почвах негативно влияют на результаты государственной кадастровой оценки таких земель, а как следствие — имеют негативное влияние и на продовольственную безопасность страны.

Научная новизна работы заключается в разработке и апробации методики учёта интегрального показателя плодородия почв (балла бонитета) при кадастровой оценке для двух типов рынка: активного и депрессивного. В диссертационном исследовании предложен дифференцированный подход: для активного рынка — включение балла бонитета в регрессионную модель, для депрессивного — модификация метода капитализации земельной ренты.

Практическая значимость подтверждена актом внедрения результатов в работу СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА». Выводы и положения, выносимые на защиту, логично вытекают из проведённого исследования и подкреплены расчётами и моделями, представленными в автореферате.

Вместе с тем остается ряд вопросов, которые носят технический характер, но требуют уточнения:

1. Каким образом выбирались места для отбора почвенных проб? Например, на основе полигональной сетки, октагонов, произвольно или экспертно?
2. Соотносятся ли результаты бонитировки почв, проведённой в рамках исследования, с результатами прошлых лет?

Диссертация на тему «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15.

ОТЗЫВ

ВХ. № 9 - 29 от 03.09.25
АУ УС

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении учёных степеней» федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утверждённого приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 №953 адм, а её автор – Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Волкова Яна

190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4

email: yavolkova@lan.spbgasu.ru

тел: +7(981)879-56-39

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
канд. техн. наук, и.о. заведующего каф. геодезии, землеустройства и кадастров

Волкова

