

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата
технических наук Баникевич Татьяны Дмитриевны
по теме «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки
земель сельскохозяйственного использования»,
по научной специальности 1.6.15 Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

Актуальность темы исследования

Состояние плодородия почв – ключевой фактор, оказывающий значительное влияние на производительность сельского хозяйства и устойчивость агросистем. В условиях глобальных изменений климата, ухудшения экологии и интенсивного освоения земельных ресурсов, оценка и мониторинг состояния почв становятся особенно актуальными. Важно понимать, что плодородные почвы являются основой не только для обеспечения продовольственной безопасности, но и служат для сохранения экологического баланса в окружающей природной среде.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, в свою очередь, играет критически важную роль в рациональном использовании земельных ресурсов, обеспечении справедливого налогообложения и социальной политики. Для качественной кадастровой оценки необходимо учитывать не только юридические аспекты, но и агрономические характеристики земель, прежде всего – состояние их плодородия.

Таким образом, исследование, посвященное оценке состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, актуально как с научной, так и практической точки зрения. Оно предоставляет необходимую методологическую базу для повышения эффективности управления сельскохозяйственными землями, что в свою очередь способствует устойчивому развитию агросектора и охране окружающей среды.

ОТЗЫВ

ВХ. № 9-154 от 12.09.25
АУ УС

Научная новизна

1. Разработана методика учета общих, физических и химических показателей состояния плодородия почв в виде интегрального показателя для определения УПКС земель сельскохозяйственного использования, включающая весь цикл работ от проведения полевых работ по отбору проб до построения регрессионной модели, для условий активного земельного рынка.

2. Модернизирован метод учета качественного состояния плодородия почв в виде средневзвешенного балла бонитета земельного участка сельскохозяйственного использования при определении удельного валового дохода в рамках метода капитализации земельной ренты, используемого для расчета кадастровой стоимости, что обусловлено, с одной стороны, зависимостью между урожайностью сельскохозяйственных культур и показателями плодородия почв, с другой стороны, необходимостью изъятия части земельной ренты I рода в виде земельного налога.

Практическое значение диссертации

Исследования, посвященные оценке состояния плодородия почв в контексте кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения способствуют улучшению качества и объективности кадастровой оценки, оказывают положительное влияние на повышение эффективности и устойчивости земельных ресурсов, что является стратегически важным в условиях современного сельского хозяйства. Результаты работы могут послужить основой для разработки новых методик кадастровой оценки, что будет способствовать экономическому развитию государства и обеспечению продовольственной безопасности.

Апробация и достоверность результатов работы

Из анализа публикационной активности автора и приведенного в автореферате перечня конференций, где автор выступал с докладами, отражающими результаты его научных исследований по представленной диссертационной работе, можно сделать вывод о всестороннем рассмотрении

данных исследований профессиональным научным сообществом. Также приведенные в автореферате сведения, о внедрении результатов исследований в производственные процессы кадастровой оценки земельных участков сельскохозяйственного использования Санкт-Петербурга, Ленинградской и Белгородской областей, позволяют сделать вывод о достаточной апробации результатов исследований и их достоверности.

Замечания и предложения

При рассмотрении автореферата диссертационной работы можно отметить грамотность текста, четкую структуру изложения и высокую информативность приведенного в автореферате описания результатов исследования. Вместе с тем есть следующие вопросы и предложения:

1. На стр. 15 показатель X_8 – может учитывать наличие ЗОУИТ только от инженерных коммуникаций или его можно применить для учета других ЗОУИТ, например ЗОУИТ водных объектов?

2. На стр. 21 первый блок в «Схеме отбора почв» – «Подготовка планово-картографического материала», предлагается понимать как «Сбор исходного планово-картографического материала». Подобные работы по сбору исходных картографических материалов, включают в себя получение существующих на район работ почвенных карт, кадастрового плана территории, данных дистанционного зондирования Земли и других материалов, необходимых для выполнения работ по отбору почвенных проб. Также название схемы «Схема отбора почв», предлагается читать как «Схема отбора проб почв».

Замечания и вопросы не снижают положительную оценку диссертационного исследования, имеют уточняющий дискуссионный характер.

Заключение

Диссертация «Оценка состояния плодородия почв для кадастровой оценки земель сельскохозяйственного использования», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям раздела 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет императрицы Екатерины II», утвержденного приказом ректора Санкт-Петербургского горного университета от 20.05.2021 № 953 адм, а ее автор – Баникевич Татьяна Дмитриевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доктор технических наук,
доцент, директор института
кадастра и природопользования
29 августа 2025 г.



Дубровский Алексей Викторович

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация автора отзыва по новой номенклатуре ВАК Российской Федерации: 1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 630108, Новосибирск, ул. Плехотного, 10.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий».

Контактный телефон: +7 952 923 5141.

Адрес электронной почты: avd5@ssga.ru, сайт: <http://sgugit.ru>.

Даю согласие на включение моих персональных данных в документы, связанные с обеспечением работы диссертационного совета.

Подпись Дубровского Алексея Викторовича заверяю

Начальник отдела кадров СГУГиТ /  / Вантеева Ю.В.

«29» августа 2025 г.

